

HANNE & KAJ FREDSLUND ApS

Strandagervej 25
4040 Jyllinge

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

01/01/2016

Tine Fredslund
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HANNE & KAJ FREDSLUND ApS
Strandagervej 25
4040 Jyllinge

Telefonnummer: 46788805

CVR-nr: 19173607
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse SparNord Bank A/S
4000 Roskilde

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktion har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2015 for selskabet Hanne & Kaj Fredslund ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse

Jyllinge, den 01/01/2016

Direktion

Kaj Kliim Fredslund

Hanne Fredslund

Bestyrelse

Kaj Kliim Fredslund

Tine Milsø Fredslund

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Bestyrelsen har valgt at fravælge revisionen for det næste og indeværende regnskabsår

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for selskabet Hanne & Kaj Fredslund ApS 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B og er aflagt i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt

Lejeindtægter vedrørende investeringsejendom

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode lejen vedrører.

Omkostninger vedrørende investeringsejendom

Omkostninger vedrørende Investeringsejendom indeholder omkostninger vedrørende driften af ejendommen, reparations- og vedligeholdelses omkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede

kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, og godtgørelse under aconto-skatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balance

Investeringsejendom

Investeringsejendom måles til skønnet dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret model. Afkastsatsen, forrentningskravet er fastsat til 4,5%.

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer måles til dagsværdien på balancedagen. Hvor det ikke er muligt at opgøre dagsværdi, måles værdipapirer til kostpris.

Tilgodehavender

Øvrige tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles som forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		96.000	24.000
Eksterne omkostninger		-60.277	-69.784
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		457.927	
Bruttoresultat		493.650	-45.784
Personaleomkostninger	1	-16.000	-16.000
Resultat af ordinær primær drift		477.650	-61.784
Andre finansielle indtægter		99.139	133.377
Øvrige finansielle omkostninger		-59.211	-2.811
Ordinært resultat før skat		517.578	68.782
Skat af årets resultat		-99.793	30
Årets resultat		417.785	68.812
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		101.200	99.800
Overført resultat		316.585	-30.988
I alt		417.785	68.812

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		1.500.000	1.042.073
Materielle anlægsaktiver i alt		1.500.000	1.042.073
Anlægsaktiver i alt		1.500.000	1.042.073
Tilgodehavende skat		13.938	6.339
Tilgodehavender i alt		13.938	6.339
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.681.346	1.684.734
Værdipapirer og kapitalandele i alt		1.681.346	1.684.734
Likvide beholdninger		204.711	172.870
Omsætningsaktiver i alt		1.899.995	1.863.943
Aktiver i alt		3.399.995	2.906.016

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		2.030.000	2.030.000
Overført resultat		1.001.013	684.428
Forslag til udbytte		101.200	99.800
Egenkapital i alt		3.132.213	2.814.228
Hensættelse til udskudt skat		99.834	
Hensatte forpligtelser i alt		99.834	
Anden gæld		24.700	18.700
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		143.248	73.088
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		167.948	91.788
Gældsforpligtelser i alt		167.948	91.788
Passiver i alt		3.399.995	2.906.016

Noter

1. Personaleomkostninger

	2015	2014
	kr.	kr.
Løn og gager	16.000	16.000
	16.000	16.000

2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet består af forvaltning af egen formue