

# **Anton Mikkelsen Holding ApS**

Mårbjergvej 7, Skallerup, 7950 Erslev

CVR-nr. 19 15 10 77

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. maj 2018.

---

Anton Lynggaard Mikkelsen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Anton Mikkelsen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Der træffes på generalforsamlingen den 7. maj 2018 beslutning om, at årsregnskabet for 2018 og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skallerup, den 9. april 2018

**Direktion**

Anton Lynggaard Mikkelsen

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til anpartshaveren i Anton Mikkelsen Holding ApS**

#### **Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Anton Mikkelsen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Fremhævelse af forhold i regnskabet**

Selskabet har i strid med selskabsloven § 210, stk. 1, ydet et lån til selskabets kapitalejer, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Selskabet har i forbindelse med udbetalingen ikke overholdt skattelovgivningen, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Nykøbing Mors, den 9. april 2018

### **BRANDT**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 25 49 21 45

### **Flemming Hansen**

statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 32244

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	Anton Mikkelsen Holding ApS Mårbjergvej 7 Skallerup 7950 Erslev
	CVR-nr.: 19 15 10 77 Stiftet: 21. februar 1996 Hjemsted: Morsø Kommune Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Anton Lynggaard Mikkelsen, Skallerup
<b>Revision</b>	BRANDT, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Limfjordsvej 42 7900 Nykøbing Mors
<b>Bankforbindelse</b>	Danske Andelskassers Bank A/S, Svinget 1, 7752 Snedsted

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter omfatter formueforvaltning, samt erhvervelse og udlejning af fast ejendom.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Udviklingen i årets resultat svarer til det forventede og anses for tilfredsstillende.

### **Den forventede udvikling**

Der forventes en uændret indtjening i det kommende år.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabs afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Anton Mikkelsen Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning ved udlejning af erhvervs- og boligejendomme samt omkostninger forbundet med udlejningen

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
-----------	-------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

#### **Egenkapital**

##### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**


---

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>26.204</b>	<b>92.668</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-4.598	-4.598
Andre finansielle indtægter	67	0
<b>Resultat før skat</b>	<b>21.673</b>	<b>88.070</b>
1 Skat af årets resultat	-4.842	-7.434
<b>Årets resultat</b>	<b>16.831</b>	<b>80.636</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	1.982	90.000
Overføres til overført resultat	14.849	0
Disponeret fra overført resultat	0	-9.364
<b>Disponeret i alt</b>	<b>16.831</b>	<b>80.636</b>

**Balance 31. december**


---

<b>Aktiver</b>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Note</u>		
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Grunde og bygninger	<u>1.015.569</u>	<u>1.020.167</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.015.569</u>	<u>1.020.167</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u><b>1.015.569</b></u>	<u><b>1.020.167</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Udskudte skatteaktiver	5.340	7.140
Andre tilgodehavender	5.391	0
3 Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	<u>1.545</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt	<u>12.276</u>	<u>7.140</u>
Likvide beholdninger	<u>26.438</u>	<u>105.355</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><b>38.714</b></u>	<u><b>112.495</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u><b>1.054.283</b></u>	<u><b>1.132.662</b></u>

**Balance 31. december**


---

<b>Passiver</b>		<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Note</u>			
<b>Egenkapital</b>			
4	Virksomhedskapital	200.000	200.000
5	Overført resultat	844.332	829.483
6	Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.982	90.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>1.046.314</u></b>	<b><u>1.119.483</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.999	4.999
	Selskabsskat	2.970	2.134
	Anden gæld	0	6.046
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>7.969</u>	<u>13.179</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>7.969</u></b>	<b><u>13.179</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>1.054.283</u></b>	<b><u>1.132.662</u></b>

**Noter**

	2017	2016	
<b>1. Skat af årets resultat</b>			
Skat af årets resultat	2.970	2.134	
Årets regulering af udskudt skat	1.800	5.300	
Regulering af tidligere års skat	72	0	
	<b>4.842</b>	<b>7.434</b>	
<b>2. Grunde og bygninger</b>			
Kostpris 1. januar 2017	1.065.381	1.061.686	
Tilgang i årets løb	0	3.695	
<b>Kostpris 31. december 2017</b>	<b>1.065.381</b>	<b>1.065.381</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	-45.214	-40.616	
Årets af-/nedskrivninger	-4.598	-4.598	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2017</b>	<b>-49.812</b>	<b>-45.214</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b>1.015.569</b>	<b>1.020.167</b>	
<b>3. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>			
<b>Kategori</b>	<b>Rentefod</b>	<b>Tilbagebetalte beløb i regnskabsåret</b>	<b>Tilgodehavende i alt 31. december 2017</b>
Selskabsdeltagere	10	0	1.545
<b>4. Virksomhedskapital</b>			
Virksomhedskapital 1. januar 2017	200.000	200.000	
	<b>200.000</b>	<b>200.000</b>	
<b>5. Overført resultat</b>			
Overført resultat 1. januar 2017	829.483	838.847	
Årets overførte overskud eller underskud	14.849	-9.364	
	<b>844.332</b>	<b>829.483</b>	

**Noter**

---

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
<b>6. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte 1. januar 2017	90.000	75.000
Udloddet udbytte	-90.000	-75.000
Udbytte for regnskabsåret	<u>1.982</u>	<u>90.000</u>
	<b><u>1.982</u></b>	<b><u>90.000</u></b>