

Ejner Hessel Holding A/S

Jyllandsvej 4, 7330 Brande

CVR-nr. 19 22 50 97

Årsrapport

1. januar - 31. december 2017



Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. april 2018.

Janus Skak Olufsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Koncernoversigt	6
Hovedtal og nøgletal for koncernen	7
Ledelsesberetning	8
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december 2017	
Anvendt regnskabspraksis	10
Resultatopgørelse	18
Balance	19
Egenkapitalopgørelse for koncernen	23
Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden	23
Pengestrømsopgørelse	24
Noter	25

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Ejner Hessel Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver koncernregnskabet og årsregnskabet et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brande, den 6. april 2018

Direktion

Bjarne Hessel

Bestyrelse

Janus Skak Olufsen

Arne Løvbjerg

Adam Troels Bjerg

Steen Sandgaard

Bjarne Hessel

Steen Hessel

Bent Hessel

Hans Peder Hessel

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til aktionærerne i Ejner Hessel Holding A/S

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Ejner Hessel Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet”. Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet eller årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Viborg, den 6. april 2018

Ullits & Winther

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 09 32 72

Henrik Lundsgaard

statsautoriseret revisor
MNE-nr. 27708

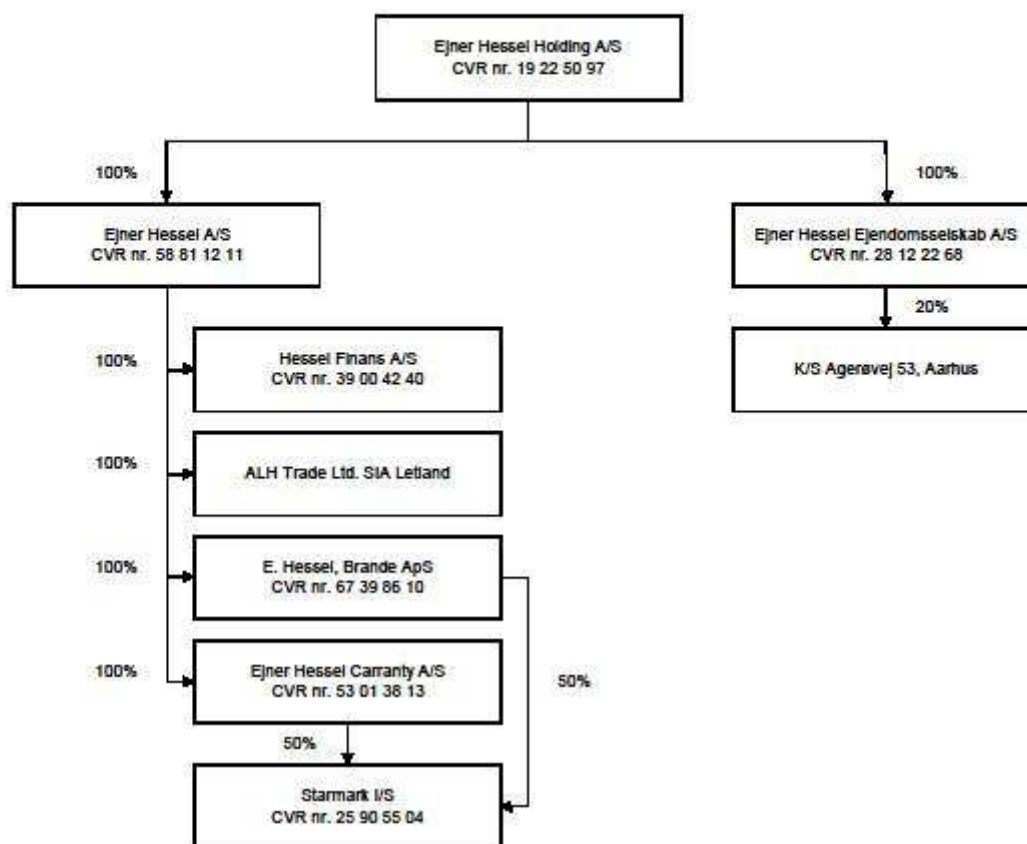
Alex Kirkegaard

statsautoriseret revisor
MNE-nr. 32066

Selskabsoplysninger

Selskabet	Ejner Hessel Holding A/S Jyllandsvej 4 7330 Brande
	CVR-nr.: 19 22 50 97
	Stiftet: 22. marts 1996
	Hjemsted: Ikast-Brande Kommune
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Janus Skak Olufsen Arne Løvbjerg Adam Troels Bjerg Steen Sandgaard Bjarne Hessel Steen Hessel Bent Hessel Hans Peder Hessel
Direktion	Bjarne Hessel
Revision	Ullits & Winther Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Agerlandsvej 1 8800 Viborg
Dattervirksomheder	Ejner Hessel A/S, Ikast-Brande Kommune Ejner Hessel Ejendomsselskab A/S, Ikast-Brande Kommune
Associerede virksomheder	K/S Agerøvej 53, Århus, Ikast-Brande Kommune Komplementaranpartsselskabet Agerøvej 53, Århus, Ikast-Brande Kommune

