

TSV III ApS

Hesseløgade 1, 1 tv
2100 København Ø

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

17/03/2017

Michael Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	TSV III ApS Hesseløgade 1, 1 tv 2100 København Ø
	CVR-nr: 19167585
	Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016
Bankforbindelse	Saxobank

Ledespåtegning

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for TSV III ApS København.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Det er ledelsens opfattelse, at selskabet fortsat overholder reglerne om fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 17. marts 2017

Direktion:

Michael Schierning Nielsen

Således vedtaget på selskabets ordinære generalforsamling, den 17. marts 2017

Dirigent:

Michael Nielsen

, den

Direktion

Michael Schierning Nielsen

Ledelsesberetning

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for TSV III ApS København.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Det er ledelsens opfattelse, at selskabet fortsat overholder reglerne om fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 17. marts 2017

Direktion:

Michael Schierning Nielsen

Således vedtaget på selskabets ordinære generalforsamling, den 17. marts 2017

Dirigent:

Michael Nielsen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

REGNSKABSGRUNDLAG

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

RESULTATOPGØRELSEN

I resultatopgørelse indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Alle væsentlige indtægter og udgifter er periodiseret, således at de omfatter den fulde regnskabsperiode.

IM- OG MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Selskabets ejendom er optaget til anskaffelsessum med tillæg af forbedringer. Ejendommen er opskrevet til offentlig vurdering.

Ejendommen er sat med en scrapværdi på 100%, og der afskrives ikke på ejendommen.

VARELAGER

Der er ikke varelager i selskabet, idet dette er en boligudlejningsvirksomhed.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender opføres til pålydende værdi med fradrag af hensættelser til imødegåelse af tab, der opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Restgæld indregnes til nominel restgæld.

SKAT

Der afsættes skat af årets skattepligtige indkomst.

Der er afsat eventuel skat på 22% af de skattemæssige reservationer samt af forskellen mellem regnskabsmæssige værdier og skattemæssige værdier. Værdien af skatteaktiv er ikke medregnet.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		136.638	135.596
Eksterne omkostninger	1	-37.840	-21.324
Bruttoresultat		98.798	114.372
Resultat af ordinær primær drift		98.798	114.372
Andre finansielle indtægter	2	57.704	5.230
Øvrige finansielle omkostninger	3	-60.067	-59.108
Ordinært resultat før skat		96.435	74.869
Skat af årets resultat		-21.216	45.537
Årets resultat		75.219	120.406
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		75.219	120.406
I alt		75.219	120.406

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		2.961.991	2.750.000
Materielle anlægsaktiver i alt		2.961.991	2.750.000
Anlægsaktiver i alt		2.961.991	2.750.000
Andre tilgodehavender	4	239.238	148.332
Tilgodehavender i alt		239.238	148.332
Likvide beholdninger		28.656	468
Omsætningsaktiver i alt		267.894	148.800
Aktiver i alt		3.229.885	2.898.800

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		550.000	550.000
Andre reserver		456.003	456.003
Overført resultat		-510.440	-585.659
Egenkapital i alt		495.563	420.344
Hensættelse til udskudt skat		77.527	77.527
Andre hensatte forpligtelser		203.125	203.125
Hensatte forpligtelser i alt		280.652	280.652
Gæld til realkreditinstitutter		1.889.000	1.889.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.889.000	1.889.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	5	564.670	308.804
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	6	564.670	308.804
Gældsforpligtelser i alt		2.453.670	2.197.804
Passiver i alt		3.229.885	2.898.800

Noter

1. Eksterne omkostninger

Her kan du indsætte tekst og tabeller (for nogle noter er det ikke muligt at indsætte tabeller).

Note 1- Ejendomsomkostninger

Ejendomsskat	14.244
Forsikring	14.601
Lokaleomkostninger i alt	28.845

Note 2 - Administrationsomkostninger

Advokat	1.995
Regnskabsassistance	7.000
Administrationsomkostninger i alt	8.995

2. Andre finansielle indtægter

Her kan du indsætte tekst og tabeller (for nogle noter er det ikke muligt at indsætte tabeller).

Note 3 - Renteindtægter

Renteindtægter debitorer	29.104
Gebyrindtægter debitorer	28.600
Renteindtægter i alt	57.704

3. Øvrige finansielle omkostninger

Her kan du indsætte tekst og tabeller (for nogle noter er det ikke muligt at indsætte tabeller).

Note 3 - renteudgifter

Renteudgifter bank	19
Renter prioritetslån	60.048
Renteudgifter i alt	60.067

4. Andre tilgodehavender

Her kan du indsætte tekst og tabeller (for nogle noter er det ikke muligt at indsætte tabeller).

Note 5 - Tilgodehavender

Tilgodehavende husleje 2011	73.809
Tilgodehavende husleje 2016	23.418
Tilgodehavende gebyrer J&F	6.820
Anfordringslån Jette Flindt	4.386
Andre tilgodehavender	125.805
Forudbetalte poster	5.000
Tilgodehavender i alt	128.238

5. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

Her kan du indsætte tekst og tabeller (for nogle noter er det ikke muligt at indsætte tabeller).

Note 6 - Anden gæld

Skyldig selskabsskat	21.216
Kreditorer	11.025
Skyldigt depositum J. Flindt	25.000
Skyldigt depositum Esben M	28.500
Mellemregning TSV ApS	243.248
Mellemregning Flindt forbr.	36.531
Mellemregning anpartshaver	199.150
Anden gæld i alt	564.670

6. Kortfristede gældsforpligtelser i alt

Her kan du indsætte tekst og tabeller (for nogle noter er det ikke muligt at indsætte tabeller).

Note 7 - Eventualforpligtelser

Overfor lejer af Rønne Allé 12, Svendborg, er i kontrakt af 16. december 2015 aftalt forhold omkring godtgørelse af vedligeholdelses- og forbedringsarbejder på ejendommen, der effektueres såfremt en række konkrete betingelser fra lejer side er opfyldt i forbindelse med lejer fraflytning.

Der henstår kr. 56.000 i fremsatte krav fra udlejer vedligeholdelse og forbedringsarbejder. Dette skal dog først kunne godkendes af advokat L. Borring og vil tidligst kunne betales når al gæld er afviklet.

Endvidere refunderes kr. 162.500 til lejer vedrørende forbedringer og vedligeholdelsesarbejder i forbindelse med fraflytning den 1. april 2017, dog modregnes renter/gebyr og gæld - jf. fornævnte kontakt af 16. december 2015.