

HANNE & KAJ FREDSLUND ApS

Strandagervej 25
4040 Jyllinge

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

01/01/2017

Tine Fredslund
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HANNE & KAJ FREDSLUND ApS
Strandagervej 25
4040 Jyllinge

Telefonnummer: 46788805

CVR-nr: 19173607
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse SparNord Bank A/S
4000 Roskilde

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktion har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2016 for selskabet Hanne & Kaj Fredslund ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse

Jyllinge, den 01/01/2017

Direktion

Kaj Kliim Fredslund

Hanne Fredslund

Bestyrelse

Kaj Kliim Fredslund

Tine Milsø Fredslund

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Bestyrelsen har valgt at fravælge revisionen for det kommende regnskabsår

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er formueforvaltning samt udlejning af beboelse ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets ledelse anser årets resultat for værende tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ingen begivenheder efter statusdagen som har indflydelse på indeværende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for selskabet Hanne & Kaj Fredslund ApS 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B og er aflagt i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt

Lejeindtægter vedrørende investeringsejendom

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode lejen vedrører.

Omkostninger vedrørende investeringsejendom

Omkostninger vedrørende Investeringsejendom indeholder omkostninger vedrørende driften af ejendommen, reparations- og vedligeholdelses omkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede

kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, og godtgørelse under aconto-skatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balance

Investeringsejendom

Investeringsejendom måles til skønnet dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret model. Afkastsatsen, forrentningskravet er fastsat til 4,5%.

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer måles til dagsværdien på balancedagen. Hvor det ikke er muligt at opgøre dagsværdi, måles værdipapirer til kostpris.

Tilgodehavender

Øvrige tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles som forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		96.000	96.000
Eksterne omkostninger		-71.935	-60.277
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			457.927
Bruttoresultat		24.065	493.650
Personaleomkostninger		0	-16.000
Resultat af ordinær primær drift		24.065	477.650
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			457.927
Andre finansielle indtægter		109.071	99.139
Øvrige finansielle omkostninger		-7.281	-59.211
Ordinært resultat før skat		125.855	517.578
Skat af årets resultat		-27.764	-99.793
Årets resultat		98.091	417.785
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		103.400	101.200
Overført resultat		-5.309	316.585
I alt		98.091	417.785

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		1.500.000	1.500.000
Materielle anlægsaktiver i alt		1.500.000	1.500.000
Anlægsaktiver i alt		1.500.000	1.500.000
Tilgodehavende skat		26.916	13.938
Tilgodehavender i alt		26.916	13.938
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.765.305	1.681.346
Værdipapirer og kapitalandele i alt		1.765.305	1.681.346
Likvide beholdninger		163.924	204.711
Omsætningsaktiver i alt		1.956.145	1.899.995
Aktiver i alt		3.456.145	3.399.995

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		2.030.000	2.030.000
Overført resultat		995.704	1.001.013
Forslag til udbytte		103.400	101.200
Egenkapital i alt		3.129.104	3.132.213
Hensættelse til udskudt skat		100.744	99.834
Hensatte forpligtelser i alt		100.744	99.834
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		33.200	24.700
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		193.097	143.248
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		226.297	167.948
Gældsforpligtelser i alt		226.297	167.948
Passiver i alt		3.456.145	3.399.995