Koncernoversigt



Hovedtal og nøgletal for koncernen

	2017	2016	2015	2014	2013
	tkr.	tkr.	tkr.	tkr.	tkr.
Resultatopgørelse:					
Nettoomsætning	4.902.715	4.465.345	3.643.159	3.043.056	2.721.526
Bruttoresultat	683.921	604.300	520.552	434.573	396.756
Resultat af ordinær primær drift	143.208	137.319	113.982	75.684	71.499
Finansielle poster, netto	-21.953	-22.332	-13.872	-14.892	-15.416
Årets resultat	93.068	88.403	74.904	45.791	44.912
Balance:					
Balancesum	1.557.289	1.398.038	1.133.499	1.024.795	952.992
Egenkapital	489.064	412.770	346.786	282.107	263.922
Pengestrømme:					
Driftsaktivitet	246.609	87.459	93.256	87.490	128.294
Investeringsaktivitet	-136.244	-165.628	-66.077	-53.316	-123.923
Investering i materielle anlægsaktiver	-119.065	-165.199	-68.500	-49.876	-126.575
Finansieringsaktivitet	-11.147	-6.760	-59.428	-38.663	14.270
Pengestrømme i alt	99.218	-84.929	-32.249	-4.489	18.641
Medarbejdere:					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	957	823	752	685	641
Nøgletal i %:					
Bruttomargin	13,9	13,5	14,3	14,3	14,6
Overskudsgrad (EBIT-margin)	2,9	3,1	3,1	2,5	2,6
Likviditetsgrad	103,3	98,9	106,1	110,4	117,3
Soliditetsgrad	31,4	29,5	30,6	27,5	27,7
Egenkapitalforrentning	20,6	23,3	23,8	16,8	18,8

Beregningen af hoved- og nøgletal følger Finansforeningens anbefalinger.

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at eje aktierne i Ejner Hessel A/S og Ejner Hessel Ejendomsselskab A/S.

Ejner Hessel A/S er autoriseret forhandler og serviceværksted for mærkerne Mercedes-Benz, Renault, Dacia og Smart. Selskabet er desuden forhandler af en række produkter med tilknytning til transportbranchen.

Virksomheden udøves fra 22 forretningssteder, 14 i Jylland og 8 på Sjælland.

Gennem datterselskaberne Ejner Hessel Carranty A/S og E. Hessel, Brande ApS er selskabet 100% ejer af Starmark I/S, der sælger brugte personbiler.

Ejner Hessel Ejendomsselskab A/S udlejer ejendomme primært til Ejner Hessel A/S.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets nettoomsætning udgør 4,9 mia. kr., hvilket svarer til en stigning på 0,4 mia. kr. i forhold til sidste år.

Årets resultat efter skat udgør 93 mio. kr. mod 88 mio. kr. sidste år. Balancen udviser en egenkapital på 489 mio. kr.

Ledelsen anser aktivitets- og indtjeningsniveauet for meget tilfredsstillende.

Særlige risici

Der påhviler ikke koncernen særlige risici udover sædvanlige branchemæssige risici samt påvirkning fra de generelle konjunkturer i samfundet.

Videnressourcer

Koncernen har til stadighed fokus på medarbejdernes uddannelsesniveau, og der investeres løbende i at holde dette niveau højt. Det er koncernens mission at tilbyde kunder den bedste service gennem engagerede og kvalificerede medarbejdere.

Den forventede udvikling

For regnskabsåret 2018 forventer ledelsen et uændret aktivitetsniveau, men en reduktion af indtjeningsniveauet set i forhold til regnskabsåret 2017 på grund af væsentlige investeringer.

Ledelsesberetning

Redegørelse for samfundsansvar

Det er ledelsens opfattelse, at koncernens aktiviteter drives under fuld hensyn til et samfundsansvar, både for så vidt angår det eksterne miljø og det interne miljø. Som følge heraf er der ikke fastlagt særlige politikker for virksomhedens samfundsansvar, herunder klimaforhold, sociale forhold, menneskerettigheder samt bekæmpelse af korrupsion.

