



Tlf.: 96 20 76 00  
frederikshavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Rimmens Alle 89, Box 712  
DK-9900 Frederikshavn  
CVR-nr. 20 22 26 70

**NORDTRÆ HOLDING A/S**  
**VESTERGÅRDSVEJ 5, ELLING, 9900 FREDERIKSHAVN**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. OKTOBER 2015 - 30. SEPTEMBER 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 27. januar 2017

---

Egon Svendsen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæringer.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Nordtræ Holding A/S Vestergårdsvej 5 Elling 9900 Frederikshavn  Telefon: 20723715  CVR-nr.: 19 14 79 91 Stiftet: 28. februar 1996 Hjemsted: Frederikshavn Regnskabsår: 1. oktober 2015 - 30. september 2016
<b>Bestyrelse</b>	Ole Mølgaard Kristensen, Formand Lisbeth Birklykke Bjarne Svendsen Egon Svendsen Jan Svendsen Torben Svendsen
<b>Direktion</b>	Egon Svendsen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Rimmens Alle 89, Box 712 9900 Frederikshavn
<b>Pengeinstitut</b>	Spar Nord Bank A/S Danmarksgade 48 9000 Frederikshavn  Nordea Bank Danmark A/S Prinsensgade 15 9000 Aalborg
<b>Advokat</b>	HjulmandKaptain Advokatpartnerselskab Havnepladsen 7 9900 Frederikshavn

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Nordtræ Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikshavn, den 19. december 2016

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Egon Svendsen

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Ole Mølgaard Kristensen  
Formand

\_\_\_\_\_  
Lisbeth Birklykke

\_\_\_\_\_  
Bjarne Svendsen

\_\_\_\_\_  
Egon Svendsen

\_\_\_\_\_  
Jan Svendsen

\_\_\_\_\_  
Torben Svendsen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

*Til kapitalejeren i Nordtræ Holding A/S*

### PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Nordtræ Holding A/S for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Frederikshavn, den 19. december 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Tommy Andersen  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive handel, investering og anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet er uændret i forhold til tidligere år.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER**

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>BRUTTOTAB</b> .....		<b>-303.152</b>	<b>78.214</b>
Af- og nedskrivninger.....		-195.470	-195.470
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-498.622</b>	<b>-117.256</b>
Resultat af kapitalandele.....		34.929	79.159
Indtægter af værdipapirer.....		607.569	191.112
Finansielle indtægter.....		331.308	412.329
Finansielle omkostninger.....		-3.121	-9.611
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>472.063</b>	<b>555.733</b>
Skat af årets resultat.....	1	-112.442	-119.521
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>359.621</b>	<b>436.212</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Forslag til udbytte.....		1.000.000	500.000
Anvendt af tidligere års overskud.....		-640.379	-63.788
<b>I ALT</b> .....		<b>359.621</b>	<b>436.212</b>

## BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger.....		1.930.958	2.126.428
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		38.497	0
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>2</b>	<b>1.969.455</b>	<b>2.126.428</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....		446.745	411.816
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		9.047.274	8.449.146
Andre tilgodehavender.....		4.500.000	5.250.000
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>13.994.019</b>	<b>14.110.962</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>15.963.474</b>	<b>16.237.390</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		3.624.140	3.687.733
Andre tilgodehavender.....		232.396	200.000
Tilgodehavende selskabsskat.....		1.788	0
Periodeafgrænsningsposter.....		27.444	27.635
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>3.885.768</b>	<b>3.915.368</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>1.069.575</b>	<b>890.830</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>4.955.343</b>	<b>4.806.198</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>20.918.817</b>	<b>21.043.588</b>
<b>PASSIVER</b>			
Aktiekapital.....		500.000	500.000
Overført resultat.....		19.149.349	19.789.728
Foreslået udbytte.....		1.000.000	500.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>4</b>	<b>20.649.349</b>	<b>20.789.728</b>
Selskabsskat.....		15.987	22.142
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>5</b>	<b>15.987</b>	<b>22.142</b>
Modtagne forudbetalinger.....		24.188	20.438
Skyldig selskabsskat.....		0	129.206
Gæld til selskabsdeltager og ledelse.....		100.188	188
Anden gæld.....		129.105	81.886
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>253.481</b>	<b>231.718</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>269.468</b>	<b>253.860</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>20.918.817</b>	<b>21.043.588</b>
Eventualposter mv.	6		
Medarbejderforhold	7		



