



**Jimex Pejse ApS  
Ballevej 25  
8300 Odder**

**Årsrapport for 2015  
(20. regnskabsår)**

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 8. juni 2016**

---

**Charles Christensen  
Dirigent**

## Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Jimex Pejse ApS Ballevej 25 8300 Odder
Telefon	86929066
Hjemmeside	www.jimex.dk
CVR-nr.	19212238
Stiftelsesdato	1. marts 1996
Hjemsted	Odder
Regnskabsår	1. januar 2015 - 31. december 2015
<b>Direktion</b>	Charles Christensen , Direktør
<b>Kapitalejere iht selskabsloven</b>	Idé Byg A/S, 8355 Solbjerg, ejer 75% af anparterne René Laursen, 8000 Århus C, ejer 25% af anparterne
<b>Moderselskab</b> (ejerandel 75%)	Idé Byg A/S Drammelstrupvej 228 8355 Solbjerg
<b>Revisor</b>	christensen & kjær statsautoriseret revisionsaktieselskab Rosensgade 4 8300 Odder CVR-nr.: 28320124
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Bank A/S Rådhusørvet 13 - 19 8700 Horsens

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Jimex Pejse ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odder, den 6. juni 2016

### **Direktion**

Charles Christensen  
Direktør

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Jimex Pejse ApS

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Jimex Pejse ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Uden at modificere vores konklusion henviser vi til note 7 som omtaler, at selskabets likviditet for regnskabsåret 2016 er sikret.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odder, den 6. juni 2016

**christensen & kjær**

statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 28320124

Henrik Rysgaard Christensen

Statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet forhandler brændeovne, pejse og anden hermed beslægtet udstyr.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 udviser et resultat på kr. -382.091, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en balancesum på kr. 5.672.502, og en egenkapital på kr. -2.267.078.

Resultatet er utilfredsstillende, men der har været en positiv udvikling i omsætningen, ligesom omkostningerne er blevet tilpasset i regnskabsåret.

Selskabes hovedanpartshaver vil om nødvendigt konvertere en del af sit tilgodehavende til ny anpartskapital.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Der er igangsat en væsentlig tilretning af selskabets omkostninger og aktivitetsniveau med det formål at skabe et positivt driftsresultat.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Jimex Pejse ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.



## Anvendt regnskabspraksis

### Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger, der er afholdt til distribution af solgte varer i året, herunder omkostninger til salgspersonale, transport, salgsfremmende omkostninger og lignende omkostninger samt afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger og lignende omkostninger samt afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-50 år	0-21%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Aktiver med en kostpris under kr. 12.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i snaksffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling). Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter m.v. til de danske skattemyndigheder.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

## Anvendt regnskabspraksis

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet eller til nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Finansielle gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

**Resultatopgørelse**

	Note	2015	2014
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>395.604</b>	<b>-92.845</b>
Distributionsomkostninger	1	-404.325	-741.701
Administrationsomkostninger	1	-180.305	-196.364
<b>Driftsresultat</b>		<b>-189.026</b>	<b>-1.030.910</b>
Finansielle indtægter		9.313	23.214
Finansielle omkostninger	2	-292.424	-277.278
<b>Resultat før skat</b>		<b>-472.137</b>	<b>-1.284.974</b>
Skat af årets resultat	3	90.046	309.603
<b>Årets resultat</b>		<b>-382.091</b>	<b>-975.371</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-382.091	-975.371
		<b>-382.091</b>	<b>-975.371</b>

**Balance 31. december 2015**

	Note	2015	2014
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		2.773.258	2.822.943
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		51.474	59.302
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>2.824.732</u>	<u>2.882.245</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>2.824.732</u>	<u>2.882.245</u>
Fremstillede varer og handelsvarer		1.817.389	2.171.593
<b>Varebeholdninger</b>		<u>1.817.389</u>	<u>2.171.593</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		228.175	283.912
Andre tilgodehavender		184.240	134.137
Udskudte skatteaktiver		599.388	559.445
<b>Tilgodehavender</b>		<u>1.011.803</u>	<u>977.494</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>18.578</u>	<u>13.919</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>2.847.770</u>	<u>3.163.006</u>
<b>Aktiver</b>		<u>5.672.502</u>	<u>6.045.251</u>

**Balance 31. december 2015**

	Note	2015	2014
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	4	295.000	295.000
Overført resultat	5	-2.562.078	-2.179.987
<b>Egenkapital</b>		<b>-2.267.078</b>	<b>-1.884.987</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.077.523	1.149.413
Gæld til banker		609.152	705.841
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>1.686.675</b>	<b>1.855.254</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		166.385	159.005
Gæld til banker		1.046.466	1.315.206
Leverandører af varer og tjenesteydelser		209.992	168.966
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.485.982	4.216.790
Anden gæld		344.080	215.017
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>6.252.905</b>	<b>6.074.984</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>7.939.580</b>	<b>7.930.238</b>
<b>Passiver</b>		<b>5.672.502</b>	<b>6.045.251</b>
Usikkerhed om going concern	7		
Eventualforpligtelser	8		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	9		

**Noter**

	2015	2014	
<b>1. Personaleomkostninger</b>			
Lønninger	158.686	468.819	
Omkostninger til social sikring	4.589	8.017	
	<b>163.275</b>	<b>476.836</b>	
<b>2. Finansielle omkostninger</b>			
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	189.192	157.543	
Andre finansielle omkostninger	103.232	119.735	
	<b>292.424</b>	<b>277.278</b>	
<b>3. Skat af årets resultat</b>			
Refusion af skat fra sambeskattet virksomhed	50.103	103.700	
Udskudt skat	39.943	205.903	
	<b>90.046</b>	<b>309.603</b>	
<b>4. Virksomhedskapital</b>			
Saldo primo	295.000	295.000	
<b>Saldo ultimo</b>	<b>295.000</b>	<b>295.000</b>	
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.			
<b>5. Overført resultat</b>			
Saldo primo	-2.179.987	-1.204.616	
Årets afgang	-382.091	-975.371	
<b>Saldo ultimo</b>	<b>-2.562.078</b>	<b>-2.179.987</b>	
<b>6. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
	<b>Forfald</b>	<b>Forfald</b>	<b>Forfald</b>
	<b>efter 1 år</b>	<b>indenfor 1 år</b>	<b>efter 5 år</b>
Gæld til realkreditinstitutter	1.077.523	70.116	796.397
Gæld til banker	609.152	96.269	170.053
	<b>1.686.675</b>	<b>166.385</b>	<b>966.450</b>

**7. Usikkerhed om going concern**

Selskabes hovedanpartshaver vil om nødvendigt konvertere en del af sit tilgodehavende til ny anpartskapital. Selskabets likviditet til finansiering af driften i regnskabsåret 2016 stilles til rådighed af selskabets bankforbindelse og selskabets ejere, og regnskabet er derfor aflagt med fortsat drift for øje.

**8. Eventualforpligtelser**

Selskabet hæfter solidarisk med modervirksomheden Idé Byg A/S for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og roylatyskat samt for fællesregistrering af moms.

**Noter**

**2015**

**2014**

**9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for bankæld er udstedt ejerpantebrev på kr. 1.000.000 i ejendommen Ballevej 25, Odder.  
Der er udstedt realkreditpantebrev på kr. 1.391.000 i ejendommen Ballevej 25, Odder.