Koncernen søger kontinuert at minimere påvirkningen af det eksterne miljø gennem miljøforebyggende tiltag. I den forbindelse er koncernen ISO-certificeret. Som led i ISO-certificeringen er der udarbejdet miljørapportering for koncernens driftsteder.

Måltal og politikker for det underrepræsenterede køn

Ledelsen har en målsætning om forøgelse af andelen af det underrepræsenterede køn i bestyrelsen. Forøgelse vil ske i forbindelse med ordinær genbesættelse af ledige bestyrelsesposter, idet køn vil indgå som et element ved udvælgelsen af kvalificerede kandidater.

Der er ikke sket ændringer i bestyrelsen siden seneste aflæggelse af årsrapport, men der vil løbende blive fulgt op på målsætningen.

Virksomhedens politik for at øge andelen af det underrepræsenterede køn på øvrige ledelsesniveauer er oplyst på www.hessel.dk/job-og-karriere.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejner Hessel Holding A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en stor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta og som ikke anses for at være investeringsaktiver måles til kursen på transaktionsdagen.

Anvendt regnskabspraksis

Ved indregning af udenlandske tilknyttede virksomheder, der er integrerede enheder, omregnes monetære poster til balancedagens kurs. Ikke-monetære poster omregnes til kursen på anskaffelsestidspunktet eller på tidspunktet for efterfølgende op- eller nedskrivning af aktivet. Resultatopgørelsens poster omregnes til transaktionsdagens kurs, idet poster afledt af ikke-monetære poster dog omregnes til historiske kurser for den ikke-monetære post.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Ejner Hessel Holding A/S samt tilknyttede virksomheder, hvori Ejner Hessel Holding A/S direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders handelsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyerhvervede virksomheder.

Ved køb af nye virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders identificerede aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Omkostninger til omstruktureringer, som er indregnet i den overtagne virksomhed inden overtagelsesdagen og som ikke er aftalt som led i virksomhedsovertagelsen, indgår i overtagelsesbalancen og dermed fastlæggelse af goodwill. Omstruktureringer, der besluttet af den overtagne virksomhed, indregnes i resultatopgørelsen. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

I både koncernens og modervirksomhedens resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer med de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der er mellem 5 og 20 år. Afskrivningsperioden er fastsat med udgangspunkt i forventet tilbagebetalingsperiode og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedspostion og forventet lang indtjeningsprofil.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2-6 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn samt låneomkostninger fra specifik og generel låntagning, der direkte vedrører opførelsen af det enkelte aktiv.

Anvendt regnskabspraksis

Leasingkontrakter

Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Koncernens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Indretning af lejede lokaler

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af aktivets forventede brugstid, der er sat til 7-10 år.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles således:

- Nye enheder Indkøbspris med tillæg af direkte omkostninger.
- Brugte enheder Indkøbspris med tillæg af direkte omkostninger.
- Reservedele og tilbehør Gennemsnitlig indkøbspris eller gældende dagspris.

Der foretages systematisk nedskrivning af lagerværdien af reservedele og tilbehør som følge af aldersbetinget ukurans.

Brugte enheder nedskrives individuelt i de tilfælde, hvor den opgjorte kostpris skønnes at overstige nettorealiseringsværdien.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer og forventede tab.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Anvendt regnskabspraksis

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Ejner Hessel Holding A/S som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabskapital og omkostninger forbundet hermed. Herudover omfatter pengestrømmene optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet gæld til pengeinstitutter samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og som kun er forbundet med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	Koncern		Modervirksomhed		
	2017	2016	2017	2016	
1	Nettoomsætning	4.902.715.081	4.465.345.384	0	0
	Forbrug af handelsvarer	4.020.818.159	3.677.454.507	0	0
	Andre eksterne omkostninger	-197.975.459	-183.590.822	-33.140	-32.359
	Bruttoresultat	683.921.463	604.300.055	-33.140	-32.359
2	Personaleomkostninger	-421.835.789	-375.078.332	0	0
	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-118.877.975	-91.902.309	0	0
	Driftsresultat	143.207.699	137.319.414	-33.140	-32.359
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	92.953.269	88.338.170
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	1.618.287	-307.370	0	0
	Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	309.380	344.027
	Andre finansielle indtægter	1.673.149	828.251	96.726	33.802
3	Øvrige finansielle omkostninger	-25.244.158	-22.852.955	-225.717	-264.361
	Resultat før skat	121.254.977	114.987.340	93.100.518	88.419.279
	Skat af årets resultat	-28.186.852	-26.584.218	-32.393	-16.157
4	Årets resultat	93.068.125	88.403.122	93.068.125	88.403.122

