



Tlf.: 96 34 73 00
aalborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Visionsvej 51
DK-9000 Aalborg
CVR-nr. 20 22 26 70

FEDDER+OKKELS I/S
KASTETVEJ 82, 1. TV., 9000 AALBORG
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
virksomhedens ordinære generalforsamling,
den 18. maj 2018

Carl-Ole Okkels

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Virksomhedsoplysninger	
Virksomhedsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER

Virksomheden	Fedder+Okkels I/S Kastetvej 82, 1. tv. 9000 Aalborg
	CVR-nr.: 19 14 27 44 Stiftet: 1. februar 1996 Hjemsted: Aalborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Daglig ledelse	Thomas Fedder Ole Okkels
Interessenter	Havudsigt ApS Atterday ApS
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg
Pengeinstitut	Spar Nord Bank A/S Østeraa 12, Postboks 1135 9100 Aalborg

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Fedder+Okkels I/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 15. maj 2018

Daglig ledelse:

Thomas Fedder

Ole Okkels

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til ejerne af Fedder+Okkels I/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Fedder+Okkels I/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 15. maj 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Torben Gyde Jensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne26714

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er reklame- og konsulentvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret haft fokus på at digitalisere driften, hvilket afspejler sig i årets resultat. Ledelsen forventer, at digitaliseringen fortsætter i kommende regnskabsår, hvorfor effekten heraf først kommer til udtryk efterfølgende regnskabsår. Endvidere afventer selskabet en række større opgaver, som finansieres helt eller delvis af fonde med en meget lang sagsbehandlingstid.

Da de forhold, som i øvrigt er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af årets drift, fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt af noterne henvises hertil.

Årets resultat er i overensstemmelse med ledelsens forventninger til resultat, som dog anses for værende mindre tilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2017 kr.	2016 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		1.028.167	1.444.114
Personaleomkostninger.....	1	-613.884	-696.590
Af- og nedskrivninger.....		-53.163	-53.164
DRIFTSRESULTAT		361.120	694.360
Andre finansielle indtægter.....		0	490
Andre finansielle omkostninger.....		0	-20
RESULTAT FØR SKAT		361.120	694.830
Skat af årets resultat.....		0	0
ÅRETS RESULTAT		361.120	694.830
RESULTATFORDELING			
Havudsigt ApS.....		180.560	347.415
Atterday ApS.....		180.560	347.415
RESULTATFORDELING I ALT		361.120	694.830

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Indretning af lejede lokaler.....		233.006	168.465
Materielle anlægsaktiver.....	2	233.006	168.465
Lejededpositum og andre tilgodehavender.....		26.900	26.434
Finansielle anlægsaktiver.....	3	26.900	26.434
ANLÆGSAKTIVER.....		259.906	194.899
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		81.862	147.500
Andre tilgodehavender.....		0	216.207
Periodeafgrænsningsposter.....		0	95.000
Tilgodehavender.....		81.862	458.707
Likvider.....		74.374	3.079
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		156.236	461.786
AKTIVER.....		416.142	656.685
PASSIVER			
EGENKAPITAL.....	4	187.476	176.356
Gæld til pengeinstitutter.....		0	4.382
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		25.598	166.859
Anden gæld.....		203.068	309.088
Kortfristede gældsforpligtelser.....		228.666	480.329
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		228.666	480.329
PASSIVER.....		416.142	656.685
Eventualposter mv.	5		

NOTER

	2017 kr.	2016 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 4 (2016: 4)			
Løn og gager.....	488.954	511.279	
Pensioner.....	5.586	6.816	
Andre omkostninger til social sikring.....	2.654	2.515	
Andre personaleomkostninger.....	116.690	175.980	
	613.884	696.590	
 Materielle anlægsaktiver			 2
		Indretning af lejede lokaler	
Kostpris 1. januar 2017.....		265.818	
Tilgang.....		117.704	
Kostpris 31. december 2017.....		383.522	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017.....		97.353	
Årets afskrivninger		53.163	
Af- og nedskrivninger 31. december 2017.....		150.516	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....		233.006	
 Finansielle anlægsaktiver			 3
		Lejededpositum og andre tilgode- havender	
Kostpris 1. januar 2017.....		26.434	
Tilgang.....		466	
Kostpris 31. december 2017.....		26.900	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....		26.900	

NOTER

Note

Egenkapital

4

Havudsigt ApS

Egenkapital 1. januar.....	88.178	90.763
Årets resultatandel.....	180.560	347.415
Udloddet resultat.....	-175.000	-350.000
Egenkapital 31. december.....	93.738	88.178

Atterday ApS

Egenkapital 1. januar.....	88.178	90.763
Årets resultatandel.....	180.560	347.415
Udloddet resultat.....	-175.000	-350.000
Egenkapital 31. december.....	93.738	88.178

Samlet egenkapital 31. december.....	187.476	176.356
---	----------------	----------------

Eventualposter mv.

5

Der påhviler sædvanlige branchemæssige garantier og forpligtigelser.

Udskudt skat, beregnet på baggrund af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af virksomhedens aktiver og forpligtelser, fremgår af interessenternes respektive regnskaber.

Eventualforpligtelser

Interessentskabet har afgivet selvskyldnerkaution for Havudsigt ApS, Atterday ApS, Ejendomsselskabet Kastetvej 82 ApS og Klitgaarde ApS' engagement med pengeinstitut for så vidt angår påløbne renter, der ikke kan indeholdes i selskabernes bevilgede trækingsret. Pr. 31. december 2017 udgør beløbet 0 kr.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Fedder+Okkels I/S for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN**Nettoomsætning**

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat

Der afsættes ikke skat i årsregnskabet, idet interessentskabet ikke er selvstændigt skattepligtigt. Skatten, som vedrører interessentskabet, indregnes i resultatopgørelsen hos interessenterne.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-8 år	0 %
Indretning af lejede lokaler.....	3-8 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle anlægsaktiver

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat, udskudt skat på baggrund af forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, behandles og indregnes i balancen hos interessenterne.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.