

# SPN Holding ApS

Gammeltorv 6, 4230 Skælskør  
CVR-nr. 19 19 09 78

## Årsrapport for 2020

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 08.02.21

Jens-Christian Engbork  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12 - 18

---

---

**Selskabet**

---

SPN Holding ApS  
Gammeltorv 6  
4230 Skælskør  
Hjemsted: Slagelse  
CVR-nr.: 19 19 09 78  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Adm. direktør Pernille Kirkeskov-Hansen

---

**Bestyrelse**

---

Jens-Christian Engbork, formand  
Søren Peter Nielsen  
Adm. direktør Pernille Kirkeskov-Hansen

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.20 - 31.12.20 for SPN Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.20 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.20 - 31.12.20.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skælskør, den 8. februar 2021

### **Direktionen**

Pernille Kirkeskov-Hansen  
Adm. direktør

### **Bestyrelsen**

Jens-Christian Engbork  
Formand

Søren Peter Nielsen

Pernille Kirkeskov-Hansen  
Adm. direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

### **Dirigent**

Jens-Christian Engbork

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejeren i SPN Holding ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for SPN Holding ApS for regnskabsåret 01.01.20 - 31.12.20, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.20 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.20 - 31.12.20 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Slagelse, den 8. februar 2021

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Kenny Klaus Nyland Isaksen

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne27791

**Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i finansiering og investering.

*Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter*

Selskabet har frasolgt sine aktier i Skælskør Ejendomme A/S pr. 7. oktober 2020. Selskabets aktivitet består herefter alene i forvaltning af selskabets kapital.

**Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.20 - 31.12.20 udviser et resultat på DKK -3.825.315 mod DKK 2.076.219 for tiden 01.01.19 - 31.12.19. Balancen viser en egenkapital på DKK 27.837.504. Det negative resultat kan primært henføres til regnskabsmæssigt tab forbundet med salget af Skælskør Ejendomme A/S samt tilhørende rådgiveromkostninger forbundet med gennemførelse af salget af selskabet.

Note		2020 DKK	2019 DKK
	<b>Bruttotab</b>	<b>-1.613.686</b>	<b>-53.132</b>
1	Personaleomkostninger	-2.476.835	-637.594
	<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>-4.090.521</b>	<b>-690.726</b>
2	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-1.876.001	1.521.329
3	Andre finansielle indtægter	2.039.912	1.401.867
	Andre finansielle omkostninger	-13.490	-41
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-3.940.100</b>	<b>2.232.429</b>
	Skat af årets resultat	114.785	-156.210
	<b>Årets resultat</b>	<b>-3.825.315</b>	<b>2.076.219</b>

**Forslag til resultatdisponering**

	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	1.521.329
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	3.000.000	1.500.000
	Overført resultat	-6.825.315	-945.110
	<b>I alt</b>	<b>-3.825.315</b>	<b>2.076.219</b>



<b>AKTIVER</b>		31.12.20	31.12.19
		DKK	DKK
Note			
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	22.736.001
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	1.943.754
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>24.679.755</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>24.679.755</b>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	127.339
	Udskudt skatteaktiv	336.785	222.000
	Tilgodehavende selskabsskat	54.563	54.229
	Andre tilgodehavender	1.973.508	124.860
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>2.364.856</b>	<b>528.428</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	12.980.427	7.588.580
	<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>12.980.427</b>	<b>7.588.580</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>13.419.640</b>	<b>409.655</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>28.764.923</b>	<b>8.526.663</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>28.764.923</b>	<b>33.206.418</b>

<b>PASSIVER</b>		31.12.20	31.12.19
		DKK	DKK
Note			
	Selskabskapital	206.000	206.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	3.936.001
	Overført resultat	24.631.504	27.520.818
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	3.000.000	1.500.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>27.837.504</b>	<b>33.162.819</b>
	Anden gæld	927.419	43.599
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>927.419</b>	<b>43.599</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>927.419</b>	<b>43.599</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>28.764.923</b>	<b>33.206.418</b>