Balance 31. december

Note	Koncern		Modervirksomhed		
	2017	2016	2017	2016	
Aktiver					
Anlægsaktiver					
5	Goodwill	39.090.569	43.010.957	0	0
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	39.090.569	43.010.957	0	0
6	Grunde og bygninger	654.704.458	558.912.265	0	0
7	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	113.631.055	102.100.304	0	0
8	Indretning af lejede lokaler	2.784.534	2.967.033	0	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	771.120.047	663.979.602	0	0
9	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	479.968.450	403.789.772
10	Kapitalandele i associerede virksomheder	7.024.139	22.048.715	0	0
11	Andre værdipapirer og kapitalandele	5.529.855	4.501.546	0	0
12	Andre tilgodehavender	3.836.087	3.750.425	0	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	16.390.081	30.300.686	479.968.450	403.789.772
	Anlægsaktiver i alt	826.600.697	737.291.245	479.968.450	403.789.772

Balance 31. december

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2017	2016	2017	2016
Aktiver				
Omsætningsaktiver				
	448.162.302	360.898.063	0	0
Handelsvarer				
Varebeholdninger i alt	448.162.302	360.898.063	0	0
	257.793.209	216.037.996	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser				
13 Igangværende arbejder for fremmed regning	8.833.991	9.077.307	0	0
	0	0	7.009.334	9.825.425
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder				
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	34.425	53.338.571	0	0
	0	0	27.043.328	21.363.693
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder				
Andre tilgodehavender	12.445.453	6.090.153	0	0
14 Periodeafgrænsningsposter	1.513.611	1.112.952	0	0
Tilgodehavender i alt	280.620.689	285.656.979	34.052.662	31.189.118
	587.265	515.120	587.265	515.120
Andre værdipapirer og kapitalandele				
Værdipapirer i alt	587.265	515.120	587.265	515.120
	1.318.199	13.676.225	107.263	88.857
Likvide beholdninger				
Omsætningsaktiver i alt	730.688.455	660.746.387	34.747.190	31.793.095
Aktiver i alt	1.557.289.152	1.398.037.632	514.715.640	435.582.867

Balance 31. december

Note	Koncern		Modervirksomhed		
	2017	2016	2017	2016	
Passiver					
Egenkapital					
15	Virksomhedskapital	5.000.000	5.000.000	5.000.000	5.000.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	437.941.700	361.763.022
	Overført resultat	444.063.865	383.770.331	6.122.165	22.007.309
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	40.000.000	24.000.000	40.000.000	24.000.000
	Egenkapital i alt	489.063.865	412.770.331	489.063.865	412.770.331
Hensatte forpligtelser					
16	Hensættelser til udskudt skat	39.400.000	37.957.000	0	0
	Hensatte forpligtelser i alt	39.400.000	37.957.000	0	0
Gældsforpligtelser					
17	Gæld til realkreditinstitutter	249.970.926	226.092.015	0	0
18	Gæld til pengeinstitutter	12.662.930	25.316.257	0	0
19	Leasingforpligtelser	32.765.143	0	0	0
20	Anden gæld	25.829.668	27.933.938	0	0
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	321.228.667	279.342.210	0	0

Balance 31. december

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2017	2016	2017	2016
Kortfristet del af langfristet gæld	40.504.000	35.750.000	0	0
Gæld til pengeinstitutter	173.971.644	201.843.667	0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder	42.981.482	31.969.503	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	188.616.701	180.576.687	22.000	22.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	6.048.304	5.593.714
Selskabsskat	19.581.471	17.196.822	19.581.471	17.196.822
Anden gæld	219.666.466	187.196.695	0	0
21 Periodeafgrænsningsposter	<u>22.274.856</u>	<u>13.434.717</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>707.596.620</u>	<u>667.968.091</u>	<u>25.651.775</u>	<u>22.812.536</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>1.028.825.287</u>	<u>947.310.301</u>	<u>25.651.775</u>	<u>22.812.536</u>
Passiver i alt	<u>1.557.289.152</u>	<u>1.398.037.632</u>	<u>514.715.640</u>	<u>435.582.867</u>
22 Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor				
23 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
24 Eventualposter				
25 Nærtstående parter				

