
Eskelund ApS

Hovvej 56, 5591 Gelsted

Årsrapport for 2018

CVR-nr. 19 19 61 43

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 31/5 2019

Jørgen Kristian Hedeager
Nielsen
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 7

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 8

Balance 31. december 9

Egenkapitalopgørelse 11

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 12

Noter til årsregnskabet 13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Eskelund ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Håre, den 31. maj 2019

Direktion

Morten Jørgensen
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Eskelund ApS

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Eskelund ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften;

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Herning, den 31. maj 2019

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Henrik Skjøtt Sørensen

statsautoriseret revisor

mne26807

Selskabsoplysninger

Selskabet

Eskelund ApS
Hovvej 56
5591 Gelsted

Telefon: 64781076
Telefax: 64781400
E-mail: eskelund@eskelund.dk

CVR-nr.: 19 19 61 43
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Middelfart

Direktion

Morten Jørgensen

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Platanvej 4
7400 Herning

Advokat

Andersen Partners
Jernbanegade 31
6000 Kolding

Pengeinstitut

Nordea Bank Danmark A/S
Kolding Åpark 2
6000 Kolding

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2018	2017	2016	2015	2014
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Hovedtal					
Resultat					
Bruttofortjeneste	17.329	25.945	15.211	17.997	17.316
Resultat af ordinær primær drift	52	9.051	-2.259	466	-1.321
Resultat før finansielle poster	219	9.071	-3.118	956	-1.012
Resultat af finansielle poster	-15.575	71	-15.878	1.864	-38.383
Årets resultat	-15.182	9.400	-18.830	3.657	-40.590
Balance					
Balancesum	133.841	127.392	119.341	147.424	139.562
Egenkapital	18.901	-35.347	-44.747	-25.917	-29.575
Pengestrømme					
Pengestrømme fra:					
- driftsaktivitet	-5.900	31.287	2.125	3.349	-4.289
- investeringsaktivitet	11.654	-608	-1.134	-1.448	-1.093
heraf investering i materielle anlægsaktiver	-2.396	-622	-1.804	-2.311	-2.435
- finansieringsaktivitet	-2.499	-41.843	1.412	34.331	5.382
Årets forskydning i likvider	3.255	-11.164	2.403	36.232	0
Antal medarbejdere	34	35	35	37	38
Nøgletal i %					
Afkastningsgrad	0,2%	7,1%	-2,6%	0,6%	-0,7%
Soliditetsgrad	14,1%	-27,7%	-37,5%	-17,6%	-21,2%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet om regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af staldbygninger, drift af landbrugsjord, produktion og handel med svinefoder samt landtransport af svin og produkter relateret hertil.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et underskud på TDKK 15.182, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på TDKK 18.901.

Årets resultat er ikke tilfredsstillende og er bl.a. påvirket negativt af lavere indtjening fra markdriften som følge af den tørre sommer. Endvidere har markedsværdien af renteswap udviklet sig negativt i regnskabsåret, hvor der året før var en betydelig positiv udvikling.

Kapitalberedskabet

Selskabets egenkapital er i regnskabsåret blevet reetableret, så egenkapitalen udgør TDKK 18.901 ultimo året mod TDKK -35.347 primo året. Der henvises egenkapitalopgørelsen side 11.

Endvidere er selskabet efter regnskabsårets udløb omdannet til anpartsselskab, hvor den tidligere bestyrelse er afløst af et Advisory Board. Den daglige ledelse fortsætter uændret.

Målsætninger og forventninger for det kommende år

For regnskabsåret 2019 forventer selskabet et 0-resultat før skat og værdiregulering af renteswap.

Begivenheder efter balancedagen

Udover de ovenfor under Egenkapitalforhold mv. nævnte ændringer er der ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2018 TDKK	2017 TDKK
Bruttofortjeneste		17.329	25.945
Personaleomkostninger	1	-14.365	-14.267
Af- og nedskrivninger	2	-2.745	-2.588
Andre driftsomkostninger		0	-19
Resultat før finansielle poster		219	9.071
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		87	0
Finansielle indtægter	3	2.585	8.987
Finansielle omkostninger	4	-18.247	-8.916
Resultat før skat		-15.356	9.142
Skat af årets resultat	5	174	258
Årets resultat		-15.182	9.400

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-15.182	9.400
		-15.182	9.400

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2018 TDKK	2017 TDKK
Grunde og bygninger		3.629	3.852
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		12.389	12.910
Materielle anlægsaktiver	6	16.018	16.762
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7	4.833	0
Andre værdipapirer og kapitalandele	8	218	202
Andre tilgodehavender	8	3.536	3.536
Finansielle anlægsaktiver		8.587	3.738
Anlægsaktiver		24.605	20.500
Varebeholdninger	9	3.931	2.965
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		4.444	4.900
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		19.052	39.722
Andre tilgodehavender		81.612	59.091
Periodeafgrænsningsposter	10	197	214
Tilgodehavender		105.305	103.927
Omsætningsaktiver		109.236	106.892
Aktiver		133.841	127.392