## NOTER

	2015/16 kr.	2014/15 kr.	Note
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>1</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	112.442	119.521	
	<b>112.442</b>	<b>119.521</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>2</b>
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. oktober 2015.....	4.323.322	106.315	
Tilgang.....	0	38.497	
<b>Kostpris 30. september 2016.....</b>	<b>4.323.322</b>	<b>144.812</b>	
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2015.....	2.196.894	106.315	
Årets afskrivninger .....	195.470	0	
<b>Af- og nedskrivninger 30. september 2016.....</b>	<b>2.392.364</b>	<b>106.315</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016.....</b>	<b>1.930.958</b>	<b>38.497</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Andre værdipapirer og kapitalandele	Andre tilgodehavender
Kostpris 1. oktober 2015.....	125.000	8.097.625	5.250.000
Tilgang.....	0	353.959	0
Afgang.....	0	-92.996	-750.000
<b>Kostpris 30. september 2016.....</b>	<b>125.000</b>	<b>8.358.588</b>	<b>4.500.000</b>
Opskrivninger 1. oktober 2015.....	286.816	473.610	
Årets opskrivninger .....	34.929	258.130	
<b>Opskrivninger 30. september 2016.....</b>	<b>321.745</b>	<b>731.740</b>	
Af- og nedskrivninger på goodwill 1. oktober 2015.....	0	122.089	
Årets nedskrivning.....	0	-79.035	
<b>Af- og nedskrivninger på goodwill 30. september 2016.....</b>	<b>0</b>	<b>43.054</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016.</b>	<b>446.745</b>	<b>9.047.274</b>	<b>4.500.000</b>

**Andre tilgodehavender**

Af andre tilgodehavender på 4.500.000 kr. forfalder 750.000 kr. inden for et år.

## NOTER

					Note
<b>Egenkapital</b>					<b>4</b>
	Aktiekapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt	
Egenkapital 1. oktober 2015.....	500.000	19.789.728	500.000	20.789.728	
Betalt udbytte.....			-500.000	-500.000	
Forslag til årets resultatdisponering.....		-640.379	1.000.000	359.621	
<b>Egenkapital 30. september 2016.....</b>	<b>500.000</b>	<b>19.149.349</b>	<b>1.000.000</b>	<b>20.649.349</b>	
 <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>5</b>
	1/10 2015 gæld i alt	30/9 2016 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	
Selskabsskat.....	22.142	15.987	22.142	0	
	<b>22.142</b>	<b>15.987</b>	<b>22.142</b>	<b>0</b>	
 <b>Eventualposter mv.</b>					<b>6</b>
<b>Hæftelse i sambeskatningen</b>					
Konkernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af konkernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms.					
Skyldig skat af konkernens sambeskattede indkomst udgør 130 tkr. pr. balancedagen.					
 <b>Medarbejderforhold</b>					<b>7</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2014/15: 1)					

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Nordtræ Holding A/S for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskab

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Optrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	15-25 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-8 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller. Ved beregning af dagsværdi på investeringsejendomme er gjort anvendelse af en discounted cash flow model på baggrund af tilbagediskontering af den fremtidige indtjening. Driftsmidler er opført til dagsværdi på baggrund af indhentede valuarvurderinger, som bygger på en samlet vurdering af maskinparken.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseskostprisen.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække tilknyttede virksomheders underbalance.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.