Egenkapitalopgørelse for koncernen

	Virksomhedskapi- tal	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital primo	5.000.000	317.786.150	24.000.000	346.786.150
Udloddet udbytte	0	0	-24.000.000	-24.000.000
Resultatandel	0	64.403.122	24.000.000	88.403.122
Reserve for pengestrømsdækning	0	1.301.901	0	1.301.901
Kapitalregulering	0	279.158	0	279.158
Egenkapital primo	5.000.000	383.770.331	24.000.000	412.770.331
Udloddet udbytte	0	0	-24.000.000	-24.000.000
Resultatandel	0	53.068.096	40.000.000	93.068.096
Reserve for pengestrømsdækning	0	6.076.416	0	6.076.416
Kapitalregulering	0	1.149.022	0	1.149.022
	5.000.000	444.063.865	40.000.000	489.063.865

Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden

	Virksomhedskapi- tal	Reserve for netto- opskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital primo	5.000.000	295.843.793	21.942.357	24.000.000	346.786.150
Udloddet udbytte	0	0	0	-24.000.000	-24.000.000
Resultatandel	0	64.338.170	64.952	24.000.000	88.403.122
Reserve for pengestrømsdækning	0	1.301.901	0	0	1.301.901
Kapitalregulering, tilknyttede virksomheder	0	279.158	0	0	279.158
Egenkapital primo	5.000.000	361.763.022	22.007.309	24.000.000	412.770.331
Udloddet udbytte	0	0	0	-24.000.000	-24.000.000
Resultatandel	0	68.953.269	-15.885.144	40.000.000	93.068.125
Reserve for pengestrømsdækning	0	6.076.387	0	0	6.076.387
Kapitalregulering, tilknyttede virksomheder	0	1.149.022	0	0	1.149.022
	5.000.000	437.941.700	6.122.165	40.000.000	489.063.865

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

Note	Koncern	
	2017	2016
Årets resultat	93.068.125	88.403.122
26 Reguleringer	102.071.575	91.864.617
27 Ændring i driftskapital	101.289.699	-45.263.407
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	296.429.399	135.004.332
Renteindbetalinger og lignende	1.673.951	828.251
Renteudbetalinger og lignende	-25.244.158	-22.852.955
Pengestrøm fra ordinær drift	272.859.192	112.979.628
Betalt selskabsskat	-26.250.039	-25.520.711
Pengestrømme fra driftsaktivitet	246.609.153	87.458.917
Køb af materielle anlægsaktiver	-142.022.667	-201.400.530
Salg af materielle anlægsaktiver	22.957.941	36.201.279
Køb af finansielle anlægsaktiver	-18.953.859	-828.574
Salg af finansielle anlægsaktiver	1.374.702	0
Modtagne udbytter	400.000	400.000
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-136.243.883	-165.627.825
Optagelse af langfristet gæld	43.004.000	56.303.000
Afdrag på langfristet gæld	-30.151.273	-39.062.703
Betalt udbytte	-24.000.000	-24.000.000
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-11.147.273	-6.759.703
Ændring i likvider	99.217.997	-84.928.611
Likvider primo	-188.167.442	-103.238.831
Pengestrøm ved ændret konsolidering	-83.704.000	0
Likvider ultimo	-172.653.445	-188.167.442
Likvider		
Likvide beholdninger	1.318.199	13.676.225
Kortfristet gæld til pengeinstitutter	-173.971.644	-201.843.667
Likvider ultimo	-172.653.445	-188.167.442

Noter

1. Nettoomsætning

Segmentsoplysninger er udeladt på grund af konkurrencemæssige hensyn i henhold til årsregnskabsloven § 96, stk. 1.

	Koncern		Modervirksomhed	
	2017	2016	2017	2016
2. Personaleomkostninger				
Lønninger og gager	385.916.060	345.080.202	0	0
Pensioner	21.979.947	19.767.633	0	0
Andre omkostninger til social sikring	13.939.782	10.230.497	0	0
	421.835.789	375.078.332	0	0
Direktion og bestyrelse	2.488.628	2.452.576	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	957	823	0	0
3. Øvrige finansielle omkostninger				
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	0	0	225.689	258.251
Andre finansielle omkostninger	25.244.158	22.852.955	28	6.110
	25.244.158	22.852.955	225.717	264.361
4. Forslag til resultatdisponering				
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode			68.953.269	64.338.170
Udbytte for regnskabsåret			40.000.000	24.000.000
Overføres til overført resultat			0	64.952
Disponeret fra overført resultat			-15.885.144	0
Disponeret i alt			93.068.125	88.403.122