Balance 31. december

Passiver

	Note	2018 TDKK	2017 TDKK
Selskabskapital		1.500	1.000
Overført resultat		17.401	-36.347
Egenkapital	11	18.901	-35.347
Ansvarlig lånekapital		25.000	25.000
Kreditinstitutter		3.225	16.527
Leasingforpligtelser		580	965
Langfristet gæld	12	28.805	42.492
Kreditinstitutter	12	15.722	22.244
Leasingforpligtelser	12	373	988
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.649	3.505
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.253	13.708
Gæld til selskabsdeltager og ledelse		23.527	37.371
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat		0	174
Anden gæld		40.611	42.257
Kortfristet gæld		86.135	120.247
Gældsforpligtelser		114.940	162.739
Passiver		133.841	127.392
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	15		
Anvendt regnskabspraksis	16		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført</u>	<u>I alt</u>
	<u>TDKK</u>	<u>TDKK</u>	<u>TDKK</u>
Egenkapital 1. januar	1.000	-36.347	-35.347
Kapitalforhøjelse ved apportindskud	500	60.380	60.880
Tilskud fra koncern	0	8.550	8.550
Årets resultat	0	-15.182	-15.182
Egenkapital 31. december	1.500	17.401	18.901

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2018 TDKK	2017 TDKK
Årets resultat		-15.182	9.400
Reguleringer	13	18.039	2.238
Ændring i driftskapital	14	-2.770	19.141
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		87	30.779
Renteindbetalinger og lignende		10.603	8.986
Renteudbetalinger og lignende		-16.590	-8.910
Pengestrømme fra ordinær drift		-5.900	30.855
Betalt selskabsskat		0	432
Pengestrømme fra driftsaktivitet		-5.900	31.287
Køb af immaterielle anlægsaktiver		348	0
Køb af materielle anlægsaktiver		-2.396	-622
Køb af finansielle anlægsaktiver m.v.		0	-31
Salg af materielle anlægsaktiver		155	45
Modtaget udbytte fra dattervirksomheder		13.547	0
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		11.654	-608
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		-80	0
Ændring af gæld til kreditinstitutter		-18.185	-10.781
Nedbringelse af leasingforpligtelser		-999	-595
Tilbagebetaling af gæld til tilknyttede virksomheder		8.215	-30.467
Kapitalforhøjelse		8.550	0
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		-2.499	-41.843
Ændring i likvider		3.255	-11.164
Likvider 1. januar		-14.842	-3.678
Kursregulering omsætningsværdipapirer		-1.617	0
Likvider 31. december		-13.204	-14.842
Likvider specificeres således:			
Kassekredit		-13.204	-14.842
Likvider 31. december		-13.204	-14.842

Noter til årsregnskabet

	2018	2017
	TDKK	TDKK
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	13.294	12.777
Pensioner	612	869
Andre omkostninger til social sikring	78	118
Andre personaleomkostninger	381	503
	14.365	14.267
Heraf udgør vederlag til direktion og bestyrelse:		
Direktion	512	525
Bestyrelse	190	80
	702	605
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	34	35
2 Af- og nedskrivninger		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	2.745	2.588
	2.745	2.588
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	927	1.479
Andre finansielle indtægter	1.658	7.508
	2.585	8.987
4 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	433	484
Andre finansielle omkostninger	17.811	8.428
Kursreguleringer omkostninger	3	4
	18.247	8.916

Noter til årsregnskabet

	2018 TDKK	2017 TDKK
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-174	175
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-433
	-174	-258
6 Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og byg- ninger TDKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar TDKK
Kostpris 1. januar	7.980	57.910
Tilgang i årets løb	131	1.917
Afgang i årets løb	0	-831
Kostpris 31. december	8.111	58.996
Ned- og afskrivninger 1. januar	4.128	45.000
Årets afskrivninger	354	2.391
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-784
Ned- og afskrivninger 31. december	4.482	46.607
Regnskabsmæssig værdi 31. december	3.629	12.389
Heraf finansielle leasingaktiver	0	1.548

Noter til årsregnskabet

	2018 TDKK	2017 TDKK
7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar	0	0
Tilgang i årets løb	60.881	0
Afgang i årets løb	-42.588	0
Kostpris 31. december	<u>18.293</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 1. januar	0	0
Årets resultat	87	0
Udbytte til moderselskabet	-13.547	0
Værdireguleringer 31. december	<u>-13.460</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>4.833</u>	<u>0</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Anpartsselskabet af 7/2					
1988	Gelsted	200.000	100%	245.612	295.131
Dyregårdsvej 12 ApS	Gelsted	80.000	100%	3.719.567	475.222
Landbrugsselskabet					
1.1.1993 ApS	Gelsted	793.000	100%	866.720	46.334

