

Det Rytmiske Musikhus' Fond

Enghavevej 40, 1674 København V

CVR-nr. 19 23 36 42

Årsrapport

1. januar - 31. december 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på fondens bestyrelsesmøde den 24. juni 2021.

David Carlinfanti Rich Zahle
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Fondsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Det Rytmiske Musikhus' Fond.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København V, den 24. juni 2021

Direktion

Steen Jørgensen

Bestyrelse

David Carlinfanti Rich Zahle
Formand

Miriam Elisabeth Igelsø Hvidt

Rasmus Juul-Nyholm

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i Det Rytmiske Musikhus' Fond

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Det Rytmiske Musikhus' Fond for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 24. juni 2021

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Jan Tønnesen
statsautoriseret revisor
mne9459

Martin S. Haaning
statsautoriseret revisor
mne32793

Fondsoplysninger

Fonden	Det Rytmiske Musikhus' Fond Enghavevej 40 1674 København V
	CVR-nr.: 19 23 36 42 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	David Carlinfanti Rich Zahle, Formand Miriam Elisabeth Igelsø Hvidt Rasmus Juul-Nyholm
Direktion	Steen Jørgensen
Revision	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø

Ledelsesberetning

Fondens væsentligste aktiviteter

Fonden driver virksomhed med udlejning af lejede lokaler, som er istandsat i forbindelse med indgåelse af lejekontrakt med Koncertvirksomhedens Fond, der er den endelige bruger af fondens lokaler.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets nettoomsætning udgør 8.582.284 kr. mod 8.301.965 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 180.022 kr. mod 162.746 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Den forventede udvikling

Fondens udvikling er som følge af indgåede lejekontrakt med Koncertvirksomhedens Fond i stort omfang afhængig af den økonomiske udvikling hos lejer, idet denne fond er ene lejer af fondens aktiver.

Fonden følger nøje udviklingen i den økonomiske situation for Koncertvirksomhedens Fond og vurderer, at Koncertvirksomhedens Fond også fremover vil være i stand til at leve op til sine forpligtelser.

Ledelsen forventer et positivt resultat for 2021.

Ledelsesberetning

God fondsledelse

Komiteen for god fondsledelse har udstedt 16 anbefalinger, som Det Rytmske Musikhus' Fonds bestyrelse har forholdt sig til i en følg-eller-forklar gennemgang, som kan findes her:

<https://www.vega.dk/media/59484/god-fondsledelse-drm.pdf>

Det Rytmske Musikhus' Fond følger alle bestemmelser for god fondsledelse. I overensstemmelse med anbefaling 2.3.4 og 2.4.1 kan der oplyses følgende om bestyrelsens medlemmer:

David Carlinfanti Rich Zahle, Bestyrelsesformand

Stilling: Partner i BIG

Alder: 47 år

Indtrådt i bestyrelsen: 2019

Øvrige ledelseshverv: Bikubenfondens Visionspris

Anses for uafhængig: Ja

Rasmus Juul-Nyholm

Stilling: Adm. direktør og bestyrelsesmedlem i Cobblestone A/S

Alder: 49 år

Øvrige ledelseshverv: Bestyrelsesformand i PropTech Denmark. Bestyrelsesmedlem i EjendomDanmark, Status Aps, SOF-12 Skt. Petri Bidco ApS,

Ejendomsselskabet Skt. Petri Aps, Ejendomsselskabet Fiolstræde Aps, PLAN1, A/S, Heimdal Nordic Aps, og dertil en række selskaber i Cobblestone koncernen.

Anses for uafhængig: Ja

Miriam Elisabeth Igelsø Hvidt

Stilling: Selvstændig ledelseskonsulent

Alder: 56

Øvrige ledelseshverv:

Anses for uafhængig: Ja

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Det Rytmiske Musikhus' Fond er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed med de tilpasninger, der følger af, at der er tale om en fond.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i den periode som lejen vedrører. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Indretning af lejede lokaler	5-23 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsætning	8.582.284	8.301.965
Andre eksterne omkostninger	-7.663.653	-7.360.348
Bruttoresultat	918.631	941.617
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-714.212	-705.191
Driftsresultat	204.419	236.426
Øvrige finansielle omkostninger	-24.397	-73.680
Resultat før skat	180.022	162.746
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	180.022	162.746
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	180.022	162.746
Disponeret i alt	180.022	162.746

Balance 31. december

Aktiver		
Note	2020	2019
Anlægsaktiver		
1 Indretning af lejede lokaler	2.679.438	3.393.650
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.679.438</u>	<u>3.393.650</u>
2 Deposita	1.669.028	1.620.116
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.669.028</u>	<u>1.620.116</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>4.348.466</u>	<u>5.013.766</u>
Omsætningsaktiver		
Andre tilgodehavender	0	24.866
Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>24.866</u>
Likvide beholdninger	1.518.058	1.253.358
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.518.058</u>	<u>1.278.224</u>
Aktiver i alt	<u>5.866.524</u>	<u>6.291.990</u>