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2017	31/12 2016	31/12 2017	31/12 2016
5. Goodwill				
Kostpris primo	89.792.366	89.792.366	0	0
Kostpris ultimo	89.792.366	89.792.366	0	0
Af- og nedskrivninger primo	-46.781.409	-42.861.021	0	0
Årets afskrivninger	-3.920.388	-3.920.388	0	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-50.701.797	-46.781.409	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	39.090.569	43.010.957	0	0
6. Grunde og bygninger				
Kostpris primo	676.114.948	554.806.355	0	0
Tilgang vedrørende virksomhedsoverdragelse	36.557.641	0	0	0
Tilgang i årets løb	73.816.511	138.827.421	0	0
Afgang i årets løb	0	-17.518.828	0	0
Kostpris ultimo	786.489.100	676.114.948	0	0
Af- og nedskrivninger primo	-117.202.683	-104.771.368	0	0
Årets afskrivninger	-14.581.959	-12.431.315	0	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-131.784.642	-117.202.683	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	654.704.458	558.912.265	0	0

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2017	31/12 2016	31/12 2017	31/12 2016
7. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar				
Kostpris primo	248.909.212	218.628.228	0	0
Tilgang vedrørende virksomhedsoverdragelse	2.722.405	0	0	0
Tilgang i årets løb	64.180.691	62.573.109	0	0
Afgang i årets løb	-33.428.142	-32.292.125	0	0
Kostpris ultimo	282.384.166	248.909.212	0	0
Nedskrivninger primo	-1.414.105	-1.351.140	0	0
Årets nedskrivning	0	-62.965	0	0
Nedskrivninger ultimo	-1.414.105	-1.414.105	0	0
Afskrivninger primo	-145.394.803	-135.126.266	0	0
Årets afskrivninger	-32.444.327	-23.595.986	0	0
Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	10.500.124	13.327.449	0	0
Afskrivninger ultimo	-167.339.006	-145.394.803	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	113.631.055	102.100.304	0	0
8. Indretning af lejede lokaler				
Kostpris primo	12.125.457	12.125.457	0	0
Tilgang vedrørende virksomhedsoverdragelse	849.000	0	0	0
Tilgang i årets løb	123.817	0	0	0
Kostpris ultimo	13.098.274	12.125.457	0	0
Af- og nedskrivninger primo	-9.158.424	-7.775.663	0	0
Årets afskrivninger	-1.155.316	-1.382.761	0	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-10.313.740	-9.158.424	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.784.534	2.967.033	0	0

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2017	31/12 2016	31/12 2017	31/12 2016
9. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris primo	0	0	42.026.750	42.026.750
Kostpris ultimo	0	0	42.026.750	42.026.750
Opskrivninger primo	0	0	361.763.022	295.843.793
Årets resultat	0	0	92.953.269	88.338.170
Udbytte	0	0	-24.000.000	-24.000.000
Kapitalreguleringer	0	0	1.149.022	279.158
Reserve for pengestrømsafdækning	0	0	6.076.387	1.301.901
Opskrivninger ultimo	0	0	437.941.700	361.763.022
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	0	479.968.450	403.789.772

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Ejner Hessel A/S, Ikast-Brande Kommune	100 %	352.520.424	78.140.136
Ejner Hessel Ejendomsselskab A/S, Ikast-Brande Kommune	100 %	127.448.026	14.813.133
		479.968.450	92.953.269

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2017	31/12 2016	31/12 2017	31/12 2016
10. Kapitalandele i associerede virksomheder				
Kostpris primo	29.394.734	29.394.734	0	0
Afgang i årets løb	-28.669.109	0	0	0
Kostpris ultimo	725.625	29.394.734	0	0
Opskrivninger primo	-7.346.019	-6.996.544	0	0
Andel af årets resultat	1.124.287	-307.370	0	0
Årets tilbageførsler på afgang	12.920.246	0	0	0
Udbytte	-400.000	-400.000	0	0
Andre kapitalbevægelser	0	357.895	0	0
Opskrivninger ultimo	6.298.514	-7.346.019	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	7.024.139	22.048.715	0	0
Associerede virksomheder:				
			Hjemsted	Ejerandel
K/S Agerøvej 53, Århus			Ikast-Brande Kommune	20 %
Komplementaranpartsselskabet Agerøvej 53, Århus			Ikast-Brande Kommune	20 %

