

# **ANPARTSSELSKABET LYSTRUPVEJ 1 E**

Tretommervej 65  
8240 Risskov

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**12/05/2016**

---

**Allan Bante**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	ANPARTSSELSKABET LYSTRUPVEJ 1 E Tretommervej 65 8240 Risskov  Telefonnummer: 86392046  CVR-nr: 19197646 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
<b>Revisor</b>	VOGELIUS, REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB Marselis Boulevard 173, 1 8000 Aarhus C DK Danmark CVR-nr: 18291584 P-enhed: 1001473349

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for Anpartsselskabet Lystrupvej 1E.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den

**Direktion**

Allan Bante

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i ANPARTSSELSKABET LYSTRUPVEJ 1 E

## Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ANPARTSSELSKABET LYSTRUPVEJ 1 E for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelseberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, 09/05/2016

Poul Vogelius  
reg. revisor, medlem af fsr  
VOGELIUS, REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB  
CVR: 18291584

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er at deltage som interessent i I/S Lystrupvej 1E, Risskov. Selskabets interessentskabsandel må ikke overstige 50%.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et resultat på kr. 529.778, Årets resultat anvendes således:

Udbytte	0
Overført til næste år	529.778
I alt	529.778

Egenkapitalen udgør herefter kr. 10.826.069.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets økonomiske stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdi- reguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtigelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be-eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger samt tillæg og godtgørelser under a-contoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar er optaget til kostpris med fradrag af akkumulerede af-skrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider



Andre anlæg materiel og inventar 5 år

Småaktiver under kr. 12.800 udgiftsførers over resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsens poster under afskrivninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender medtages til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab, der opgøres på baggrund af individuel vurdering.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a-conto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud måles til den værdi, hvori aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser til finansielle institutioner måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til den nominelle værdi.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>990.240</b>	<b>-843.621</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-698.231	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>292.009</b>	<b>-843.621</b>
Andre finansielle indtægter .....	1	539.537	361.720
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		0	-83.966
Øvrige finansielle omkostninger .....	2	-434.692	-629.548
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>396.854</b>	<b>-1.195.415</b>
Skat af årets resultat .....	3	132.924	411.150
<b>Årets resultat</b> .....		<b>529.778</b>	<b>-784.265</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		529.778	-784.265
<b>I alt</b> .....		<b>529.778</b>	<b>-784.265</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		21.410.196	23.265.096
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>21.410.196</b>	<b>23.265.096</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		5.279.210	3.910.488
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.279.210</b>	<b>3.910.488</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>26.689.406</b>	<b>27.175.584</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		0	81.118
Andre tilgodehavender .....		1.117.711	694.881
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.117.711</b>	<b>775.999</b>
Likvide beholdninger .....		30.719	631.281
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.148.430</b>	<b>1.407.280</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>27.837.836</b>	<b>28.582.864</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Overført resultat .....		10.626.069	10.096.291
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>10.826.069</b>	<b>10.296.291</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		2.149.639	2.282.563
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>2.149.639</b>	<b>2.282.563</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		512.299	1.498.338
Gæld til banker .....		11.854.166	12.190.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>12.366.465</b>	<b>13.688.338</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		56.097	15.423
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		1.819.366	1.629.249
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		14.650	0
Deposita .....		605.550	671.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.495.663</b>	<b>2.315.672</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>14.862.128</b>	<b>16.004.010</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>27.837.836</b>	<b>28.582.864</b>

# Noter

## 1. Andre finansielle indtægter

	2015 kr.	2014 kr.
Renter, obligationer	64.627	0
Aktieudbytte	35.588	176.952
Gevinst ved salg af aktier	439.322	38.596
Urealiseret tab/gevinst aktier	0	146.172
	<u>539.537</u>	<u>361.720</u>

## 2. Øvrige finansielle omkostninger

	2015 kr.	2014 kr.
Renter, mellemregninger	7.200	61.041
Renter, lån	210.974	545.844
Låneomkostninger mv.	19.159	22.663
Urealiseret tab/gevinst aktier	197.359	0
	<u>434.692</u>	<u>629.548</u>

## 3. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	-132.924	-362.100
Skat anvendt af moderselskab	0	-49.050
	<u>-132.924</u>	<u>-411.150</u>

## 4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabets ejendomme er behæftet med ejerpantebreve på kr. 15.207.000.

Selskabet er behæftet med skadesløsbreve med pant i virksomhed for kr. 4.000.000.

Selskabet er selvskyldnerkautionist for SCP Invest VI A/S for kr. 1.400.000.