

# J.B.H. Holding ApS

S.J. Hvarregaardsvej 15, 9492 Blokhus

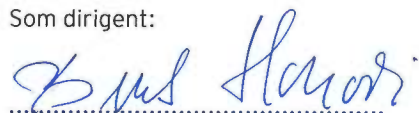
CVR-nr. 19 19 42 99



## Årsrapport 2016

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 28. april 2017

Som dirigent:



Bent Honoré



Building a better  
working world

## Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for J.B.H. Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Blokhus, den 28. april 2017  
Direktion:



Bent Honoré

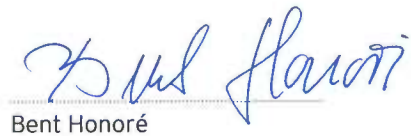
Bestyrelse:



Ole Mølgaard Kristensen  
formand



Judith Honoré



Bent Honoré

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i J.B.H. Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for J.B.H. Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

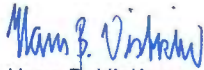
Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 28. april 2017  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

  
Hans B. Vistisen  
statsaut. revisor

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	J.B.H. Holding ApS
Adresse, postnr., by	S.J. Hvarregaardsvej 15, 9492 Blokhus
CVR-nr.	19 19 42 99
Stiftet	14. marts 1996
Hjemstedskommune	Jammerbugt
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Ole Mølgaard Kristensen, formand Judith Honoré Bent Honoré
Direktion	Bent Honoré
Revisor	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Vestre Havnepromenade 1A, Postboks 710, 9100 Aalborg

## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er formueforvaltning, herunder besiddelse af aktier og anparter i andre selskaber.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på 1.705.585 kr. mod 895.143 kr. sidste år. Bruttofortjenesten er i 2016 positivt påvirket af fortjeneste ved afhændelse af grunde og bygninger på 937 t.kr. Virksomhedens balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på 27.093.794 kr.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Resultatopgørelse

Note	kr.	2016	2015
	<b>Bruttofortjeneste/bruttotab</b>	843.654	-53.157
	Finansielle indtægter	1.539.987	2.313.022
	Finansielle omkostninger	-250.002	-1.082.226
	<b>Resultat før skat</b>	2.133.639	1.177.639
	Skat af årets resultat	-428.054	-282.496
	<b>Årets resultat</b>	<u>1.705.585</u>	<u>895.143</u>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	1.000.000	1.000.000
	Overført resultat	705.585	-104.857
		<u>1.705.585</u>	<u>895.143</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2016	2015
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
3	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	0	863.238
		0	863.238
4	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Kapitalandele i associeret virksomhed	730.000	730.000
	Udlån til associeret virksomhed	407.054	400.000
		1.137.054	1.130.000
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	1.137.054	1.993.238
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavende selskabsskat	261.701	74.519
	Andre tilgodehavender	3.027	1.441
		264.728	75.960
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	25.658.121	29.299.642
		25.658.121	29.299.642
	<b>Likvide beholdninger</b>	83.322	52.000
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	26.006.171	29.427.602
	<b>AKTIVER I ALT</b>	27.143.225	31.420.840
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
5	Anpartskapital	200.000	200.000
	Overført resultat	25.893.794	30.188.209
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.000.000	1.000.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	27.093.794	31.388.209
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	41.250	25.000
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	8.181	7.631
		49.431	32.631
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	49.431	32.631
	<b>PASSIVER I ALT</b>	27.143.225	31.420.840

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Særlige poster
- 6 Sikkerhedsstillelser



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2016	200.000	30.188.209	1.000.000	31.388.209
Udloddet ekstraordinært udbytte	0	-5.000.000	0	-5.000.000
Overført, jf. resultatdisponering	0	705.585	1.000.000	1.705.585
Udloddet udbytte	0	0	-1.000.000	-1.000.000
<b>Egenkapital</b>				
<b>31. december 2016</b>	<u>200.000</u>	<u>25.893.794</u>	<u>1.000.000</u>	<u>27.093.794</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for J.B.H. Holding ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

#### Alene ændringer til præsentation og oplysninger

Selskabet har med virkning fra 1. januar 2016 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015 med ændringer til årsregnskabsloven. Implementeringen af ændringsloven har ingen beløbsmæssig effekt for resultatopgørelsen eller balancen i regnskabsåret eller for sammenligningstallene. Årsregnskabet er derfor aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Ændringsloven har alene medført nye eller ændrede præsentations- og oplysningskrav, som er indarbejdet i årsregnskabet.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste/bruttotab

I resultatopgørelsen er andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste/bruttotab.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af langfristede aktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Modtaget udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening i den associerede virksomhed i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen.

##### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

##### Egenkapital

###### Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

#### 2 Særlige poster

Særlige poster for året omfatter regnskabsmæssig fortjeneste ved salg af skovejendom med en avance på 937 t.kr.

#### 3 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger
Kostpris 1. januar 2016	863.238
Afgang i årets løb	-863.238
Kostpris 31. december 2016	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2016	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<b>0</b>

#### 4 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i associeret virksomhed	Udlån til associeret virksomhed	I alt
Kostpris 1. januar 2016	730.000	400.000	1.130.000
Kostpris 31. december 2016	730.000	400.000	1.130.000
Årets rentetilskrivning	0	7.054	7.054
Værdireguleringer 31. december 2016	0	7.054	7.054
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<b>730.000</b>	<b>407.054</b>	<b>1.137.054</b>

Udlån til associeret virksomhed er uopsigeligt fra kreditors side indtil 31. december 2020, hvor lånet inklusiv renter forfalder til fuld indfrielse.

#### 5 Anpartskapital

Anpartskapitalen er fordelt på 2.000 stk. anparter a nom. 100 kr. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder. Anpartskapitalen har været uændret de seneste 5 regnskabsår.

#### 6 Sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet kaution for visse lån i Ejendomsselskabet Bredgade Pandrup ApS. Hæftelsen andrager maks. 6 mio. kr.