

## **I & P Invest ApS**

c/o Peter Rannes  
Fjordtoften 2  
4700 Næstved  
CVR-nr. 19234495

### **Årsrapport**

1. oktober 2018 - 30. september 2019

24. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 24. januar 2020

---

Peter Rannes  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

**Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 for I & P Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 15. november 2019

**Direktion**

Peter Rannes  
Direktør

**Bestyrelse**

Irene Rannes

Peter Rannes  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i I & P Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for I & P Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 15. november 2019

**ENGELSTED PETERSEN**  
statsaut. revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 20658231

Lars Engelsted Petersen  
Statsautoriseret revisor  
mne11683

**Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	I & P Invest ApS c/o Peter Rannes Fjordtoften 2 4700 Næstved
CVR-nr.	19234495
Stiftelsesdato	13. februar 1996
Hjemsted	Næstved
Regnskabsår	1. oktober 2018 - 30. september 2019
<b>Bestyrelse</b>	Irene Rannes Peter Rannes, Direktør
<b>Direktion</b>	Peter Rannes, Direktør
<b>Revisor</b>	ENGELSTED PETERSEN statsaut. revisionsanpartsselskab Vestre Kaj 2, 1. 4700 Næstved CVR-nr.: 20658231

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er investering.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Generelt**

Årsrapporten for I & P Invest ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### **Generelt**

#### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.



## **Anvendt regnskabspraksis**

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Andre tilgodehavender**

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### **Egenkapital**

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Anden gæld**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

**Resultatopgørelse**

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-70.761</b>	<b>-78.107</b>
Personaleomkostninger	1	-400.000	-324.811
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-2.667	-48.000
<b>Driftsresultat</b>		<b>-473.428</b>	<b>-450.918</b>
Andre finansielle indtægter		331.479	277.480
Finansielle omkostninger		-230	-150.201
<b>Resultat før skat</b>		<b>-142.179</b>	<b>-323.639</b>
Skat af årets resultat		-58.369	59.688
<b>Årets resultat</b>		<b>-200.548</b>	<b>-263.951</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		110.600	108.000
Overført resultat		-311.148	-371.951
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-200.548</b>	<b>-263.951</b>

**Balance 30. september 2019**

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>AKTIVER</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2	157.333	156.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>157.333</b>	<b>156.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>157.333</b>	<b>156.000</b>
Udskudte skatteaktiver		0	47.775
Tilgodehavende selskabsskat		83.317	45.618
Andre tilgodehavender		1.068	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>84.385</b>	<b>93.393</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		6.025.037	5.685.627
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>6.025.037</b>	<b>5.685.627</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>855.618</b>	<b>1.508.532</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>6.965.040</b>	<b>7.287.552</b>
<b>Aktiver</b>		<b>7.122.373</b>	<b>7.443.552</b>

**Balance 30. september 2019**

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>PASSIVER</b>			
Virksomhedskapital		288.000	288.000
Overført resultat		6.598.899	6.910.047
Udbytte for regnskabsåret		110.600	108.000
<b>Egenkapital</b>		<b>6.997.499</b>	<b>7.306.047</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		124.874	137.505
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>124.874</b>	<b>137.505</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>124.874</b>	<b>137.505</b>
<b>Passiver</b>		<b>7.122.373</b>	<b>7.443.552</b>
Eventualforpligtelser	3		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	4		

**Egenkapitalopgørelsen**

	<b>Virksomheds</b>	<b>Overført</b>	<b>Udbytte for</b>	
	<b>kapital</b>	<b>resultat</b>	<b>regnskabs-</b>	<b>I alt</b>
			<b>året</b>	
Egenkapital 1. oktober 2018	288.000	6.910.047	108.000	7.306.047
Betalt udbytte	0	0	-108.000	-108.000
Årets resultat	0	-311.148	110.600	-200.548
<b>Egenkapital 30. september 2019</b>	<b>288.000</b>	<b>6.598.899</b>	<b>110.600</b>	<b>6.997.499</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

**Noter**

	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	400.000	324.811
	<b>400.000</b>	<b>324.811</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	1	1
<b>2. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	240.000	240.000
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	160.000	0
Afgang i årets løb	-240.000	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>160.000</b>	<b>240.000</b>
Af- og nedskrivninger primo	-84.000	-36.000
Årets afskrivninger	-2.667	-48.000
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	84.000	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-2.667</b>	<b>-84.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>157.333</b>	<b>156.000</b>

**3. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

### Peter Gundelach Rannes

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-119936182987  
Tidspunkt for underskrift: 28-01-2020 kl.: 14:45:44  
Underskrevet med NemID

### Irene Ida Rannes

---

Som Bestyrelsesformand NEM ID  
PID: 9208-2002-2-636651746629  
Tidspunkt for underskrift: 28-01-2020 kl.: 16:27:15  
Underskrevet med NemID

### Peter Gundelach Rannes

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-119936182987  
Tidspunkt for underskrift: 28-01-2020 kl.: 16:21:39  
Underskrevet med NemID

### Lars Engelsted Petersen

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 11361657  
Tidspunkt for underskrift: 29-01-2020 kl.: 09:44:44  
Underskrevet med NemID

### Peter Gundelach Rannes

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-119936182987  
Tidspunkt for underskrift: 29-01-2020 kl.: 10:33:56  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 12e4850c7hpr45644193

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).