

statsautoriseret revisionsfirma
Stationspladsen 1 og 3
3000 Helsingør
CVR nr. 30 19 52 64

Tlf. 4921 8700
Fax 4921 8750
www.kallermann.dk

Kukkerbakken ApS

Kukkerbakkevej 12B

3230 Græsted

CVR-nr. 19 15 72 96

Årsrapport for perioden

01.07. - 31.12.2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den

28.4.16



Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 7
Resultatopgørelse for perioden 01.07. - 31.12.2015	8
Balance pr. 31. december 2015	9
Egenkapitalopgørelse for 2015	10
Noter	11 - 12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet Kukkerbakken ApS
Kukkerbakkevej 12B
3230 Græsted

CVR-nr.: 19 15 72 96
Regnskabsperiode: 1. juli 2015 - 31. december 2015

Bestyrelse Walli Irschenberger

Direktion Lisbeth Møller

Revisor Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma
Stationspladsen 1 og 3
3000 Helsingør

CVR-nr.: 30 19 52 64

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli - 31. december 2015 for Kukkerbakken ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli - 31. december 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Græsted, den 21. april 2016

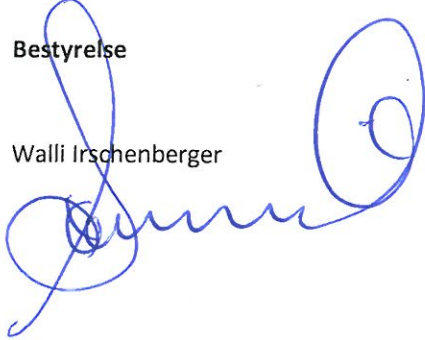
Direktion



Lisbeth Møller

Bestyrelse

Walli Irschenberger



DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Kukkerbakken ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Kukkerbakken ApS for perioden 1. juli - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Helsingør, den 21. april 2016

CVR-nr. 30 19 52 64

Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma



Leif Lindén

statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING**Hovedaktivitet**

Selskabets formål er drift af fast ejendom.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Årsrapporten er ikke påvirket af usikkerhed ved indregning og måling.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 151.181 kr., hvilket ledelsen anser for tilfredsstillende. Egenkapitalen udgør 4.957.629 kr. pr. 31. december 2015.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsperiodens afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag i øvrigt ikke indtrådt forhold, der forrykker vurderingen af årsrapporten.

Virksomhedens forventede udvikling

Ledelsen forventer en positiv udvikling i året 2016.

ÅRSREGNSKAB

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Kukkerbakken ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år. Sammenligningstallene udgør perioden 1. juli 2014 -30. juni 2015, i alt 12 måneder.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, der ikke er omregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning fratrukket eksterne omkostninger sammendrages i årsrapporten til posten bruttfortjeneste efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen når levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skatteomkostninger

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

ÅRSREGNSKAB

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske myndigheder.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Ejendom samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Ejendom, 20 år

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, 5-10 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for straksafskrivning af småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet koncerngoodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab og med fradrag af afskrivning af koncerngoodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Koncerngoodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandele og dagsværdien af de overtagne aktiver og forpligtelser. Koncerngoodwill afskrives over den forventede brugstid, der er 5 år.

ÅRSREGNSKAB

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udbytte

Foreslået udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte udbetalt i årets løb vises under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, der omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

ÅRSREGNSKAB

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 01.07. - 31.12.2015

	Note	2015 kr.	2014/15 kr.
Bruttofortjeneste		258.562	402.045
Af- og nedskrivninger		-138.901	-277.802
Resultat af ordinær drift		119.661	124.243
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		41.680	160.855
Finansielle indtægter	1	43.235	70.526
Finansielle omkostninger		-17.467	-93.536
Ordinært resultat før skat		187.109	262.088
Skat af periodens resultat	2	-35.928	-40.655
PERIODENS RESULTAT		151.181	221.433
Resultatdisponering:			
Udbytte		127.250	99.800
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		41.680	-267.837
Overført resultat		-17.749	389.470
		151.181	221.433

