

REINHARD NIELSEN HOLDING A/S
Forevej 23
3450 Allerød

CVR-nummer: 19147932

ÅRSRAPPORT
1. oktober 2022 - 30. september 2023

(28. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den ___/___ 2023

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | |
|---|----|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning..... | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab..... | 4 |
| Ledelsesberetning mv. | |
| Selskabsoplysninger..... | 5 |
| Ledelsesberetning..... | 6 |
| Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023 | |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 7 |
| Resultatopgørelse..... | 11 |
| Balance..... | 12 |
| Noter..... | 14 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|-------------------|---|
| Selskabet | REINHARD NIELSEN HOLDING A/S Forelvej 23 3450 Allerød |
| | CVR-nr.: 19 14 79 32 Regnskabsår: 1. oktober - 30. september |
| Bestyrelse | Anne Nielsen Julie Elisabeth Vetö Maria Reinhard Vetö Mette Reinhard Nielsen Michael Reinhard Nielsen |
| Direktion | Anne Nielsen Michael Reinhard Nielsen |
| Revisor | PRIMA REVISION Registreret revisionsanpartsselskab Ringstedvej 73 4000 Roskilde |

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af investering i datterselskaber og udlejning af erhvervsejendomme.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Fravalg af revision

Årsrapporten er ikke revideret. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for REINHARD NIELSEN HOLDING A/S for 2022/23 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter, samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter af kapitalandele

Selskabets primære aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser. Indtægter fra kapitalandele er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet som nettoomsætning i resultatopgørelsen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration mv.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultater efter skat.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheder og kapitalinteressers resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen .

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Udenlandske tilknyttede virksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|---|-----------------|------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år | 0% |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede- virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

RESULTATOPGØRELSE
1. OKTOBER 2022 - 30. SEPTEMBER 2023

| | 2022/23 | 2021/22 kr. 1000 |
|--|-----------------|---------------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | 690.249 | 638 |
| 1 Personaleomkostninger | -1.284.483 | -1.346 |
| Andre driftsomkostninger | -20.000 | 0 |
| DRIFTSRESULTAT | -614.234 | -708 |
| Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 546.202 | -724 |
| Andre finansielle indtægter | 160.239 | 2 |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder ... | 352.373 | 366 |
| Andre finansielle omkostninger | 0 | -316 |
| RESULTAT FØR SKAT | 444.580 | -1.380 |
| 2 Skat af årets resultat | 22.351 | 144 |
| ÅRETS RESULTAT | 466.931 | -1.236 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 0 | 200 |
| Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 346.202 | -724 |
| Overført resultat | 120.729 | -712 |
| DISPONERET I ALT | 466.931 | -1.236 |

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2023
AKTIVER

| | 2023 | 2022 kr. 1000 |
|--|-------------------|------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... | 0 | 50 |
| Materielle anlægsaktiver | 0 | 50 |
| 3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 5.618.609 | 4.997 |
| Finansielle anlægsaktiver | 5.618.609 | 4.997 |
| ANLÆGSAKTIVER | 5.618.609 | 5.047 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 7.296.248 | 6.401 |
| Selskabsskat..... | 0 | 12 |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag | 231.796 | 160 |
| Tilgodehavende moms..... | 114.317 | 0 |
| Forudbetalte omkostninger | 822.578 | 1 |
| Udskudt skatteaktiv..... | 0 | 203 |
| Periodeafgrænsningsposter | 3.098 | 0 |
| Tilgodehavender | 8.468.037 | 6.777 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele..... | 0 | 1.316 |
| Værdipapirer og kapitalandele | 0 | 1.316 |
| Likvide beholdninger | 625.709 | 294 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | 9.093.746 | 8.387 |
| AKTIVER | 14.712.355 | 13.434 |

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2023
PASSIVER

| | 2023 | 2022 kr. 1000 |
|---|-------------------|------------------|
| Virksomhedskapital..... | 3.300.000 | 3.300 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi..... | 2.242.670 | 1.621 |
| Overført resultat..... | 8.066.300 | 7.946 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret..... | 0 | 200 |
| EGENKAPITAL | 13.608.970 | 13.067 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | 752.608 | 43 |
| Selskabsskat..... | 6.560 | 0 |
| Anden gæld | 344.217 | 290 |
| Periodeafgrænsningsposter | 0 | 34 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | 1.103.385 | 367 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE R | 1.103.385 | 367 |
| PASSIVER | 14.712.355 | 13.434 |
| 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. | | |
| 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |

