



Tlf.: 75 24 61 66
olgod@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Torvet 2
DK-6870 Ølgod
CVR-nr. 20 22 26 70

ØLGOD DETAIL INVEST A/S

C/O BDO STATS AUT. REVISIONSAKTIESELSKAB, TORVET 2, 6870 ØLGOD

ÅRSRAPPORT

1. JULI 2022 - 30. JUNI 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 21. september 2023

Poul Frostholt Eriksen

CVR-NR. 19 18 77 99

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Ølgod Detail Invest A/S c/o BDO Statsaut. revisionsaktieselskab Torvet 2 6870 Ølgod
	CVR-nr.: 19 18 77 99 Stiftet: 7. marts 1996 Kommune: Varde Regnskabsår: 1. juli 2022 - 30. juni 2023
Bestyrelse	Poul Frostholt Eriksen, formand Benny Hansen, næstformand Kurt Andersen Stephan Rahbek Østertoft
Direktion	Kurt Andersen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Torvet 2 6870 Ølgod

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Ølgod Detail Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ølgod, den 21. september 2023

Direktion:

Kurt Andersen

Bestyrelse:

Poul Frostholm Eriksen
Formand

Benny Hansen
Næstformand

Kurt Andersen

Stephan Rahbek Østertoft

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Ølgod Detail Invest A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Ølgod Detail Invest A/S for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ølgod, den 21. september 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Torben Poulsen
Registreret revisor
MNE-nr. mne17402

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er handel, investering, køb, salg og udlejning af ejendomme med det formål, at medvirke til forretningers generationsskifte samt at yde aktiv indsats for at tiltrække nye forretninger.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør 400.569 kr.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på 3.419.060 kr. og en egenkapital på 3.000.907 kr.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Egne kapitalandele

Selskabet har den 31. oktober 2020 købt egne kapitalandele på nom. 50.000 kr. svarende til 4% af aktiekapitalen.

Købet er sket i forbindelse med en aktionærs udtræden af selskabets ejerkreds.

Der har ikke været solgt egne kapitalandele efterfølgende.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

	Note	2022/23 kr.	2021/22 tkr.
BRUTTOFORTJENESTE		113.339	68
Af- og nedskrivninger.....		-14.065	-14
DRIFTSRESULTAT		99.274	54
Andre finansielle indtægter.....		415.029	282
Andre finansielle omkostninger.....		-750	-2
RESULTAT FØR SKAT		513.553	334
Skat af årets resultat.....	1	-112.984	-74
ÅRETS RESULTAT		400.569	260
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		400.569	260
I ALT		400.569	260

BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2023 kr.	2022 tkr.
Grunde og bygninger.....		1.397.193	1.410
Materielle anlægsaktiver.....	2	1.397.193	1.410
ANLÆGSAKTIVER.....		1.397.193	1.410
Tilgodehavende selskabsskat.....		0	4
Tilgodehavender.....		0	4
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	3	1.512.706	1.200
Værdipapirer.....		1.512.706	1.200
Likvide beholdninger.....		509.161	342
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		2.021.867	1.546
AKTIVER.....		3.419.060	2.956

BALANCE 30. JUNI

PASSIVER	Note	2023 kr.	2022 tkr.
Aktiekapital.....		1.250.000	1.250
Overført overskud.....		1.750.907	1.351
EGENKAPITAL.....		3.000.907	2.601
Hensættelse til udskudt skat.....		266.000	269
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		266.000	269
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		2.000	31
Selskabsskat.....		134.367	39
Anden gæld.....		15.786	16
Kortfristede gældsforpligtelser.....		152.153	86
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		152.153	86
PASSIVER.....		3.419.060	2.956
 Medarbejderforhold	 4		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Aktiekapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. juli 2022.....	1.250.000	1.350.338	2.600.338
Forslag til resultatdisponering.....		400.569	400.569
Egenkapital 30. juni 2023.....	1.250.000	1.750.907	3.000.907

Selskabet har den 31. oktober 2020 erhvervet nom. 50.000 kr. egne aktier i forbindelse med en aktionærs udtræden af selskabets ejerkreds.

NOTER

	2022/23 kr.	2021/22 tkr.	Note
Skat af årets resultat			1
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	115.984	53	
Regulering af udskudt skat.....	-3.000	21	
	112.984	74	
 Materielle anlægsaktiver			 2
		Grunde og bygninger	
Kostpris 1. juli 2022.....		1.738.392	
Kostpris 30. juni 2023.....		1.738.392	
Af- og nedskrivninger 1. juli 2022.....		327.551	
Årets afskrivninger		13.648	
Af- og nedskrivninger 30. juni 2023.....		341.199	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023.....		1.397.193	
 Andre værdipapirer og kapitalandele			 3
Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:			
		Børsnoterede aktier	
Dagsværdi 30. juni 2023.....		1.512.705	
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....		321.586	
	2022/23	2021/22	
 Medarbejderforhold			 4
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1	

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ølgod Detail Invest A/S for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Huslejeindtægter

Huslejeindtægter er indregnet i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	57%

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.