

Landinspektørcentret A/S
Nygade 46, 7400 Herning

CVR-nr. 19 20 27 39

Årsrapport

2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. maj 2016.



Kenn Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Landinspektørcentret A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

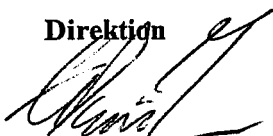
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Herning, den 18. marts 2016

Direktion



Søren Daniel Kristensen

Bestyrelse



Arne Daniel Kristensen



Søren Daniel Kristensen



Bent Daniel Kristensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til aktionæren i Landinspektørcentret A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Landinspektørcentret A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Ikast, den 18. marts 2016

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76



Kenn Jensen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Landinspektørcentret A/S Nygade 46 7400 Herning
	Telefon: 97123688
	CVR-nr.: 19 20 27 39
	Stiftet: 1. januar 2010
	Hjemsted: Hjemsted
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Arne Daniel Kristensen Søren Daniel Kristensen Bent Daniel Kristensen
Direktion	Søren Daniel Kristensen
Revision	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Thrigesvej 3 7430 Ikast
Bankforbindelse	Handelsbanken A/S, Østergade 2, 7400 Herning
Modervirksomhed	LC Info Landinspektøranpartsselskab
Associeret virksomhed	LC-Administration I/S, Herning

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at drive landinspektørvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 500.932 kr. mod 517.268 kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Landinspektørcentret A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, produktionsomkostninger samt andre driftsindtægter.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, herunder gager, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Der indregnes vareforbrug svarende til årets omsætning.

Endvidere indregnes nedskrivning i forbindelse med forventede tab på igangværende arbejder.

Distributionsomkostninger

I distributionsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt vedrørende salg. Herunder indregnes omkostninger til autodrift og reklameomkostninger samt afskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger samt afskrivninger.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Landinspektørcentret A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Bruttofortjeneste	3.045.448	3.046.649
Distributionsomkostninger	-609.541	-521.600
Administrationsomkostninger	-1.731.484	-1.792.475
Driftsresultat	704.423	732.574
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	2.672	273
Andre finansielle indtægter	611	675
1 Andre finansielle omkostninger	-83.583	-65.939
Finansiering netto	-80.300	-64.991
Resultat før skat	624.123	667.583
2 Skat af årets resultat	-123.191	-150.315
Årets resultat	500.932	517.268
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	500.000	750.000
Overføres til overført resultat	932	0
Disponeret fra overført resultat	0	-232.732
Disponeret i alt	500.932	517.268

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Anlægsaktiver		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	420.936	554.661
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>420.936</u>	<u>554.661</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>420.936</u>	<u>554.661</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.735.520	886.078
5 Igangværende arbejder for fremmed regning	3.354.475	3.093.743
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	41.289	385.798
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	90.091	58.009
Andre tilgodehavender	<u>69.676</u>	<u>74.343</u>
Tilgodehavender i alt	<u>5.291.051</u>	<u>4.497.971</u>
Likvide beholdninger	<u>499.137</u>	<u>428.880</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>5.790.188</u>	<u>4.926.851</u>
Aktiver i alt	<u>6.211.124</u>	<u>5.481.512</u>

Balance 31. december

Passiver			
<u>Note</u>		<u>2015</u>	<u>2014</u>
Egenkapital			
6	Aktiekapital	500.000	500.000
7	Overført resultat	1.033.506	1.032.574
8	Foreslået udbytte for regnskabsåret	500.000	750.000
	Egenkapital i alt	<u>2.033.506</u>	<u>2.282.574</u>
Hensatte forpligtelser			
	Hensættelser til udskudt skat	<u>379.700</u>	<u>391.000</u>
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>379.700</u>	<u>391.000</u>
Gældsforpligtelser			
	Gæld til pengeinstitutter	8.276	0
5	Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning	127.016	49.433
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	161.857	165.842
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.820.472	1.265.677
	Selskabsskat	134.491	157.315
	Anden gæld	<u>1.545.806</u>	<u>1.169.671</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.797.918</u>	<u>2.807.938</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>3.797.918</u>	<u>2.807.938</u>
	Passiver i alt	<u>6.211.124</u>	<u>5.481.512</u>

9 Eventualposter

Noter

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
1. Andre finansielle omkostninger		
Renter, tilknyttede virksomheder	80.226	58.655
Andre finansielle omkostninger	3.357	7.284
	<u>83.583</u>	<u>65.939</u>
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	134.491	157.315
Årets regulering af udskudt skat	-11.300	-7.000
	<u>123.191</u>	<u>150.315</u>
	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar	1.597.604	1.074.353
Tilgang i årets løb	27.912	523.251
Kostpris 31. december	<u>1.625.516</u>	<u>1.597.604</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	-1.042.943	-887.194
Årets afskrivninger	-161.637	-155.749
Af- og nedskrivninger 31. december	<u>-1.204.580</u>	<u>-1.042.943</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>420.936</u>	<u>554.661</u>
4. Kapitalandel i associeret virksomhed		
Kostpris 1. januar	0	0
Kostpris 31. december	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>0</u>	<u>0</u>
Associeret virksomhed:		
	Hjemsted	Ejerandel
LC-Administration I/S	Herning	20 %

Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
5. Igangværende arbejder for fremmed regning		
Igangværende arbejder for fremmed regning inkl. udlæg	3.354.475	3.329.675
Modtagne acontobetalinge	-127.016	-285.365
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto	<u>3.227.459</u>	<u>3.044.310</u>
Der indregnes således:		
Igangværende arbejder for fremmed regning	3.354.475	3.093.743
Modtagne forudbetalinger fra kunder	-127.016	-49.433
	<u>3.227.459</u>	<u>3.044.310</u>
 6. Aktiekapital		
Aktiekapital 1. januar	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
Aktiekapitalen består af aktier á 100 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.		
 7. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar	1.032.574	1.265.306
Årets overførte overskud eller underskud	932	-232.732
	<u>1.033.506</u>	<u>1.032.574</u>
 8. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte 1. januar	750.000	600.000
Udloddet udbytte	-750.000	-600.000
Udbytte for regnskabsåret	<u>500.000</u>	<u>750.000</u>
	<u>500.000</u>	<u>750.000</u>

Noter

9. Eventualposter Eventualaktiver

Ingen.

Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter for gæld i LC-Administration I/S, der pr. 31. december 2015 udgør 263 t.kr. De samlede aktiver i LC-Administration I/S udgør 263 t.kr.

Selskabet har indgået lejekontrakter for leje af lokaler, der kan opsiges med 6 til 12 måneders varsel.

Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 323 t.kr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 43-48 mdr. og en samlet restleasingydelse på 1.269 t.kr.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med LC-Info Landinspektøranspartsselskab, CVR-nr. 35870709 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.