

---

# ***T-S Invest ApS***

Hovvej 56, 5591 Gelsted

## Årsrapport for 2018

---

CVR-nr. 19 23 23 87

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 31/5 2019

Jørgen Kristian Hedeager  
Nielsen  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Noter til årsregnskabet 7

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for T-S Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Håre, den 31. maj 2019

## Direktion

Morten Jørgensen  
direktør

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i T-S Invest ApS

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for T-S Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Herning, den 31. maj 2019

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Henrik Skjøtt Sørensen

statsautoriseret revisor

mne26807

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

T-S Invest ApS  
Hovvej 56  
5591 Gelsted

Telefon: 64 78 10 76

Telefax: 64 78 14 00

CVR-nr.: 19 23 23 87

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Hjemstedskommune: Middelfart

### Direktion

Morten Jørgensen

### Revision

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Platanvej 4  
7400 Herning

### Advokat

Andersen Partners Advokatfirma  
Jernbanegade 31  
6000 Kolding

### Pengeinstitut

Nordea Bank Danmark A/S  
Kolding åpark 2  
6000 Kolding

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2018 DKK	2017 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-9.911</b>	<b>-8.413</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	3	48.855	-8.417.273
Finansielle indtægter		2.180	0
Finansielle omkostninger		-1.449.230	-1.444.824
<b>Resultat før skat</b>		<b>-1.408.106</b>	<b>-9.870.510</b>
Selskabsskat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-1.408.106</b>	<b>-9.870.510</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-1.408.106	-9.870.510
		<b>-1.408.106</b>	<b>-9.870.510</b>

## Balance 31. december

	Note	2018 DKK	2017 DKK
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	11.933.494	23.367.516
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>11.933.494</b>	<b>23.367.516</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>11.933.494</b>	<b>23.367.516</b>
Andre tilgodehavender		490.196	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>490.196</b>	<b>0</b>
<b>Værdipapirer</b>		<b>1.387.049</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.881</b>	<b>100</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.879.126</b>	<b>100</b>
<b>Aktiver</b>		<b>13.812.620</b>	<b>23.367.616</b>
<b>Passiver</b>			
Anpartskapital		280.000	280.000
Overført resultat		-17.470.588	-16.217.242
<b>Egenkapital</b>	5	<b>-17.190.588</b>	<b>-15.937.242</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	3.750
Anden gæld		31.003.208	39.301.108
<b>Kortfristet gæld</b>		<b>31.003.208</b>	<b>39.304.858</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>31.003.208</b>	<b>39.304.858</b>
<b>Passiver</b>		<b>13.812.620</b>	<b>23.367.616</b>
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Hovedaktivitet	2		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6		
Anvendt regnskabspraksis	7		



# Noter til årsregnskabet

## 1 Usikkerhed ved indregning og måling

Ved udarbejdelse af årsregnskabet for 2017 foretog ledelsen i Slovakiet Invest A/S en nedskrivningstest af anlægsaktiver vedrørende de slovakiske aktiviteter, der resulterede i nedskrivning til vurderede værdier fratrukket forventede salgsomkostninger. Vurderingen var foretaget af uafhængig vurderingsmand ud fra et samlet salg af aktiverne indenfor 12 – 24 måneder.

Ledelsen vurderer, at den positive indtjening i 2018 fra de slovakiske aktiviteter ikke er stabiliseret på et niveau, der kan forsvare fornyet nedskrivningstest og vurdering med henblik på revurdering af den i 2017 foretagne nedskrivning.

Værdiansættelsen af de slovakiske aktiver er således fortsat baseret på subjektive vurderinger af aktiverne foretaget af uafhængig vurderingsmand. Dette indebærer i sagens natur, at der er usikkerhed vedrørende de indregnede værdier for anlægsaktiverne og dermed selskabets kapitalandele i Slovakiet Invest A/S.

## 2 Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er investering i værdipapirer og kapitalandele.

## 3 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

	<u>2018</u> DKK	<u>2017</u> DKK
Andel af resultat i associerede virksomheder	1.292.590	-8.417.273
Tab ved salg af associerede virksomheder	-1.243.735	0
	<u><b>48.855</b></u>	<u><b>-8.417.273</b></u>

## 4 Kapitalandele i associerede virksomheder

	<u>2018</u> DKK	<u>2017</u> DKK
Kostpris 1. januar	24.497.200	24.497.200
Afgang i årets løb	-7.000.000	0
Kostpris 31. december	<u>17.497.200</u>	<u>24.497.200</u>

## Noter til årsregnskabet

	2018	2017
	DKK	DKK
<b>4 Kapitalandele i associerede virksomheder (fortsat)</b>		
Værdireguleringer 1. januar	-1.129.684	6.584.316
Årets afgang	-5.881.372	0
Kursregulering	31.550	853.879
Årets resultat	1.292.590	-8.417.274
Modtagne udbytter	0	-294.118
Dagsværdireguleringer af finansielle kontrakter	123.210	143.513
Værdireguleringer 31. december	-5.563.706	-1.129.684
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>11.933.494</b>	<b>23.367.516</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Slovakiet Invest A/S	Håre	TEUR 403	15%

## 5 Egenkapital

	Anpartskapital	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	280.000	0	-16.217.242	-15.937.242
Valutakursregulering udenlandske enheder	0	31.550	0	31.550
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	123.210	0	123.210
Overførsler	0	-154.760	154.760	0
Årets resultat	0	0	-1.408.106	-1.408.106
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>280.000</b>	<b>0</b>	<b>-17.470.588</b>	<b>-17.190.588</b>

# Noter til årsregnskabet

	2018	2017
	DKK	DKK
<b>6 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>		
<b>Pant og sikkerhedsstillelse</b>		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for Eskelund koncernens bankengagement:		
Pant i selskabets finansielle anlægsaktiver til en samlet regnskabsmæssig værdi af	11.933.494	23.367.516
Pant i selskabets værdipapirer til en samlet regnskabsmæssig værdi af	1.387.049	0

## Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor koncernforbundet selskabs engagement med pengeinstitut.

# Noter til årsregnskabet

## 7 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for T-S Invest ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2018 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

# Noter til årsregnskabet

## 7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Selskabsskat

Selskabsskat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Balancen

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

# Noter til årsregnskabet

## 7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.