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2017	31/12 2016	31/12 2017	31/12 2016
11. Andre værdipapirer og kapitalandele				
Kostpris primo	4.929.115	4.019.737	0	0
Tilgang i årets løb	2.337.068	909.378	0	0
Afgang i årets løb	-1.380.527	0	0	0
Kostpris ultimo	5.885.656	4.929.115	0	0
Nedskrivninger primo	-427.569	-345.148	0	0
Årets nedskrivninger	69.310	-82.421	0	0
Tilbageførsel af tidligere års nedskrivninger samt tilbageførsel af nedskrivninger på afhændede værdipapirer	2.458	0	0	0
Nedskrivninger ultimo	-355.801	-427.569	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	5.529.855	4.501.546	0	0
12. Andre tilgodehavender				
Kostpris primo	3.750.425	3.537.048	0	0
Tilgang i årets løb	85.662	943.593	0	0
Afgang i årets løb	0	-730.216	0	0
Kostpris ultimo	3.836.087	3.750.425	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.836.087	3.750.425	0	0
13. Igangværende arbejder for fremmed regning				
Salgsværdi af periodens produktion	8.833.991	9.077.307	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto	8.833.991	9.077.307	0	0

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2017	31/12 2016	31/12 2017	31/12 2016
14. Periodeafgrænsningsposter				
Forudbetalt forsikring	0	2.626	0	0
Forudbetalt salgsomkostninger	450.000	375.000	0	0
Andre periodeafgrænsningsposter	1.063.611	735.326	0	0
	1.513.611	1.112.952	0	0
15. Virksomhedskapital				
Aktiekapitalen består af 4 aktier a 1.250.000 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.				
16. Hensættelser til udskudt skat				
Hensættelser til udskudt skat primo	37.957.000	33.857.000	0	0
Udskudt skat af årets resultat	1.443.000	4.100.000	0	0
	39.400.000	37.957.000	0	0
Udskudt skat påhviler følgende poster:				
Immaterielle anlægsaktiver	8.000	7.000	0	0
Materielle anlægsaktiver	44.006.000	40.699.000	0	0
Finansielle anlægsaktiver	707.000	673.000	0	0
Omsætningsaktiver	1.607.000	1.717.000	0	0
Gældsforpligtelser	-6.928.000	-5.139.000	0	0
	39.400.000	37.957.000	0	0

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2017	31/12 2016	31/12 2017	31/12 2016
17. Gæld til realkreditinstitutter				
Gæld til realkreditinstitutter i alt	267.346.926	241.012.015	0	0
Heraf forfalder inden for 1 år	-17.376.000	-14.920.000	0	0
	249.970.926	226.092.015	0	0
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	180.961.000	166.709.000	0	0
18. Gæld til pengeinstitutter				
Gæld til pengeinstitutter i alt	25.332.930	38.416.257	0	0
Heraf forfalder inden for 1 år	-12.670.000	-13.100.000	0	0
	12.662.930	25.316.257	0	0
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	0	0	0	0
19. Leasingforpligtelser				
Leasingforpligtelser i alt	33.598.143	0	0	0
Heraf forfalder inden for 1 år	-833.000	0	0	0
	32.765.143	0	0	0
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	29.400.000	0	0	0
20. Anden gæld				
Anden gæld i alt	35.454.668	35.663.938	0	0
Heraf forfalder inden for 1 år	-9.625.000	-7.730.000	0	0
Anden gæld i alt	25.829.668	27.933.938	0	0
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	0	0	0	0

Noter

21. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter under forpligtelser 22.275 tkr. (2016: 13.435 tkr.), består primært af indtægter vedrørende servicekontrakter, 11.300 tkr. (2016: 8.640 tkr.) der først indtægtsføres på tidspunktet for servicekontrakternes udløb. Andre periodeafgrænsningsposter udgør 10.975 tkr. (2016: 4.795 tkr.).

	Koncern	
	2017	2016
22. Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor		
Samlet honorar til Ullits & Winther, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab	1.228.840	1.256.299
Honorar vedrørende lovpligtig revision	1.000.685	1.013.607
Skattemæssig rådgivning	62.534	64.630
Andre ydelser	165.621	178.062
	1.228.840	1.256.299

23. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for koncernens gæld til kreditinstitutter på 318,7 mio. kr. er der deponeret:

- ejerpantebreve og skadeløsbreve på i alt 416,8 mio. kr. med pant i ejendomme med en regnskabsmæssig værdi på 613,9 mio. kr.
- løsørejerpantebreve på i alt 16,3 mio. kr. med pant i andre anlæg, driftsmateriel og inventar med en regnskabsmæssig værdi på 18,0 mio. kr.

24. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med Ejner Hessel A/S og Ejner Hessel Carranty A/S for det samlede momsilsvar i henhold til fælles momsregistrering.

Koncernens regresforpligtelser vedrørende købekontrakter og kationer udgør 1,5 mio. kr. (2016: 3,0 mio. kr.).

