

# **KIRKBI Real Estate Investment A/S**

Koldingvej 2  
7190 Billund

CVR-nr. 19 14 17 48

## **Årsrapport for 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. april 2020

---

dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	7
Hoved- og nøgletal	8
Ledelsesberetning	9
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	10
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	14
Balance 31. december	15
Egenkapitalopgørelse	17
Noter til årsrapporten	18

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for KIRKBI Real Estate Investment A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Billund, den 21. april 2020

### Direktion

Steen Pedersen

### Bestyrelse

Kurt Hedegaard Carstensen  
formand

Sidsel Marie Kristensen

Steen Pedersen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### *Til kapitalejeren i KIRKBI Real Estate Investment A/S*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for KIRKBI Real Estate Investment A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og oprettholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 21. april 2020

Deloitte  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 96 35 56

Nikolaj Thomsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33276

Søren Alsen Lauridsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne40040

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	KIRKBI Real Estate Investment A/S Koldingvej 2 7190 Billund  CVR-nr.: 19 14 17 48  Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019  Hjemsted: Billund
<b>Bestyrelse</b>	Kurt Hedegaard Carstensen, formand Sidsel Marie Kristensen Steen Pedersen
<b>Direktion</b>	Steen Pedersen
<b>Revision</b>	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Værkmestergade 2 8000 Aarhus
<b>Koncernregnskab</b>	Årsrapporten indgår i koncernregnskabet for det ultimative moderselskab KIRKBI A/S, Billund.

## Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>t.GBP</b>	<b>t.GBP</b>	<b>t.GBP</b>	<b>t.GBP</b>	<b>t.GBP</b>
<b>Hovedtal</b>					
Bruttofortjeneste	9.657	7.334	7.022	6.698	6.361
Driftsresultat	1.389	2.784	4.422	16.762	31.642
Resultat af finansielle poster	13	6	0	-377	-411
Årets resultat	-523	1.262	3.635	15.486	31.235
Balancesum	215.999	223.706	178.806	181.719	172.157
Investering i materielle anlægsaktiver	51	48.067	0	39	216
Egenkapital	97.198	97.722	96.459	92.824	77.338
<b>Nøgletal</b>					
Soliditetsgrad	45,0%	43,7%	53,9%	51,1%	44,9%
Forrentning af egenkapital	-0,5%	1,3%	3,8%	18,2%	50,6%

Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.



## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets vigtigste forretningsområde er investering i og drift af fast ejendom.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Som følge af den generelle usikkerhed, der pt. er forbundet med at vurdere den fremtidige effekt af COVID-19, er der væsentlig usikkerhed forbundet med vurderingen af dagsværdien, men der vurderes ikke på nuværende tidspunkt at være behov for en forøgelse af ejendommenes afkastkrav. Der henvises til anvendt regnskabspraksis og årsregnskabs note 2, hvor de anvendte værdiansættelsesmetoder, de anvendte forudsætninger og de opgjorte dagsværdiers følsomhed over for disse nærmere er beskrevet.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et underskud på t.GBP 523, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på t.GBP 97.198.

Årets bruttfortjeneste har levet op til forventningerne.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Udbruddet og spredningen af COVID-19 primo 2020 har medført et turbulent miljø med ustabile markeder og et usikkert forretningsklima. De samlede konsekvenser i 2020 er ukendte, men kan og vurderes at være betydelige uden, at dette forventes at påvirke selskabets evne til at overholde dets forpligtelser som de falder.

### Virksomhedens forventede udvikling

I lyset af COVID-19-situationen kan vi ikke udtrykke nogen forventninger omkring resultatet for 2020. Vi er i øjeblikket i et turbulent miljø med ustabile markeder og et usikkert forretningsklima. De samlede konsekvenser i 2020 er ukendte, men kan og vurderes at være betydelige.

### Miljøforhold

For yderligere information, refererer vi til ledelsesberetningen i årsrapporten for det ultimative moderselskab, KIRKBI A/S.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KIRKBI Real Estate Investment A/S for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten er aflagt i Britiske pund (GBP).

Valutakursen på GBP var DKK/GBP 876,78 pr. 31. december 2019 og DKK/GBP 827,03 pr. 31. december 2018.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens § 86 stk. 4 undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted.

Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger og realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videre salg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

Dagsværdien for investeringsejendomme er pr. 31. december 2019 fastsat ved anvendelse af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Modellen tager udgangspunkt i et forventet cash flow fra driften med udgangspunkt i markedslejen og en afkastprocent for den enkelte ejendom. Værdien, som beregnes er udtryk for den pris, som ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på markeds-mæssige vilkår på balancedagen. Afkastsatsen fastlægges blandt andet med udgangspunkt i beliggenhed, type, lejernes bonitet, vilkår i lejekontrakter samt alternative anvendelsesmuligheder. Beregningerne tager udgangspunkt i budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der karakteriseres ved at være enkeltstående begivenheder. Budgettet indeholder lejeindtægter, drifts-, vedligeholdelses- og administrationsomkostninger. Denne normalindtjening kapitaliseres med en individuelt fastsat afkastprocent.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til britiske pund efter transaktionsdagens kurs. Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til britiske pund efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Hoved- og nøgletaloversigt

Forklaring af nøgletal.

Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> t.GBP	<u>2018</u> t.GBP
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>9.657</b>	<b>7.334</b>
Værdireguleringer af investeringsejendomme		-8.268	-4.550
<b>Driftsresultat</b>		<b>1.389</b>	<b>2.784</b>
Finansielle indtægter		13	7
Finansielle omkostninger		0	-1
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.402</b>	<b>2.790</b>
Skat af årets resultat		-1.925	-1.528
<b>Årets resultat</b>		<b>-523</b>	<b>1.262</b>
Resultatdisponering	1		

**Balance 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2019</u> t.GBP	<u>2018</u> t.GBP
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme	2	207.500	215.717
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>207.500</u>	<u>215.717</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>207.500</u>	<u>215.717</u>
Andre tilgodehavender		7.962	7.122
Udskudt skatteaktiv	3	533	650
<b>Tilgodehavender</b>		<u>8.495</u>	<u>7.772</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>4</u>	<u>217</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>8.499</u>	<u>7.989</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>215.999</u>	<u>223.706</u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> t.GBP	<u>2018</u> t.GBP
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		9.346	9.346
Overført resultat		87.852	88.376
<b>Egenkapital</b>		<b>97.198</b>	<b>97.722</b>
Bankgæld		38	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		165	28
Gæld til tilknyttede virksomheder		111.026	117.779
Selskabsskat		1.677	1.926
Anden gæld		3.565	3.669
Periodeafgrænsningsposter	4	2.330	2.582
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>118.801</b>	<b>125.984</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>118.801</b>	<b>125.984</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>215.999</b>	<b>223.706</b>
Efterfølgende begivenheder	5		
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Nærtstående parter og ejerforhold	8		



## Egenkapitalopgørelse

	<b>Virksomheds- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	t.GBP	t.GBP	t.GBP
Egenkapital primo	9.346	88.375	97.721
Årets resultat	0	-523	-523
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>9.346</b>	<b>87.852</b>	<b>97.198</b>

## Noter

	2019 <u>t.GBP</u>	2018 <u>t.GBP</u>
<b>1 Resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-523	1.262
	<b>-523</b>	<b>1.262</b>
<b>2 Aktiver der måles til dagsværdi</b>		<b>Investerings- ejendomme</b>
		<u>t.GBP</u>
Kostpris primo		159.648
Tilgang i årets løb		51
<b>Kostpris ultimo</b>		<b>159.699</b>
Værdireguleringer primo		56.069
Årets værdireguleringer		-8.268
<b>Værdireguleringer ultimo</b>		<b>47.801</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b>207.500</b>

Investeringsejendomme er, jf. beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi ved anvendelse af den afkastbaserede model. Der er anvendt afkastkrav i intervallet 4,75 % - 6,5 %. En forøgelse af afkastkravet med 1 procentpoint vil reducere dagsværdien med GBP 35 millioner. Der har ikke været anvendt ekstern vurderingsmand ved fastsættelsen af dagsværdien.

Investeringsejendommene er beliggende i London, Storbritannien.

	2019 <u>t.GBP</u>	2018 <u>t.GBP</u>
<b>3 Udskudt skatteaktiv</b>		
Udskudt skatteaktiv primo	650	792
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	-117	-142
<b>Udskudt skatteaktiv ultimo</b>	<b>533</b>	<b>650</b>

**4 Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter udgøres af modtagne forudbetalinger vedrørende husleje indtægter i det efterfølgende år.

## Noter

### 5 Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Udbruddet og spredningen af COVID-19 primo 2020 har medført et turbulent miljø med ustabile markeder og et usikkert forretningsklima. De samlede konsekvenser i 2020 er ukendte, men kan og vurderes at være betydelige uden, at dette forventes at påvirke selskabets evne til at overholde dets forpligtelser som de falder.

### 6 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatning, hvor selskabets ultimative moderselskab KIRKBI A/S er administrationselskab. Selskabet hæfter derfor solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. inkl. tillæg og renter. Selskabet hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat inkl. tillæg og renter, der påhviler selskaber i sambeskatningen. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse bliver aktuel.

Der er herudover ingen eventualforpligtelser pr. balancedagen.

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. balancedagen.

### 8 Nærtstående parter og ejerforhold

#### Bestemmende indflydelse

Moderselskabet KIRKBI Invest A/S, Billund og det ultimative moderselskab KIRKBI A/S, Billund har bestemmende indflydelse.

#### Transaktioner

Alle transaktioner med nærtstående parter er udført på markedsmæssige vilkår.