NOTER

| | 2022/23 | 2021/22 kr. 1000 |
|---|------------------|---------------------|
| 1 Personaleomkostninger | | |
| Antal personer beskæftiget | 2 | 3 |
| Lønninger | 1.204.294 | 1.262 |
| Pensioner | 56.993 | 63 |
| Andre omkostninger til social sikring | 23.196 | 21 |
| Personaleomkostninger i alt | 1.284.483 | 1.346 |
| 2 Skat af årets resultat | | |
| Beregnet skat af årets resultat | -231.796 | -160 |
| Regulering af udskudt skat..... | 209.445 | 16 |
| Skat af årets resultat i alt..... | -22.351 | -144 |
| 3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | |
| | 2023 | 2022 kr. 1000 |
| Kostpris, primo..... | 3.375.939 | 3.376 |
| Kostpris 30. september 2023 | 3.375.939 | 3.376 |
| Op- og nedskrivninger primo..... | 1.620.847 | 2.130 |
| Årets resultatandele | 546.202 | -724 |
| Kapitalregulering i perioden | 275.621 | 215 |
| Udloddet udbytte..... | -200.000 | 0 |
| Op- og nedskrivninger 30. september 2023 | 2.242.670 | 1.621 |
| Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023 | 5.618.609 | 4.997 |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

| Navn, Hjemsted | Ejerandel | Egenkapital | Resultat |
|-----------------|-----------|-------------|----------|
| Huginsvej 4 ApS | 100% | 5.618.609 | 546.202 |

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Michael Reinhard Nielsen

Adm. direktør

Serienummer: 14c7e86a-5ecd-48f5-9742-6e1e6667bbef

IP: 45.65.xxx.xxx

2023-11-14 08:14:47 UTC



Michael Reinhard Nielsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 14c7e86a-5ecd-48f5-9742-6e1e6667bbef

IP: 45.65.xxx.xxx

2023-11-14 08:14:47 UTC



Anne Nielsen

Direktør

Serienummer: a295ddc6-8a9e-409b-8750-8f32404c3fc3

IP: 94.147.xxx.xxx

2023-11-14 10:01:38 UTC



Anne Nielsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: a295ddc6-8a9e-409b-8750-8f32404c3fc3

IP: 94.147.xxx.xxx

2023-11-14 10:01:38 UTC



Mette Reinhard Nielsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 45cfe93f-fa1f-410d-aae9-cfd621a4b6be

IP: 176.23.xxx.xxx

2023-11-14 12:03:51 UTC



Julie Elisabeth Vetö

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 9897e08e-a8f0-4036-ae23-cb0d3c4146c2

IP: 188.178.xxx.xxx

2023-11-14 21:17:40 UTC



Penneo dokumentnummer: 1801665-41828781A-21441N1E2710D1L1M91B1H31M1C7

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Maria Reinhard Vetö

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: ae6fd1fa-72d2-4b11-96bb-daadfedfa7f7

IP: 87.52.xxx.xxx

2023-11-16 15:37:03 UTC



Henrik Bonde Nielsen

PRIMA REVISION, REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB CVR:
21356190

Registreret revisor

På vegne af: Prima Revision

Serienummer: 465a4512-37ff-4d8a-8ff3-9941abca1f74

IP: 185.152.xxx.xxx

2023-11-17 08:21:52 UTC



Penneo dokumentnummer: 1801665-482878A-2F44N-NEZ710DLP-NB9BB9H3A1437

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Michael Reinhard Nielsen

Dirigent

Serienummer: 14c7e86a-5ecd-48f5-9742-6e1e6667bbef

IP: 45.65.xxx.xxx

2023-11-17 12:53:33 UTC



Penneo dokumentnøgle: NQG65-18ZMM-N4YNE-7I2DU-N55DH-4IL57

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**