

---

# *Reinhard Nielsen Holding A/S*

Forelvej 23, 3450 Allerød

Årsrapport for  
1. oktober 2021 - 30. september 2022

---

CVR-nr. 19 14 79 32

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 4/1 2023

Michael Reinhard  
Nielsen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. oktober 2021 - 30. september 2022	5
Balance 30. september 2022	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsregnskabet	9

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for Reinhard Nielsen Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2021/22.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den 23. december 2022

## Direktion

Michael Reinhard Nielsen  
Adm direktør

Anne Nielsen  
Direktør

## Bestyrelse

Anne Nielsen

Michael Reinhard Nielsen

Mette Reinhard Nielsen

Maria Reinhard Vetö

Julie Elisabeth Vetö

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Reinhard Nielsen Holding A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Reinhard Nielsen Holding A/S for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 23. december 2022

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Nikolaj Erik Johnsen  
statsautoriseret revisor  
mne35806

Christopher Kowalczyk  
statsautoriseret revisor  
mne47863

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Reinhard Nielsen Holding A/S Forelvej 23 3450 Allerød  CVR-nr: 19 14 79 32 Regnskabsperiode: 1. oktober 2021 - 30. september 2022 Stiftet: 21. februar 1996 Regnskabsår: 27. regnskabsår Hjemstedskommune: Allerød
<b>Bestyrelse</b>	Anne Nielsen Michael Reinhard Nielsen Mette Reinhard Nielsen Maria Reinhard Vetö Julie Elisabeth Vetö
<b>Direktion</b>	Michael Reinhard Nielsen Anne Nielsen
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Strandvejen 44 2900 Hellerup
<b>Advokat</b>	ENP-Advokater I/S Elisagårdsvej 5, 3. 4000 Roskilde
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank Stændertorvet 5 4000 Roskilde

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i investering i datterselskaber og udlejning af erhvervsejendomme.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et underskud på DKK 1.236.697, og selskabets balance pr. 30. september 2022 udviser en positiv egenkapital på DKK 13.066.418.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. oktober 2021 - 30. september 2022

	Note	2021/22	2020/21
		DKK	DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>635.666</b>	<b>677.493</b>
Personaleomkostninger	1	-1.344.793	-1.173.170
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		0	-73.405
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-709.127</b>	<b>-569.082</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		-724.315	220.632
Finansielle indtægter	2	368.706	613.655
Finansielle omkostninger	3	-316.479	-36.403
<b>Resultat før skat</b>		<b>-1.381.215</b>	<b>228.802</b>
Skat af årets resultat	4	144.518	-1.878
<b>Årets resultat</b>		<b>-1.236.697</b>	<b>226.924</b>

## Resultatdisponering

	2021/22	2020/21
	DKK	DKK
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-724.315	220.632
Overført resultat	-712.382	-193.708
	<b>-1.236.697</b>	<b>226.924</b>

# Balance 30. september 2022

## Aktiver

	Note	2021/22 DKK	2020/21 DKK
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		50.000	50.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>5</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder	6	4.996.786	5.506.117
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>4.996.786</b>	<b>5.506.117</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>5.046.786</b>	<b>5.556.117</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		6.401.410	7.043.918
Andre tilgodehavender		522	40.500
Udskudt skatteaktiv		202.885	218.761
Selskabsskat		12.026	12.026
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		160.394	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>6.777.237</b>	<b>7.315.205</b>
<b>Værdipapirer</b>		<b>1.316.134</b>	<b>1.629.313</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>292.697</b>	<b>128.291</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>8.386.068</b>	<b>9.072.809</b>
<b>Aktiver</b>		<b>13.432.854</b>	<b>14.628.926</b>



## Balance 30. september 2022

### Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		DKK	DKK
Selskabskapital		3.300.000	3.300.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.620.847	5.381.117
Overført resultat		7.945.571	5.407.014
Foreslået udbytte for regnskabsåret		200.000	200.000
<b>Egenkapital</b>		<b>13.066.418</b>	<b>14.288.131</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		27.222	35.562
Anden gæld		305.214	305.233
Periodeafgrænsningsposter		34.000	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>366.436</b>	<b>340.795</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>366.436</b>	<b>340.795</b>
<b>Passiver</b>		<b>13.432.854</b>	<b>14.628.926</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		
Anvendt regnskabspraksis	8		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. oktober	3.300.000	5.381.117	5.407.014	200.000	14.288.131
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-200.000	-200.000
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	-3.035.955	3.250.939	0	214.984
Årets resultat	0	-724.315	-712.382	200.000	-1.236.697
<b>Egenkapital 30. september</b>	<b>3.300.000</b>	<b>1.620.847</b>	<b>7.945.571</b>	<b>200.000</b>	<b>13.066.418</b>

# Noter til årsregnskabet

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	DKK	DKK
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	1.261.189	1.096.754
Pensioner	62.742	62.174
Andre omkostninger til social sikring	6.247	14.242
Andre personaleomkostninger	14.615	0
	<u>1.344.793</u>	<u>1.173.170</u>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<u>3</u>	<u>2</u>
	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	DKK	DKK
<b>2. Finansielle indtægter</b>		
Indtægter fra værdipapirer, der er anlægsaktiver	1.933	223.272
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	366.311	390.383
Andre finansielle indtægter	462	0
	<u>368.706</u>	<u>613.655</u>
	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	DKK	DKK
<b>3. Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	316.479	36.403
	<u>316.479</u>	<u>36.403</u>
	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	DKK	DKK
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-160.394	1.878
Årets udskudte skat	15.876	0
	<u>-144.518</u>	<u>1.878</u>

# Noter til årsregnskabet

## 5. Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	DKK
Kostpris 1. oktober	570.725
Kostpris 30. september	570.725
Ned- og afskrivninger 1. oktober	520.725
Ned- og afskrivninger 30. september	520.725
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b>50.000</b>

Afskrivninger foretages til scrapværdi.

	2021/22	2020/21
	DKK	DKK
<b>6. Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. oktober	3.375.939	3.375.939
Kostpris 30. september	3.375.939	3.375.939
Værdireguleringer 1. oktober	2.130.178	1.633.925
Årets resultat	-724.315	220.632
Andre reguleringer	214.984	275.621
Værdireguleringer 30. september	1.620.847	2.130.178
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b>4.996.786</b>	<b>5.506.117</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Huginsvej 4 ApS	Allerød	100%	4.996.786	-724.315

## 7. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Koncernens danske selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 8. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Reinhard Nielsen Holding A/S for 2021/22 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2021/22 er aflagt i DKK.

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

# Noter til årsregnskabet

## Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

## Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med de danske koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

# Balance

## Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-7 år
---	--------

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0 %
---	-----

For øvrige anlægsaktiver er restværdien vurderet til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

## Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

# Noter til årsregnskabet

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

## Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

## Egenkapital

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

# Noter til årsregnskabet

## Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.