Latent nettoforpligtelse vedrørende tilbagekøbsgarantier beløber sig til 329 mio. kr. (2016: 282 mio. kr.). Forpligtelsen skal dog reduceres med værdien af de enkelte enheder på tilbagekøbstidspunktet. Det er ledelsens opfattelse, at nettoforpligtelsen vedrørende tilbagekøbsgarantier udgør 0 kr.

24. Eventualposter (fortsat)

Eventualforpligtelser (fortsat)

Kreditinstitut har afgivet øvrige garantier på 2,4 mio. kr. (2016: 2,4 mio. kr.) til sikkerhed for mellemværender med samhandelspartnere.

Koncernens har indgået operationelle leasingkontrakter med en samlet restleasingydelse på 588 mio. kr. (2016: 428 mio. kr.).

Der påhviler koncernen de for branchen almindelige service- og garantiforpligtelser.

Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

25. Nærtstående parter

Øvrige nærtstående parter

Bjarne Hessel, Ved Bølgen, 7100 Vejle	Ultimativ hovedaktionær
Steen Hessel, Frydendalsvej, 1809 Frederiksberg C	Ultimativ hovedaktionær
Bent Hessel, Fynsgade, 7400 Herning	Ultimativ hovedaktionær
Hans Peder Hessel, Hyvildvej, 7330 Brande	Ultimativ hovedaktionær

Transaktioner

I årsrapporten oplyses alene transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på markedsvilkår. Der er ikke gennemført sådanne transaktioner i regnskabsåret i henhold til årsregnskabsloven § 98C, stk. 7.

Noter

	Koncern	
	2017	2016
26. Reguleringer		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	52.070.138	41.612.675
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-1.618.287	1.401.310
Andre finansielle indtægter	-1.673.149	-1.922.191
Øvrige finansielle omkostninger	25.244.158	22.852.955
Skat af årets resultat	28.186.852	26.584.218
Øvrige reguleringer	-138.137	1.335.650
	102.071.575	91.864.617
27. Ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	46.533.761	-124.900.037
Ændring i tilgodehavender	36.497.775	-1.798.738
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	18.343.825	82.980.613
Andre ændringer i driftskapital	-85.662	-1.545.245
	101.289.699	-45.263.407

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Steen Sandgaard (CPR valideret)

Bestyrelses-medlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-155485117110

IP: 87.55.166.26

2018-04-12 14:31:39Z

NEM ID 

Adam Troels Bjerg (CPR valideret)

Bestyrelses-medlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-466543139249

IP: 37.205.122.84

2018-04-12 15:20:39Z

NEM ID 

Bent Hedelund Hessel (CPR valideret)

Bestyrelses-medlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-064313624146

IP: 83.94.114.92

2018-04-13 07:06:47Z

NEM ID 

Bjarne Hedelund Hessel (CPR valideret)

Direktions-medlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-414176039458

IP: 83.94.114.92

2018-04-13 09:29:45Z

NEM ID 

Bjarne Hedelund Hessel (CPR valideret)

Bestyrelses-medlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-414176039458

IP: 83.94.114.92

2018-04-13 09:29:45Z

NEM ID 

Janus Skak Olufsen (CPR valideret)

Bestyrelses-medlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-633588326572

IP: 193.106.121.132

2018-04-13 10:07:30Z

NEM ID 

Arne Løvsbjerg (CPR valideret)

Bestyrelses-medlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-005235565851

IP: 176.23.176.27

2018-04-14 07:04:08Z

NEM ID 

Sten Hedelund Hessel (CPR valideret)

Bestyrelses-medlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-704482220675

IP: 86.52.102.200

2018-04-14 22:38:01Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: S262N-1ZNVIC-N76EW-NCQNV-NEP3A-0WV6P

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Hans-Peder Hedelund Hessel (CPR valideret)

Bestyrelses-medlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-137437062168

IP: 80.162.195.78

2018-04-15 18:11:30Z

NEM ID 

Alex Kirkegaard (CVR valideret)

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:32093272-RID:1250685018921

IP: 89.249.1.78

2018-04-16 05:52:01Z

NEM ID 

Henrik Lundsgaard (CVR valideret)

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:32093272-RID:18146935

IP: 89.249.1.78

2018-04-16 07:19:30Z

NEM ID 

Janus Skak Olufsen (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-633588326572

IP: 193.106.121.132

2018-04-16 07:52:07Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: S262N-1ZNV-C-N76EW-NCQNV-NEP3A-0WV6P

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>