

RISE-HUS ApS

Rise Bygade 36
6230 Rødekro

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/08/2020

Carl Erik Callesen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden RISE-HUS ApS
Rise Bygade 36
6230 Rødekro

CVR-nr: 19200809
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktivitet er investering i - og udlejning af - fast ejendom.

Selskabet har realiseret et overskud på 1.096 kr., hvilket ledelsen anser for tilfredsstillende.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Indtægter fra udleje af fast ejendom medtages på retserhvervelsestidspunktet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, og som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris.

Grunde og bygninger, som er investeringsejendomme, måles til skønnet dagsværdi,

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem

regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisationstværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationstværdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		150.000	168.000
Andre eksterne omkostninger		-143.242	-123.690
Bruttoresultat		6.758	44.310
Resultat af ordinær primær drift		6.758	44.310
Øvrige finansielle omkostninger		-5.662	-5.600
Ordinært resultat før skat		1.096	38.710
Årets resultat		1.096	38.710
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.096	38.710
I alt		1.096	38.710

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Investeringsejendomme		880.000	880.000
Materielle anlægsaktiver i alt	1	880.000	880.000
Anlægsaktiver i alt		880.000	880.000
Likvide beholdninger		78.768	42.010
Omsætningsaktiver i alt		78.768	42.010
Aktiver i alt		958.768	922.010

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		191.000	191.000
Overført resultat		-43.131	-44.227
Egenkapital i alt		272.869	271.773
Modtagne forudbetalinger fra kunder		114.000	84.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		571.899	566.237
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		685.899	650.237
Gældsforpligtelser i alt		685.899	650.237
Passiver i alt		958.768	922.010

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Investerings-ejendomme	.
	kr.	
Kostpris primo	689.000	
Tilgang	0	
Afgang	0	
Kostpris ultimo	689.000	
Opskrivninger primo	191.000	
Årets opskrivning	0	
Opskrivninger ultimo	191.000	
Af- og nedskrivning primo	0	
Årets afskrivning	0	
Tilbageførsel ved afgang	0	
Af- og nedskrivning ultimo	0	
Regnskabsmæssig værdi ultimo	880.000	

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ingen.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	0