ÅRSREGNSKAB

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015

	Note	2015 kr.	2014/15 kr.
AKTIVER			
Grunde og bygninger		4.481.491	2.775.565
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		224.132	268.959
Materielle anlægsaktiver i alt	3	<u>4.705.623</u>	<u>3.044.524</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		825.559	991.879
Finansielle anlægsaktiver i alt	4	<u>825.559</u>	<u>991.879</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>5.531.182</u>	<u>4.036.403</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.278.512	787.657
Udsudte skatteaktiver		58.000	27.000
Andre tilgodehavender		99	99
Tilgodehavender i alt		<u>1.336.611</u>	<u>814.756</u>
Likvide beholdninger		<u>185.123</u>	<u>269.307</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>1.521.734</u>	<u>1.084.063</u>
AKTIVER I ALT		<u>7.052.916</u>	<u>5.120.466</u>
PASSIVER			
Selskabskapital		250.000	200.000
Overkurs ved emission		350.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		41.680	0
Overført resultat		4.188.699	4.206.450
Udbytte		127.250	99.800
EGENKAPITAL I ALT		<u>4.957.629</u>	<u>4.506.250</u>
Deposita		141.000	141.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		<u>141.000</u>	<u>141.000</u>
Gæld til banker		1.345.081	323
Skyldig selskabsskat		66.753	37.352
Anden gæld		542.453	435.541
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>1.954.287</u>	<u>473.216</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u>2.095.287</u>	<u>614.216</u>
PASSIVER I ALT		<u>7.052.916</u>	<u>5.120.466</u>
Nærtstående parter	5		
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

ÅRSREGNSKAB

EGENKAPITALOPGØRELSE FOR 2015

	2015 kr.	2014/15 kr.
Selskabskapital:		
Primo	200.000	200.000
Tilgang	50.000	0
Ultimo i alt	250.000	200.000
Overkurs ved emission:		
Tilgang	350.000	0
Ultimo	350.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode:		
Primo	0	267.837
Tilgang	41.680	0
Afgang	0	-267.837
Ultimo	41.680	0
Overført resultat:		
Primo	4.206.448	3.816.980
Tilgang	0	389.470
Afgang	-17.749	0
Ultimo i alt	4.188.699	4.206.450
Udbytte:		
Primo	99.800	98.400
Tilgang	127.250	99.800
Afgang	-99.800	-98.400
Ultimo	127.250	99.800
Egenkapital i alt	4.957.629	4.506.250

ÅRSREGNSKAB

NOTER

	2015 kr.	2014/15 kr.
1. Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	43.235	66.380
Renteindtægter i øvrigt	0	4.146
Finansielle indtægter	43.235	70.526
2. Skat af periodens resultat		
Aktuel skat	66.928	41.924
Ændring i udskudt skat	-31.000	-16.000
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	14.731
Skat af periodens resultat	35.928	40.655
3. Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger:		
Kostpris, primo	4.562.976	4.562.976
Tilgang	1.800.000	0
Kostpris, ultimo	6.362.976	4.562.976
Af- og nedskrivninger, primo	-1.787.411	-1.599.262
Afskrivninger	-94.074	-188.149
Af- og nedskrivninger, ultimo	-1.881.485	-1.787.411
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	4.481.491	2.775.565
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar:		
Kostpris, primo	627.571	627.571
Kostpris, ultimo	627.571	627.571
Af- og nedskrivninger, primo	-358.612	-268.959
Afskrivninger	-44.827	-89.653
Af- og nedskrivninger, ultimo	-403.439	-358.612
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	224.132	268.959

ÅRSREGNSKAB

NOTER

	2015 kr.	2014/15 kr.
4. Finansielle anlægsaktiver		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder:		
Kostpris, primo	555.560	555.560
Tilgang	400.000	0
Kostpris, ultimo	955.560	555.560
Opskrivninger, primo	436.319	351.464
Årets resultat vedrørende kapitalandele	69.557	160.855
Udbytte relateret til kapitalandele	-608.000	-76.000
Opskrivninger, ultimo	-102.124	436.319
Afskrivninger på goodwill	-27.877	0
Af- og nedskrivninger, ultimo	-27.877	0
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	825.559	991.879
5. Nærtstående parter		
Dattervirksomhed 1:		
Virksomhedens CVR-nr.: 24 20 79 86		
Virksomhedens navn: WTC Spedition A/S		
Virksomhedens hjemsted: Gilleleje		
Ejerandel	100,00%	76,00%
Egenkapital	574.661	1.305.106
Årets resultat	69.557	211.652

6. Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.