

JOKER INVEST ApS

Bøtø Møllevej 12
4873 Væggerløse

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

15/06/2018

Jan Rune Olsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
--------------------------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	13
----------------------------	----

Noter	14
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	JOKER INVEST ApS Bøtø Møllevvej 12 4873 Væggerløse
	CVR-nr: 19254100 Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017
Bankforbindelse	Jyske Bank Toldbodgade 25 4800 Nykøbing F.
Revisor	REVISIONSCENTRALEN I NØRRE ALSLEV ApS Nr Alslev Langgade 3 4840 Nørre Alslev CVR-nr: 71274012 P-enhed: 1002339199

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 – 31. december 2017 for Joker Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 – 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Væggerløse, den 15/06/2018

Direktion

Jan Rune Olsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i JOKER INVEST ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for JOKER INVEST ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme

revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Nørre Alslev, den, 15/06/2018

Jan O. Håkonsson , mne487
Registreret revisor
REVISIONSCENTRALEN I NØRRE ALSLEV ApS
CVR: 71274012

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har bestået i at drive udlejning af spillemaskiner samt servicering af disse, udlejning af ejendomme og lokaler samt køb og salg af forretninger og ejendomme.

Udviklingen i regnskabsåret

Årets resultat udgør kr. -62.116 hvilket er som forventet.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægtskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med fradrag af nedskrivninger, fordeles lineært over den forventede økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, indretning af lejede lokaler samt driftsmateriel og inventar, der består af maskiner og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af evt. restværdi og nedskrivninger. Aktiverne afskrives over deres forventede økonomiske brugstid med følgende afskrivningsprincipper og satser:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 - 15 år
Bygninger	100 år

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 13.200 pr. enhed, samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat		2.111.124	2.377.234
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-410.519	-422.480
Andre driftsomkostninger		-769.751	-820.634
Resultat af ordinær primær drift		930.854	1.134.120
Øvrige finansielle omkostninger		-846.960	-1.027.208
Ordinært resultat før skat		83.894	106.912
Skat af årets resultat	2	-146.010	-78.962
Årets resultat		-62.116	27.950
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-62.116	27.950
I alt		-62.116	27.950

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Goodwill		73.745	125.800
Immaterielle anlægsaktiver i alt	3	73.745	125.800
Grunde og bygninger		34.880.013	35.020.048
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		645.608	864.037
Materielle anlægsaktiver i alt	4	35.525.621	35.884.085
Anlægsaktiver i alt		35.599.366	36.009.885
Andre tilgodehavender		43.269	161.269
Periodeafgrænsningsposter		104.077	76.003
Tilgodehavender i alt		147.346	237.272
Likvide beholdninger		20.764	18.073
Omsætningsaktiver i alt		168.110	255.345
Aktiver i alt		35.767.476	36.265.230

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		5.035.285	5.097.401
Egenkapital i alt		5.235.285	5.297.401
Hensættelse til udskudt skat		447.755	325.593
Hensatte forpligtelser i alt		447.755	325.593
Gæld til realkreditinstitutter		15.840.570	17.051.732
Gæld til banker		44.662	1.513.124
Langfristede gældsforpligtelser i alt	5	15.885.232	18.564.856
Gæld til realkreditinstitutter		1.151.077	974.211
Gæld til banker		1.852.110	1.136.677
Leverandører af varer og tjenesteydelser		114.960	110.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		9.257.583	8.807.793
Skyldig selskabsskat		140.784	116.936
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.682.690	931.763
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		14.199.204	12.077.380
Gældsforpligtelser i alt		30.084.436	30.642.236
Passiver i alt		35.767.476	36.265.230

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	200.000	5.097.401	5.297.401
Betalt udbytte	0	0	0
Årets resultat	0	-62.116	-62.116
Egenkapital, ultimo	200.000	5.035.285	5.235.285

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2017 kr.	2016 kr.
Driftsmidler	218.429	230.390
Bygninger	140.035	140.035
Goodwill	52.055	52.055
	<u>410.519</u>	<u>422.480</u>

2. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	23.848	24.706
Regulering udskudt skat	122.162	54.256
	<u>146.010</u>	<u>78.962</u>

3. Immaterielle anlægsaktiver i alt

	Goodwill kr.
Kostpris primo	<u>520.550</u>
Kostpris ultimo	<u>520.550</u>
Af- og nedskrivning primo	-394.750
Årets afskrivning	-52.055
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-446.805</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>73.745</u>

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	kr.	kr.
Kostpris primo	36.862.863	4.803.858
Tilgang	0	0
Afgang	0	-1.016.796
Kostpris ultimo	36.862.863	3.787.062
Af- og nedskrivning primo	-1.842.815	-3.939.821
Årets afskrivning	-140.035	-218.429
Afskrivninger vedr. årets afgang	0	1.016.796
Af- og nedskrivning ultimo	-1.982.850	-3.141.454
Regnskabsmæssig værdi ultimo	34.880.013	645.608

5. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld efter 5 år kr. 11.170.844

6. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med EroHolding af 2008 ApS som administrationsselskab og hæfter derfor solidarisk med dets moderselskab for den samlede selskabsskat og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

For mellemværende med Jyske Bank er der stillet følgende sikkerhed:

Ejerpantebrev på kr. 900.000 i ejendommen Marielyst Strandvej 45, 4873 Væggerløse.

Ejerpantebrev på kr. 700.000 i ejendommen Langgade 34 st, 4800 Nykøbing F.

Ejerpantebrev på kr. 500.000 i ejendommen Østergade 1, 4880 Nysted.

Ejerpantebrev på kr. 1.000.000 i ejendommen Marielyst Strandvej 40, 4873 Væggerløse.

Ejerpantebreve på kr. 2.667.919 i ejendommen Marielyst Strandvej 58, 4873 Væggerløse.

Ejerpantebrev på kr. 3.000.000 i ejendommen Marielyst Strandvej 60-62, 4873 Væggerløse.

Ejerpantebrev på kr. 500.000 i ejendommene Marielyst Strandvej 23 1. th., 23 st. tv., 23 st. th., 23 1. tv., 4873 Væggerløse.

Ejerpantebrev på kr. 1.200.000 i ejendommen Marielyst Strandvej 61B, 4873 Væggerløse.

Ejerpantebrev på kr. 700.000 i ejendommen Nystedvej 38, 4990 Sakskøbing.

Ejerpantebrev på kr. 500.000 i ejendommen Maribovej 76, 4900 Nakskov.

Ejerpantebrev på kr. 500.000 i ejendommen Angelikvej 11, 4873 Væggerløse.

Ejerpantebrev på kr. 500.000 i ejendommen Hansavej 46, 4873 Væggerløse.

Ejerpantebrev på kr. 500.000 i ejendommen Hansavej 50, 4873 Væggerløse.

Der er stillet kaution over for ERO Finans ApS.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter stor kr. 16.991.647, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 34.880.013.