4 Oplysninger om dagsværdi

5 Eventualforpligtelser

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdis- metode	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabs- året	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.01.20 - 31.12.20					
Saldo pr. 01.01.20	206.000	3.936.001	27.520.818	1.500.000	33.162.819
Betalt udbytte	0	0	0	-1.500.000	-1.500.000
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	-3.936.001	3.936.001	0	0
Forslag til resultatdisponering	0	0	-6.825.315	3.000.000	-3.825.315
Saldo pr. 31.12.20	206.000	0	24.631.504	3.000.000	27.837.504

	2020	2019
	DKK	DKK

### 1. Personaleomkostninger

Lønninger	2.460.864	628.958
Andre omkostninger til social sikring	4.912	4.341
Andre personaleomkostninger	11.059	4.295

I alt	2.476.835	637.594
-------	-----------	---------

Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	1	1
------------------------------------------	---	---

### 2. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Resultatandele fra tilknyttede virksomheder	-1.876.001	1.521.329
---------------------------------------------	------------	-----------

I alt	-1.876.001	1.521.329
-------	------------	-----------

### 3. Finansielle indtægter

Renter, tilknyttede virksomheder	0	68.505
----------------------------------	---	--------

Renteindtægter i øvrigt	86.553	9.673
-------------------------	--------	-------

Øvrige finansielle indtægter	1.953.359	1.323.689
------------------------------	-----------	-----------

Øvrige finansielle indtægter	2.039.912	1.333.362
------------------------------	-----------	-----------

I alt	2.039.912	1.401.867
-------	-----------	-----------

#### 4. Oplysninger om dagsværdi

Beløb i DKK	Børsnoterede værdipapirer og kapitalandele	I alt
Dagsværdi pr. 31.12.20	12.980.427	12.980.427
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	1.244.806	1.244.806

#### 5. Eventualforpligtelser

Selskabet var til og med den 6. oktober 2020 administrationsselskab i dansk sambeskatning med Skælskør Ejendomme A/S. Selskabet hæfter for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter opstået under sambeskatningen. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten m.v.

## 6. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Væsentlige fejl

Selskabet har konstateret en væsentlig fejl i årsregnskabet for 2019.

Klassifikation af andre værdipapirer og kapitalandele:

Selskabet har i årsrapporten 2019 indregnet andre værdipapirer og kapitalandele på t.DKK 7.589 under finansielle anlægsaktiver. Regnskabsposten omfatter børsnoterede værdipapirer samt investeringsforeningsbeviser. Værdipapirbeholdningen opfylder ikke definitionen for et finansielt anlægsaktiv, og denne burde være klassificeret som et omsætningsaktiv under linjen "andre værdipapirer og kapitalandele".

Ovenstående fejlklassifikation er behandlet som en væsentlig fejl med tilpasning af sammenligningstal for 2019. Ændringen har ingen indvirkning på selskabets resultat, balancesum eller egenkapital for 2019.

Sammenligningstal for 2019 er tilrettet i resultatopgørelse, balance og noter. Den akkumulerede effekt af væsentlige fejl er indregnet direkte i egenkapitalen primo sammenligningsåret.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## 6. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver og andre ikke monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

### RESULTATOPGØRELSE

#### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

#### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

For kapitalandele i dattervirksomheder, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

## 6. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, valutakursgevinster og -tab ved transaktioner i fremmed valuta, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udsudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

## BALANCE

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode. På kapitalandele i dattervirksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode.

Kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene.

Efterfølgende indregning og måling af kapitalandele efter indre værdis metode indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter ejervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder. Kapitalandele, hvor oplysninger til brug for indregning efter indre værdis metode ikke er kendte, måles til kostpris.

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forven-



## 6. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

tet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

## 6. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.