

# **TSV III ApS**

Hesseløgade 1, 1 tv  
2100 København Ø

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**29/04/2016**

**Michael Schierning Nielsen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

TSV III ApS  
Hesseløgade 1, 1 tv  
2100 København Ø

CVR-nr: 19167585  
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

# Ledespåtegning

Direktion har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2015 for TSV III ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabet opfylder lovgivningens krav for fravalg af revision, og selskabet har i regnskabsåret ikke været underkastet revision.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt det opnåede resultat.

Vi foreslår årets resultat anvendt som anført i resultatopgørelsen.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 05/04/2016

## **Direktion**

Michael Schierning Nielsen  
Direktør

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Bruttofortjeneste:

Posterne omsætning, variable omkostninger og øvrige omkostninger er sammendraget i en nettopost i selskabets offentliggjorte årsrapport af særlige konkurrencemæssige hensyn.

Omsætning:

Består af lejeindtægter vedr. udlejning af selskabets ejendomme. Omsætning føres til indtægt når den er konstateret.

Øvrige faste omkostninger:

Omkostninger til regnskabsassistance, vedligehold, ejendomsskat, ejendomsforsikringer mv. regnskabsåret.

Balancen:

Materielle anlægsaktiver:

Selskabets ejendom er optaget til anskaffelsessum med tillæg af forbedringer samt opskrivning.

Tilgodehavender:

Mellemregningskonti er medtaget med saldoværdien på kontoen pr. statusdagen.

Realkreditgæld:

Realkreditgæld måles til nominel restgæld pr. statusdagen.

Anfordringslån:

Er optaget til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>128.747</b>	<b>152.164</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>128.747</b>	<b>152.164</b>
Andre finansielle indtægter .....		5.230	5.125
Øvrige finansielle omkostninger .....		-59.108	-177.927
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>74.869</b>	<b>-20.638</b>
Skat af årets resultat .....	1	45.537	25.791
<b>Årets resultat</b> .....		<b>120.406</b>	<b>5.153</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		120.406	5.153
<b>I alt</b> .....		<b>120.406</b>	<b>5.153</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		2.750.000	2.750.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.750.000</b>	<b>2.750.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.750.000</b>	<b>3.012.627</b>
Andre tilgodehavender .....		148.332	25.464
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>148.332</b>	<b>25.464</b>
Likvide beholdninger .....		468	21.825
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>148.800</b>	<b>47.289</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.898.800</b>	<b>2.797.289</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		550.000	550.000
Reserve for opskrivninger .....		456.003	799.076
Overført resultat .....		-585.659	-705.816
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>420.344</b>	<b>643.260</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		77.527	123.064
Andre hensatte forpligtelser .....		203.125	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>280.652</b>	<b>123.064</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.889.000	1.889.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.889.000</b>	<b>1.889.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		4.025	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		304.779	141.965
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>308.804</b>	<b>141.965</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.197.804</b>	<b>2.030.965</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.898.800</b>	<b>2.797.289</b>



# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2014	Kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	45.537	25.791
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	45.537	25.791

## 2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er formueadministration.

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Overfor lejer af Rønne Alle 12, Svendborg, er i kontrakt af 16. december 2015 aftalt forhold omkring godtgørelse for vedligeholdelses- og forbedringsarbejder på ejendommen samt huslejereduktion, der effektueres, såfremt en række konkrete betingelser fra lejers side er opfyldt i forbindelse med lejers fraflytning.

Lejer har af selskabet lånt kr. 121.021 ekskl. renter. Såfremt lejer fraflytter ejendommen den 1. april 2017, vil lånet blive konverteret i nævnte rækkefølge, vedligeholdelse/forbedringsarbejder og dernæst huslejereduktion.

Ved overholdelse af aftalegrundlaget, betales der ikke renter.

Endvidere refunderes til lejer kr. 162.500 for vedligeholdelsesarbejder i forbindelse med fraflytning den 1.4.2017. Ved fraflytning før, refunderes et lavere beløb jf. kontrakt af 16. december 2015.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet TSV ApS, og hæfter som sådan for offentlig gæld solidarisk.

## 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Kreditforening har følgende pantebreve tinglyst i selskabets ejendom, Rønne Alle 12, Svendborg:

Pantebrev hovedstol kr. 1.889.000