

EJENDOMMEN BESSER SMEDEGADE 7 ApS

Besser Smedegade 7
8305 Samsø

Årsrapport
1. oktober 2015 - 30. september 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

07/03/2017

Carsten Thomsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMMEN BESSER SMEDEGADE 7 ApS
Besser Smedegade 7
8305 Samsø

CVR-nr: 19145778
Regnskabsår: 01/10/2015 - 30/09/2016

Bankforbindelse Jyske Bank A/S

Revisor KROGH & THOMSEN I/S
Ulvehavevej 36
7100 Vejle
DK Danmark
CVR-nr: 19154408
P-enhed: 1003701975

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for Ejendommen Besser Smedegade 7 ApS, Samsø. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Samsø, den 26/10/2016

Direktion

Ole Klejs Hemmingsen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i EJENDOMMEN BESSER SMEDEGADE 7 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for EJENDOMMEN BESSER SMEDEGADE 7 ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, 26/10/2016

Carsten Thomsen
registreret revisor FSR
KROGH & THOMSEN I/S
CVR: 19154408

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Alle væsentlige indtægter og udgifter er periodiseret, således de omfatter den fulde regnskabsperiode.

BRUTTORESULTAT:

Virksomheden har i henhold til årsregnskabsloven valgt at sammendrage posterne nettoomsætning, direkte udgifter og andre eksterne omkostninger til én regskabspost, benævnt bruttoresultat.

NETTOOMSÆTNING:

Huslejeindtægter m.v. indregnes i resultatopgørelsen i det år, hvor indtægten er forfalden.

Balance

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:

Investeringsejendommen indregnes til anskaffelsessum. Der foretages herefter afskrivninger lineært over 30 år.

TILGODEHAVENDE:

Tilgodehavende opgøres til nominel værdi.

GÆLD:

Gælden er medregnet med de nominelle beløb.

SELSKABSSKAT:

Der er afsat skat med 22% af årets indkomst.

Der er afsat eventualskat med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af anlægsaktiver.

Resultatopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		48.110	74.241
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-38.167	-38.167
Resultat af ordinær primær drift		9.943	36.074
Ordinært resultat før skat		9.943	36.074
Skat af årets resultat	2	-968	4.680
Årets resultat		8.975	40.754
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		50.000	50.000
Overført resultat		-41.025	-9.246
I alt		8.975	40.754

Balance 30. september 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		924.059	951.226
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		11.000	22.000
Materielle anlægsaktiver i alt		935.059	973.226
Anlægsaktiver i alt		935.059	973.226
Andre tilgodehavender		11.978	36.599
Periodeafgrænsningsposter		3.500	3.300
Tilgodehavender i alt		15.478	39.899
Likvide beholdninger		71.626	48.699
Omsætningsaktiver i alt		87.104	88.598
Aktiver i alt		1.022.163	1.061.824

Balance 30. september 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.	3	500.000	500.000
Overført resultat		176.964	217.988
Forslag til udbytte		50.000	50.000
Egenkapital i alt		726.964	767.988
Hensættelse til udskudt skat		180.000	184.000
Hensatte forpligtelser i alt		180.000	184.000
Deposita		72.000	72.500
Langfristede gældsforpligtelser i alt		72.000	72.500
Skyldig selskabsskat		7.000	15.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		36.199	22.336
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		43.199	37.336
Gældsforpligtelser i alt		115.199	109.836
Passiver i alt		1.022.163	1.061.824

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2015/16 kr.	2014/15 tkr.
Inventar og driftsmidler	11.000	11
Ejendom	27.167	27
	<u>38.167</u>	<u>38</u>

2. Skat af årets resultat

Selskabet har i regnskabsåret betalt kr. i selskabsskat.

	2015/16 kr.	2014/15 tkr.
Eventual skat	-4.000	-18
Skat af årets indkomst	7.000	15
Regulering tidligere år	-2.032	-2
	<u>968</u>	<u>-5</u>

3. Registreret kapital mv.

Samsø Smedeforretning ApS ejer mere end 5% af selskabets indskudskapital.

Selskabskapitalen er uændret de seneste 5 år.

4. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabet driver udlejning af ejendom og hermed beslægtet virksomhed.

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.