

Anton Mikkelsen Holding ApS

Mårbjergvej 7, Skallerup, 7950 Erslev

CVR-nr. 19 15 10 77

Årsrapport

1. januar - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. april 2017.

Anton Lynggaard Mikkelsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--------------------------------------------------|--------------------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 2 |
| | |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| | |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse | 8 |
| Balance | 9 |
| Noter | 11 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Anton Mikkelsen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skallerup, den 28. marts 2017

Direktion

Anton Lynggaard Mikkelsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaveren i Anton Mikkelsen Holding ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Anton Mikkelsen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Nykøbing Mors, den 28. marts 2017

BRANDT

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 25 49 21 45

Flemming Hansen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

| | |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Selskabet | Anton Mikkelsen Holding ApS Mårbjergvej 7 Skallerup 7950 Erslev |
| | CVR-nr.: 19 15 10 77 Stiftet: 21. februar 1996 Hjemsted: Morsø Kommune Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Direktion | Anton Lynggaard Mikkelsen, Skallerup |
| Revision | BRANDT, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Limfjordsvej 42 7900 Nykøbing Mors |
| Bankforbindelse | Danske Andelskassers Bank A/S, Svinget 1, 7752 Snedsted |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter formueforvaltning, samt erhvervelse og udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i årets resultat svarer til det forventede og anses for tilfredsstillende.

Den forventede udvikling

Der forventes en uændret indtjening i det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabs afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Anton Mikkelsen Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning ved udlejning af erhvervs- og boligejendomme samt omkostninger forbundet med udlejningen

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | |
|-----------|-------|
| Bygninger | 30 år |
|-----------|-------|

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u> | <u>2016</u> | <u>2015</u> |
|---------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Bruttofortjeneste | 92.668 | 56.918 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -4.598 | -4.598 |
| Resultat før skat | 88.070 | 52.320 |
| 1 Skat af årets resultat | -7.434 | -13.490 |
| Årets resultat | 80.636 | 38.830 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Udbytte for regnskabsåret | 90.000 | 75.000 |
| Disponeret fra overført resultat | -9.364 | -36.170 |
| Disponeret i alt | 80.636 | 38.830 |

Balance 31. december

| Aktiver | <u>2016</u> | <u>2015</u> |
|--------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u> | | |
| Anlægsaktiver | | |
| 2 Grunde og bygninger | <u>1.020.167</u> | <u>1.021.070</u> |
| Materielle anlægsaktiver i alt | <u>1.020.167</u> | <u>1.021.070</u> |
| Anlægsaktiver i alt | <u>1.020.167</u> | <u>1.021.070</u> |
| Omsætningsaktiver | | |
| Udskudte skatteaktiver | <u>7.140</u> | <u>12.440</u> |
| Tilgodehavender i alt | <u>7.140</u> | <u>12.440</u> |
| Likvide beholdninger | <u>105.355</u> | <u>90.110</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | <u>112.495</u> | <u>102.550</u> |
| Aktiver i alt | <u>1.132.662</u> | <u>1.123.620</u> |

Balance 31. december

| Passiver | | <u>2016</u> | <u>2015</u> |
|---------------------------|------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u> | | | |
| Egenkapital | | | |
| 3 | Virksomhedskapital | 200.000 | 200.000 |
| 4 | Overført resultat | 829.483 | 838.847 |
| 5 | Foreslået udbytte for regnskabsåret | 90.000 | 75.000 |
| | Egenkapital i alt | <u>1.119.483</u> | <u>1.113.847</u> |
| Gældsforpligtelser | | | |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 5.000 | 5.000 |
| | Selskabsskat | 2.134 | 0 |
| | Anden gæld | 6.045 | 4.773 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser i alt | <u>13.179</u> | <u>9.773</u> |
| | Gældsforpligtelser i alt | <u>13.179</u> | <u>9.773</u> |
| | Passiver i alt | <u>1.132.662</u> | <u>1.123.620</u> |

Noter

| | <u>2016</u> | <u>2015</u> |
|------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 1. Skat af årets resultat | | |
| Skat af årets resultat | 2.134 | 0 |
| Årets regulering af udskudt skat | 5.300 | 13.490 |
| | <u>7.434</u> | <u>13.490</u> |
| 2. Grunde og bygninger | | |
| Kostpris 1. januar 2016 | 1.061.686 | 1.061.686 |
| Tilgang i årets løb | 3.695 | 0 |
| Kostpris 31. december 2016 | <u>1.065.381</u> | <u>1.061.686</u> |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2016 | -40.616 | -36.018 |
| Årets af-/nedskrivninger | -4.598 | -4.598 |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2016 | <u>-45.214</u> | <u>-40.616</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016 | <u>1.020.167</u> | <u>1.021.070</u> |
| 3. Virksomhedskapital | | |
| Virksomhedskapital 1. januar 2016 | 200.000 | 200.000 |
| | <u>200.000</u> | <u>200.000</u> |
| 4. Overført resultat | | |
| Overført resultat 1. januar 2016 | 838.847 | 875.017 |
| Årets overførte overskud eller underskud | -9.364 | -36.170 |
| | <u>829.483</u> | <u>838.847</u> |
| 5. Foreslået udbytte for regnskabsåret | | |
| Udbytte 1. januar 2016 | 75.000 | 60.000 |
| Udloddet udbytte | -75.000 | -60.000 |
| Udbytte for regnskabsåret | 90.000 | 75.000 |
| | <u>90.000</u> | <u>75.000</u> |