

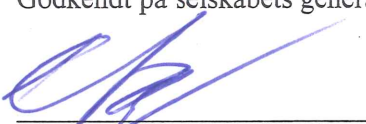
*Reinhard Nielsen Holding A/S
Forevej 23
3450 Allerød*

CVR-nr: 19 14 79 32

*ÅRSRAPPORT
1. oktober 2015 - 30. september 2016*

(21. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 02/01 2017



Michael Reinhard Nielsen
Dirigent

Påtegninger

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Reinhard Nielsen Holding A/S.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den 2. december 2016

Direktion



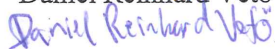
Anne Nielsen



Michael Reinhard Nielsen

Bestyrelse

Daniel Reinhard Vetö



Anne Nielsen



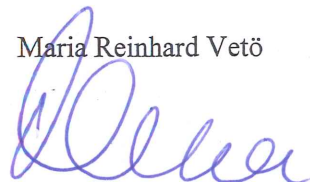
Michael Reinhard Nielsen



Mette Reinhard Nielsen



Maria Reinhard Vetö



Til den daglige ledelse i Reinhard Nielsen Holding A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Reinhard Nielsen Holding A/S for perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

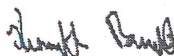
Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikssund, den 2. december 2016

HR Revision - OK Revision ApS

Offentligt godkendte revisorer

CVR-nr.: 28842562



Kenneth Barrett
Registreret revisor

Selskabet	Reinhard Nielsen Holding A/S Forelvej 23 3450 Allerød
	Telefon: 40 17 23 85 E-mail: m.reinhard@reinhard-nielsen.dk
	CVR-nr.: 19 14 79 32 Stiftet: 21. februar 1996 Hjemsted: Allerød Regnskabsår: 1. oktober - 30. september Kundenr.: 1575
Bestyrelse	Daniel Reinhard Vetö Michael Reinhard Nielsen Mette Reinhard Nielsen Anne Nielsen Maria Reinhard Vetö
Direktion	Anne Nielsen Michael Reinhard Nielsen
Pengeinstitut	Danske Bank Stændertorvet 5 4000 Roskilde
Advokat	Edvard Nielsen & Partnere Algade 1-7 4000 Roskilde
Revisor	HR Revision - OK Revision ApS Offentligt godkendte revisorer Jernbanegade 23, 1 3600 Frederikssund

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har, i lighed med tidligere år, bestået i investering i datterselskaber, der udlejer erhvervsejendomme.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Oplysninger om selskabets nettoomsætning er udeladt af konkurrencemæssige hensyn.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

GENERELT

Årsregnskabet for Reinhard Nielsen Holding A/S for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-7 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabsskatteprocenten nedsættes gradvist fra 25% til 22% i indkomstårene 2014 – 2016. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Effekten af ændringen af dette regnskabsmæssige skøn er indregnet med 0 kr.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

	2015/16	2014/15
BRUTTOFORTJENESTE	663.891	597.702
1 Personaleomkostninger.....	-1.062.964	-1.031.102
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-73.532	-73.532
DRIFTSRESULTAT	-472.605	-506.932
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	-66.280	-207.120
Andre finansielle indtægter.....	707.513	712.532
Andre finansielle omkostninger.....	0	-10.304
RESULTAT FØR SKAT	168.628	-11.824
Skat af årets resultat.....	-51.671	-58.641
ÅRETS RESULTAT	116.957	-70.465
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	150.000	112.444
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	-418.099	0
Overført resultat.....	385.056	-182.909
DISPONERET I ALT	116.957	-70.465

	2016	2015
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	417.533	491.065
Materielle anlægsaktiver	417.533	491.065
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.614.349	0
Finansielle anlægsaktiver	3.614.349	0
ANLÆGSAKTIVER	4.031.882	491.065
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	8.813.827	8.845.033
Udskudt skatteaktiv	167.413	110.822
Tilgodehavender	8.981.240	8.955.855
Likvide beholdninger	528.449	162.938
OMSÆTNINGSAKTIVER	9.509.689	9.118.793
AKTIVER	13.541.571	9.609.858

	2016	2015
Virksomhedskapital	3.300.000	3.300.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3.489.349	0
Overført resultat	6.292.486	5.907.430
Forslag til udbytte for regnskabsåret	150.000	112.444
4 EGENKAPITAL	13.231.835	9.319.874
Leverandører af varer og tjenesteydelser	38.516	46.471
Selskabsskat	0	0
Anden gæld	271.220	242.186
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	0	1.327
Kortfristede gældsforpligtelser	309.736	289.984
GÆLDSFORPLIGTELSE	309.736	289.984
PASSIVER	13.541.571	9.609.858
5 Eventualposter mv.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

	2015/16	2014/15
1 Personalemkostninger		
Lønninger.....	989.402	962.760
Pensioner	60.140	55.080
Andre omkostninger til social sikring.....	13.422	13.262
	<u>1.062.964</u>	<u>1.031.102</u>
Personalemkostninger i alt.....		
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
2 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris, primo		570.725
Kostpris 30. september 2016		<u>570.725</u>
Af-/nedskrivninger, primo		-79.660
Årets af-/nedskrivninger		<u>-73.532</u>
Af-/nedskrivninger 30. september 2016		<u>-153.192</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u><u>417.533</u></u>

	2016	2015
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris, primo	3.375.939	3.375.939
Kostpris 30. september 2016	<u>3.375.939</u>	<u>3.375.939</u>
Op- og nedskrivninger primo.....	-3.375.939	-3.375.939
Årets resultatandele	-66.280	-207.120
Kapitalregulering i perioden	3.907.448	0
Periodens opskrivning til indre værdi.....	-226.819	207.120
Op- og nedskrivninger 30. september 2016	<u>238.410</u>	<u>-3.375.939</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016.....	<u>3.614.349</u>	<u>0</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Huginsvej 4 ApS, Allerød	100%	3.614.349	-66.280

	Primo	Kapital- regulering	Udbetalt udbytte	Forslag til resul- tatdisponering	Ultimo
4 Egenkapital					
Virksomhedskapital	3.300.000	0	0	0	3.300.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	0	3.907.448	0	-418.099	3.489.349
Overført resultat.....	5.907.430	0	0	385.056	6.292.486
Forslag til udbytte for regnskabsåret	112.444	0	-112.444	150.000	150.000
	<u>9.319.874</u>	<u>3.907.448</u>	<u>-112.444</u>	<u>116.957</u>	<u>13.231.835</u>

Aktiekapitalen består af 33 A-aktier i alt nominelt DKK 330.000 samt 297 B-aktier i alt nominelt DKK 2.970.000. A-aktierne er tillagt 10 stemmer for hver DKK 10.000, medens B-aktierne er tillagt én stemme for hver DKK 10.000. Derudover er der ingen forskel på aktiernes rettigheder.

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

2016

2015

5 Eventualposter mv.

Selskabet har ingen eventual-, garanti-, kautions- eller leasingforpligtelser.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.