

# **HANNE & KAJ FREDSLUND ApS**

Strandagervej 25  
4040 Jyllinge

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**08/01/2018**

---

**Tine Milsø Fredslund**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

HANNE & KAJ FREDSLUND ApS

Strandagervej 25

4040 Jyllinge

Telefonnummer: 46788805

CVR-nr: 19173607

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

# Ledelsespåtegning

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2017 for selskabet Hanne & Kaj Fredslund ApS.

Årsrapporten er aflgt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Vi instiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Jyllinge, den 14/01/2018

## Direktion

Kaj Kliim Fredslund

Hanne Fredslund

## Bestyrelse

Kaj Kliim Fredslund

Tine Milsø Fredslund

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Bestyrelsen har valgt at fravælge revisionen for det næste og indeværende regnskabsår.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet for selskabet Hanne & Kaj Fredslund ApS 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B og er aflagt i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt

### Lejeindtægter vedrørende investeringsejendom

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode lejen vedrører.

### Omkostninger vedrørende investeringsejendom

Omkostninger vedrørende investeringsejendom indeholder omkostninger vedrørende driftsen af ejendommen, reparation- og vedligeholdelses omkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

## **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, og godtgørelse under aconto-skatteordningen m.v.

## **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Investeringsejendom**

Investeringsejendom måles til en skønnet dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret model. Afkastsaten, forrentningskravet er fastsat til 4,5%.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Værdipapirer måles til dagsværdien på balancedagen. Hvor det ikke er muligt at opgøre dagsværdi, måles værdipapirer til kostpris.

### **Tilgodehavender**

Øvrige tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles som forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser i øvrigt**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning .....		96.000	96.000
Ejendomsomkostninger .....		-22.079	-42.002
Administrationsomkostninger .....		-31.049	-29.933
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>42.872</b>	<b>24.065</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>42.872</b>	<b>24.065</b>
Andre finansielle indtægter .....		87.917	109.071
Øvrige finansielle omkostninger .....		-2.809	-7.281
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>127.980</b>	<b>125.855</b>
Skat af årets resultat .....		-23.195	-27.764
<b>Årets resultat .....</b>		<b>104.785</b>	<b>98.091</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		105.800	103.400
Overført resultat .....		-1.015	-5.309
<b>I alt .....</b>		<b>104.785</b>	<b>98.091</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		1.500.000	1.500.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.500.000</b>	<b>1.500.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.500.000</b>	<b>1.500.000</b>
Tilgodehavende skat .....			26.916
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>			<b>26.916</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		1.753.256	1.765.305
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>1.753.256</b>	<b>1.765.305</b>
Likvide beholdninger .....		172.597	172.597
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.925.853</b>	<b>1.956.145</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.425.853</b>	<b>3.456.145</b>



# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		2.030.000	2.030.000
Overført resultat .....		994.689	995.704
Forslag til udbytte .....		105.800	103.400
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>3.130.489</b>	<b>3.129.104</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		100.744	100.744
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>100.744</b>	<b>100.744</b>
Skyldig selskabsskat .....		13.891	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		180.729	226.297
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>194.620</b>	<b>226.297</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>194.620</b>	<b>182.585</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.425.853</b>	<b>3.456.145</b>

# Noter

## **1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold**

Selskabets hovedaktivitet er formueforvaltning.

Selskabets resultat anses for at være tilfredsstillende.