8 Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipa- pirer og kapital- andele TDKK	Andre tilgodeha- vender TDKK
Kostpris 1. januar	0	3.536
Tilgang i årets løb	218	0
Kostpris 31. december	<u>218</u>	<u>3.536</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>218</u>	<u>3.536</u>

Noter til årsregnskabet

	<u>2018</u> TDKK	<u>2017</u> TDKK
9 Varebeholdninger		
Råvarer og hjælpematerialer - diverse beholdninger	3.144	2.480
Varer under fremstilling - jordbeholdning	<u>787</u>	<u>485</u>
	<u>3.931</u>	<u>2.965</u>

10 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

11 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 280 anparter à nominelt TDKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Selskabskapitalen er fordelt således:

	<u>Antal</u>	<u>Nominel værdi</u> TDKK
A-anparter	350	350
B-Aktier	650	<u>650</u>
		<u>1.000</u>

Noter til årsregnskabet

12 Langfristet gæld

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2018 TDKK	2017 TDKK
Ansvarlig lånekapital		
Mellem 1 og 5 år	25.000	25.000
Langfristet del	25.000	25.000
Inden for 1 år	0	0
	25.000	25.000
Kreditinstitutter		
Mellem 1 og 5 år	3.225	16.527
Langfristet del	3.225	16.527
Inden for 1 år	2.518	7.402
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	13.204	14.842
Kortfristet del	15.722	22.244
	18.947	38.771
Leasingforpligtelser		
Mellem 1 og 5 år	580	965
Langfristet del	580	965
Inden for 1 år	373	988
	953	1.953

Noter til årsregnskabet

	2018	2017
	TDKK	TDKK
13 Pengestrømsopgørelse - reguleringer		
Finansielle indtægter	-2.585	-8.987
Finansielle omkostninger	18.247	8.916
Af- og nedskrivninger inklusiv tab og gevinst ved salg	2.638	2.567
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	-87	0
Skat af årets resultat	-174	-258
	18.039	2.238
14 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	-966	224
Ændring i tilgodehavender	12.540	21.730
Ændring i leverandører m.v.	-14.344	-2.813
	-2.770	19.141

Noter til årsregnskabet

	2018 TDKK	2017 TDKK
15 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		
Pant og sikkerhedsstillelse		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for selskabet og Eskelund koncernens bankforbindelse:		
Pantebreve på i alt TDKK 60.652 (2017: TDKK 60.652) med sikkerhed i materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december udgør	16.018	16.762
Tilbagetrædelseserklæring for andre tilgodehavender med en regnskabsmæssig værdi på	42.588	0
Leje- og leasingforpligtelser		
Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelser:		
Inden for 1 år	59	0
Mellem 1 og 5 år	88	0
	<u>147</u>	<u>0</u>
Der er indgået forpagtnings- og huslejekontrakter med en løbetid på indtil 20 år og med en årlig ydelse på ca.	8.617	8.100

Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Lerche-Simonsen ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet har overfor koncernselskaberne Lerche-Simonsen ApS, Anders Lerche-Simonsen ApS og Eskelund Svineproduktion ApS afgivet selvskyldnerkaution for engagementer med Nordea. Der er desuden krydskautionsret mellem alle disse selskaber.

Nordea har på vegne af selskabet stillet garanti på TDKK 1.300 for selskabets forpligtelser overfor indkøbsgruppen Agro Partnere A/S.

Noter til årsregnskabet

	2018	2017
	TDKK	TDKK
15 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser (fortsat)		

Der er afgivet tilbagetrædelseserklæring for debtors øvrige kreditorer for andre tilgodehavender med en regnskabsmæssig værdi på TDKK 3.536.

Noter til årsregnskabet

16 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Eskelund ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2018 er aflagt i TDKK.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Leasing

Leasingkontrakter, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rente eller en alternativ lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for selskabets øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Noter til årsregnskabet

16 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Omregning af fremmed valuta

Som præsentationsvaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter klassificeres som "Andre tilgodehavender" henholdsvis "Andre forpligtelser".

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter indregnes i resultatopgørelsen, medmindre det afledte finansielle instrument klassificeres som og opfylder kriterierne for regnskabsmæssig sikring.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Noter til årsregnskabet

16 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Betty og Erling Lærche-Simonsen ApS, der er administrationsselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen med dattervirksomhederne fordeles på såvel

Noter til årsregnskabet

16 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

overskuds- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Øvrige bygninger	Lejemålets løbetid år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10-15 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest for at fastslå, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Hvis det er tilfældet nedskrives der til denne lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificer-

Noter til årsregnskabet

16 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

bare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter langfristede tilgodehavender.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgpris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer og direkte løn.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Noter til årsregnskabet

16 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer mv.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke

Noter til årsregnskabet

16 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvide midler består af "Likvide beholdninger".

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$