

# FUNDER & HENRIKSEN

## **I & P Invest ApS**

Fjordtoften 2  
4700 Næstved

CVR-nr. 19 23 44 95

## **Årsrapport for perioden 1. oktober 2022 til 30. september 2023**

(28. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 1. februar 2024

---

Peter Rannes  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. oktober 2022 - 30. september 2023	9
Balance pr. 30. september 2023	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for I & P Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 25. januar 2024

### **Direktion**

Peter Rannes  
direktør

### **Bestyrelse**

Irene Rannes  
formand

Peter Rannes

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i I & P Invest ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for I & P Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 25. januar 2024

**FUNDER OG HENRIKSEN REVISION**

Godkendt revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 29 62 87 77

Stig Henriksen H.D.

Registreret revisor

mne17429

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

I & P Invest ApS  
Fjordtoften 2  
4700 Næstved

CVR-nr.: 19 23 44 95

Regnskabsperiode: 1. oktober 2022 - 30. september 2023

Stiftet: 13. februar 1996

Hjemsted: Næstved

**Bestyrelse**

Irene Rannes, formand  
Peter Rannes

**Direktion**

Peter Rannes, direktør

**Revisor**

FUNDER OG HENRIKSEN REVISION  
Godkendt revisionsanpartsselskab  
Norgesvej 2  
4700 Næstved

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er investeringsvirksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et overskud på DKK 392.443, og selskabets balance pr. 30. september 2023 udviser en egenkapital på DKK 6.447.166.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for I & P Invest ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022/23 er aflagt i DKK

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under DKK 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.



## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til netrealisationsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober 2022 - 30. september 2023

	Note	2022/23 DKK	2021/22 DKK
<b>Bruttotab</b>		<u>-75.382</u>	<u>-74.630</u>
Personaleomkostninger	1	<u>-400.000</u>	<u>-400.000</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>-475.382</b>	<b>-474.630</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-32.000</u>	<u>-32.000</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-507.382</b>	<b>-506.630</b>
Finansielle indtægter		1.010.816	114.534
Finansielle omkostninger		<u>-9</u>	<u>-1.148.477</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>503.425</b>	<b>-1.540.573</b>
Skat af årets resultat		<u>-110.982</u>	<u>338.607</u>
<b>Årets resultat</b>		<u><b>392.443</b></u>	<u><b>-1.201.966</b></u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		122.000	117.800
Overført resultat		<u>270.443</u>	<u>-1.319.766</u>
		<u><b>392.443</b></u>	<u><b>-1.201.966</b></u>

Balance pr. 30. september 2023

	Note	2022/23 DKK	2021/22 DKK
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>29.333</u>	<u>61.333</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>29.333</b></u>	<u><b>61.333</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>29.333</b></u>	<u><b>61.333</b></u>
Udskudt skatteaktiv		213.962	324.944
Selskabsskat		<u>34.200</u>	<u>20.702</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>248.162</b></u>	<u><b>345.646</b></u>
Værdipapirer		<u>6.050.718</u>	<u>5.455.359</u>
<b>Værdipapirer</b>		<u><b>6.050.718</b></u>	<u><b>5.455.359</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>259.633</b></u>	<u><b>432.597</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>6.558.513</b></u>	<u><b>6.233.602</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>6.587.846</b></u></u>	<u><u><b>6.294.935</b></u></u>

Balance pr. 30. september 2023

	Note	2022/23 DKK	2021/22 DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		288.000	288.000
Overført resultat		6.037.166	5.766.723
Foreslået udbytte for regnskabsåret		122.000	117.800
<b>Egenkapital</b>		<b>6.447.166</b>	<b>6.172.523</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.500	12.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		88	218
Selskabsskat		0	430
Anden gæld		128.092	109.264
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>140.680</b>	<b>122.412</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>140.680</b>	<b>122.412</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>6.587.846</b>	<b>6.294.935</b>
Oplysning om dagsværdi	2		
Eventualforpligtelser	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2022	288.000	5.766.723	117.800	6.172.523
Betalt ordinært udbytte	0	0	-117.800	-117.800
Årets resultat	0	270.443	122.000	392.443
<b>Egenkapital 30. september 2023</b>	<b>288.000</b>	<b>6.037.166</b>	<b>122.000</b>	<b>6.447.166</b>

Noter

	<b>2022/23</b> DKK	<b>2021/22</b> DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	<u>400.000</u>	<u>400.000</u>
	<b><u>400.000</u></b>	<b><u>400.000</u></b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Oplysning om dagsværdi</b>		<b>2022/23</b> DKK
<b>Værdipapirer</b>		
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo		<u>5.433.359</u>
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen		<u>941.158</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo		<u>6.050.718</u>
<b>3 Eventualforpligtelser</b>		
Selskabet har ingen eventualforpligtelser.		
<b>4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.		

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Peter Gundelach Rannes

Direktør

Serienummer: 46ecf3ef-0bcc-4609-a1ae-e4f2ef29a070

IP: 62.107.xxx.xxx

2024-02-04 09:28:51 UTC



## Peter Gundelach Rannes

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 46ecf3ef-0bcc-4609-a1ae-e4f2ef29a070

IP: 62.107.xxx.xxx

2024-02-04 09:28:51 UTC



## Irene Ida Rannes

Bestyrelsesformand

Serienummer: 3e338c2a-e749-4ef7-9acb-c6c394cdd47c

IP: 62.107.xxx.xxx

2024-02-04 09:33:05 UTC



## Stig Henriksen

FUNDER & HENRIKSEN REVISION GODKENDT

REVISIONSANPARTSSELSKAB CVR: 29628777

Registreret revisor

På vegne af: Funder & Henriksen Revision

Serienummer: d5dcb017-8d37-4d43-a4b8-afbbe69d4354

IP: 5.186.xxx.xxx

2024-02-05 06:58:17 UTC



## Peter Gundelach Rannes

Dirigent

Serienummer: 46ecf3ef-0bcc-4609-a1ae-e4f2ef29a070

IP: 62.107.xxx.xxx

2024-02-05 08:22:23 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**