



Tlf.: 96 34 73 00
aalborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Visionsvej 51
DK-9000 Aalborg
CVR-nr. 20 22 26 70

FEDDER+OKKELS I/S
VESTERBRO 54, 3. SAL, 9000 AALBORG
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
virksomhedens ordinære generalforsamling,
den 5. maj 2017

Thomas Fedder

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Virksomhedsoplysninger	
Virksomhedsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER

Virksomheden	Fedder+Okkels I/S Vesterbro 54, 3. sal 9000 Aalborg
	CVR-nr.: 19 14 27 44 Stiftet: 1. februar 1996 Hjemsted: Aalborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Daglig ledelse	Thomas Fedder Ole Okkels
Interessenter	Havudsigt ApS Atterday ApS
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg
Pengeinstitut	Spar Nord Bank A/S Østeraa 12, Postboks 1135 9100 Aalborg

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for Fedder+Okkels I/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 25. april 2017

Daglig ledelse:

Thomas Fedder

Ole Okkels

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til ejerne af Fedder+Okkels I/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Fedder+Okkels I/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 25. april 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Torben Gyde Jensen
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er reklame- og konsulentvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Da de forhold, som i øvrigt er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af årets drift, fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt af noterne henvises hertil.

Årets resultat er i overensstemmelse med ledelsens forventninger til resultat, som dog anses for værende mindre tilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2016 kr.	2015 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		1.444.114	1.520.908
Personaleomkostninger.....	1	-696.590	-506.965
Af- og nedskrivninger.....		-53.164	-50.276
DRIFTSRESULTAT		694.360	963.667
Andre finansielle indtægter.....		490	0
Andre finansielle omkostninger.....		-20	-57.065
RESULTAT FØR SKAT		694.830	906.602
Skat af årets resultat.....		0	0
ÅRETS RESULTAT		694.830	906.602
RESULTATFORDELING			
Havudsigt ApS.....		347.415	453.301
Atterday ApS.....		347.415	453.301
RESULTATFORDELING I ALT		694.830	906.602

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2016 kr.	2015 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		0	0
Indretning af lejede lokaler.....		168.465	221.630
Materielle anlægsaktiver.....	2	168.465	221.630
Lejededpositum og andre tilgodehavender.....		26.434	23.316
Finansielle anlægsaktiver.....	3	26.434	23.316
ANLÆGSAKTIVER.....		194.899	244.946
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		147.500	318.750
Andre tilgodehavender.....		216.207	108.860
Periodeafgrænsningsposter.....		95.000	0
Tilgodehavender.....		458.707	427.610
Likvider.....		3.079	116.606
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		461.786	544.216
AKTIVER.....		656.685	789.162
PASSIVER			
EGENKAPITAL.....	4	176.356	181.526
Gæld til pengeinstitutter.....		4.382	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		144.359	41.037
Anden gæld.....		331.588	566.599
Kortfristede gældsforpligtelser.....		480.329	607.636
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		480.329	607.636
PASSIVER.....		656.685	789.162
Eventualposter mv.	5		

NOTER

	2016 kr.	2015 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 4 (2015: 3)			
Løn og gager.....	511.279	349.019	
Pensioner.....	6.816	4.590	
Andre omkostninger til social sikring.....	2.515	1.693	
Andre personaleomkostninger.....	175.980	151.663	
	696.590	506.965	
 Materielle anlægsaktiver			 2
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	
Kostpris 1. januar 2016.....	34.478	265.818	
Kostpris 31. december 2016.....	34.478	265.818	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016.....	34.478	44.189	
Årets afskrivninger	0	53.164	
Af- og nedskrivninger 31. december 2016.....	34.478	97.353	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....	0	168.465	
 Finansielle anlægsaktiver			 3
		Lejededpositum og andre tilgode- havender	
Kostpris 1. januar 2016.....		23.316	
Tilgang		3.118	
Kostpris 31. december 2016.....		26.434	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....		26.434	
 Egenkapital			 4
	Overført overskud	I alt	
Egenkapital 1. januar 2016.....	181.526	181.526	
Forslag til årets resultatdisponering.....	694.830	694.830	
Udloddet resultat	-700.000	-700.000	
Egenkapital 31. december 2016.....	176.356	176.356	

NOTER**Note****Eventualposter mv.****5**

Der påhviler sædvanlige branchemæssige garantier og forpligtigelser.

Udskudt skat, beregnet på baggrund af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af virksomhedens aktiver og forpligtigelser, fremgår af interessenternes respektive regnskaber.

Eventualforpligtelser

Interessentskabet har afgivet selvskyldnerkaution for Havudsigt ApS, Atterday ApS, Ejendomsselskabet Kastetvej 82 ApS og Klitgaarde ApS for så vidt angår påløbne renter, der ikke kan indeholdes i selskabernes bevilgede trækingsret. Pr. 31. december 2016 udgør beløbet 0 kr.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Fedder+Okkels I/S for 2016 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat

Der afsættes ikke skat i årsregnskabet, idet interessentskabet ikke er selvstændigt skattepligtigt. Skatten, som vedrører interessentskabet, indregnes i resultatopgørelsen hos interessenterne.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-8 år	0 %
Indretning af lejede lokaler.....	3-8 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle anlægsaktiver

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat, udskudt skat på baggrund af forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, behandles og indregnes i balancen hos interessenterne.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.