Balance 31. december

Passiver		<u>2020</u>	<u>2019</u>
Note			
Egenkapital			
	Grundkapital	300.000	300.000
	Overført resultat	2.796.696	3.166.674
	Egenkapital i alt	<u>3.096.696</u>	<u>3.466.674</u>
Gældsforpligtelser			
	Gæld til realkreditinstitutter	869.027	347.136
	Anden gæld	1.721.369	1.721.369
3	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.590.396</u>	<u>2.068.505</u>
3	Kortfristet del af langfristet gæld	0	692.064
	Anden gæld	179.432	64.747
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>179.432</u>	<u>756.811</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>2.769.828</u>	<u>2.825.316</u>
	Passiver i alt	<u>5.866.524</u>	<u>6.291.990</u>
4	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
5	Eventualposter		
6	Nærtstående parter		

Egenkapitalopgørelse

	Grundkapital	Overført resultat	I alt
Grundkapital 1. januar 2019	300.000	3.003.928	3.303.928
Årets overførte overskud eller underskud	0	162.746	162.746
Grundkapital 1. januar 2020	300.000	3.166.674	3.466.674
Årets overførte overskud eller underskud	0	180.022	180.022
Uddelinger	0	-550.000	-550.000
	300.000	2.796.696	3.096.696

Noter

	31/12 2020	31/12 2019		
1. Indretning af lejede lokaler				
Kostpris 1. januar 2020	23.420.551	23.003.664		
Tilgang i årets løb	0	416.887		
Kostpris 31. december 2020	23.420.551	23.420.551		
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	-20.026.901	-19.321.710		
Årets afskrivninger	-714.212	-705.191		
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	-20.741.113	-20.026.901		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	2.679.438	3.393.650		
2. Deposita				
Kostpris 1. januar 2020	1.620.116	1.620.116		
Tilgang i årets løb	48.912	0		
Kostpris 31. december 2020	1.669.028	1.620.116		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	1.669.028	1.620.116		
3. Gældsforpligtelser				
	Gæld i alt	Kortfristet	Langfristet	Restgæld
	31/12 2020	del af lang-	gæld	efter 5 år
	31/12 2020	fristet gæld	31/12 2020	31/12 2020
Gæld til realkreditinstitutter	869.027	0	869.027	0
Anden gæld	1.721.369	0	1.721.369	1.721.369
	2.590.396	0	2.590.396	1.721.369

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Fonden har afgivet selvskyldnerkaution for Nordeas mellemværende med Koncertvirksomhedens Fond, der pr. 31. december 2020 har et indestående hos banken. Kautionen er maksimeret til 1.000 t.kr.

Noter

5. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Leje- og leasingforpligtelser omfatter huslejeforpligtelser i uopsigelig huslejekontrakt indtil 1. januar 2027. Den årlige huslejeforpligtelse udgør 6.358 t.kr. pr. 31. december 2020.

6. Nærtstående parter

Nærtstående parter til fonden er bestyrelsen. Der er ikke udbetalt bestyrelsesvederlag i regnskabsåret.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Steen Jørgensen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-165693302283

IP: 87.52.xxx.xxx

2021-06-26 18:50:22Z

NEM ID 

Miriam Elisabeth Igelsø Hvidt

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-919995159752

IP: 83.94.xxx.xxx

2021-06-27 06:40:02Z

NEM ID 

David Carlinfanti Rich Zahle

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-477503649422

IP: 128.76.xxx.xxx

2021-06-27 19:57:06Z

NEM ID 

Rasmus Juul-Nyholm

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-870219095015

IP: 213.32.xxx.xxx

2021-06-27 21:14:11Z

NEM ID 

Martin Seidelin Haaning

Statsautoriseret revisor

På vegne af: GRANT THORNTON,STATSAUTORISERET REVISIO...

Serienummer: PID:9208-2002-2-951066361257

IP: 87.49.xxx.xxx

2021-06-27 21:20:57Z

NEM ID 

Jan Tønnesen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: GRANT THORNTON,STATSAUTORISERET REVISIO...

Serienummer: CVR:34209936-RID:44852267

IP: 93.163.xxx.xxx

2021-06-28 02:13:42Z

NEM ID 

David Carlinfanti Rich Zahle

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-477503649422

IP: 128.76.xxx.xxx

2021-06-28 05:11:22Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: VTIEF-L12U4-F5MVZ-PNJEF-OKEAT-BXA8J

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>