

**EIBERG HOLDING A/S**

**CVR.nr. 19 13 46 01**

**Rørkærvej 30, Ørslev**

**4760 Vordingborg**

**ÅRSRAPPORT 2015**

**(20. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 11 / 4 2016

---

dirigent Morten Kenneth Eiberg

10016 JJ

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|                                     | <u>Side</u> |
|-------------------------------------|-------------|
| <b>Påtegninger:</b>                 |             |
| Ledelsespåtegning                   | 2           |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 3-4         |
| <b>Ledelsesberetning:</b>           |             |
| Selskabsoplysninger                 | 5           |
| Ledelsesberetning                   | 6           |
| <b>Årsregnskab 2015:</b>            |             |
| Anvendt regnskabspraksis            | 7-8         |
| Resultatopgørelse                   | 9           |
| Balance                             | 10-11       |
| Noter                               | 12-14       |

**LEDELSESPÅTEGNING:**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 for Eiberg Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015.

Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vordingborg, den 11. april 2016

**Direktion:**

---

Morten Kenneth Eiberg

**Bestyrelse:**

---

Annette Kirsten Eiberg

---

Morten Kenneth Eiberg

---

Mogens Eiberg

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER:****Til kapitalejerne i Eiberg Holding A/S:****ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET:**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Eiberg Holding A/S for regnskabsåret 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet:**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar:**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

**Konklusion:**

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN:**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Næstved, den 11. april 2016

**ENGELSTED PETERSEN**  
cvr.nr. 20 65 82 31

Lars Engelsted Petersen  
statsautoriseret revisor

## SELSKABSOPLYSNINGER

|                        |  |
|------------------------|--|
| <b>Selskabet:</b>      | Eiberg Holding A/S<br>Rørkærvej 30, Ørslev<br>4760 Vordingborg<br><br>CVR.nr. 19 13 46 01<br>Stiftet 11. februar 1996<br>Hjemsted: Vordingborg<br>Regnskabsår: 1/1 – 31/12 |
| <b>Hovedaktivitet:</b> | Finansielt holdingselskab  |
| <b>Bestyrelse:</b>     | Annette Kirsten Eiberg<br>Morten Kenneth Eiberg<br>Mogens Eiberg   |
| <b>Direktion:</b>      | Morten Kenneth Eiberg  |
| <b>Revision:</b>       | Engelsted Petersen<br>Statsautoriserede revisorer<br>Farvergade 9 B<br>4700 Næstved  |

**Hovedaktiviteter:**

Selskabets primære aktivitet er finansielt holdingselskab.

**Usædvanlige forhold:**

Selskabet har ikke været udsat for usædvanlige forhold, der har påvirket indregning og måling.

**Usikkerhed ved indregning eller måling:**

Ledelsen vurderer, at der ikke har været poster i årsregnskabet, der har været påvirket af væsentlig usikkerhed ved indregning og måling.

**Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Selskabets resultat og økonomiske udvikling har i 2015 været tilfredsstillende.

Selskabet har ikke afholdt udgifter til forskning og udvikling i regnskabsåret.

Selskabet har ikke filialer i udlandet.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**Den fremtidige udvikling**

Selskabet forventer et positivt resultat for 2016.

Årsregnskabet for Eiberg Holding A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Der er foretaget tilvalg af enkelte elementer fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

**Generelt om indregning og måling:**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.



**RESULTATOPGØRELSEN:****Finansielle poster:**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

**Skat af årets resultat:**

Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

**BALANCEN:****Finansielle anlægsaktiver:**

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

**Tilgodehavender:**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Udbytte:**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR – 31. DECEMBER 2015

| <u>Note</u>  | 2015<br><u>kr.</u> | 2014<br><u>kr.</u> |
|--|--------------------|--------------------|
| Andre eksterne omkostninger                                  | 11.188             | 10.000             |
| 1 Personaleudgifter  | 0                  | 0                  |
|  | -----              | -----              |
| DRIFTSRESULTAT   | ÷11.188            | ÷10.000            |
| 3 Indtægter fra kapitalinteresser i tilknyttede virksomheder | 1.490.802          | 804.733            |
|  | -----              | -----              |
| ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT                                   | 1.479.614          | 794.733            |
| 2 Skat af årets resultat                                     | 0                  | 0                  |
|  | -----              | -----              |
| ÅRETS RESULTAT   | 1.479.614          | 794.733            |
|  | -----              | -----              |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>                      |                    |                    |
| Udbytte for regnskabsåret                                    | 0                  | 0                  |
| Overført resultat  | ÷2.609.941         | 794.733            |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode       | 4.089.555          | 0                  |
|  | -----              | -----              |
| Disponeret i alt   | 1.479.614          | 794.733            |
|  | -----              | -----              |

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015

## AKTIVER

| <u>Note</u>                                | 2015<br><u>kr.</u> | 2014<br><u>kr.</u> |
|--|--------------------|--------------------|
| 4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 4.589.555          | 3.098.753          |
|  | -----              | -----              |
| Finansielle anlægsaktiver i alt            | 4.589.555          | 3.098.753          |
|  | -----              | -----              |
| ANLÆGSAKTIVER I ALT                        | 4.589.555          | 3.098.753          |
|  | -----              | -----              |
| AKTIVER I ALT                              | 4.589.555          | 3.098.753          |
|  | -----              | -----              |

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015

## PASSIVER

| <u>Note</u>   | 2015<br><u>kr.</u> | 2014<br><u>kr.</u> |
|---|--------------------|--------------------|
| Aktiekapital  | 635.000            | 635.000            |
| Reserve for nettoopskrivning efter<br>den indre værdis metode | 4.089.555          | 0                  |
| Overført resultat   | ÷193.995           | 2.415.946          |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                           | 0                  | 0                  |
| 5 EGENKAPITAL I ALT   | -----<br>4.530.560 | -----<br>3.050.946 |
| Skyldig, tilknyttede virksomheder                             | 48.995             | 37.807             |
| Anden gæld  | 10.000             | 10.000             |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt                         | -----<br>58.995    | -----<br>47.807    |
| GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT                                       | -----<br>58.995    | -----<br>47.807    |
| PASSIVER I ALT  | -----<br>4.589.555 | -----<br>3.098.753 |
| 6 Pantsætning og sikkerhedsstillelser                         |                    |                    |
| 7 Eventualposter m.v.   |                    |                    |
| 8 Nærtstående parter  |                    |                    |

|   | 2015<br><u>kr.</u> | 2014<br><u>kr.</u> |
|---|--------------------|--------------------|
| <b>1. PERSONALEUDGIFTER:</b>  |                    |                    |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit   | 0                  | 0                  |
|   | -----              | -----              |
| Løn og gager  | 0                  | 0                  |
|   | -----              | -----              |
| I ALT   | 0                  | 0                  |
|   | -----              | -----              |
| <br>  |                    |                    |
| <b>2. SELSKABSSKAT:</b>   |                    |                    |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst  | 0                  | 0                  |
|   | -----              | -----              |
| I ALT   | 0                  | 0                  |
|   | -----              | -----              |
| <br>  |                    |                    |
| <b>3. INDTÆGTER AF KAPITALANDELE I TILKNYTTET VIRKSOMHED:</b>   |                    |                    |
| <b>Mogens Eiberg Erhvervsgartneri A/S, Rørkærvej 30, Ørslev,<br/>4760 Vordingborg, 100% ejet datterselskab:</b> |                    |                    |
| Resultat 2015   |                    | 1.490.802          |
|   |                    | -----              |
| Indre værdi pr. 31. december 2015, Mogens Eiberg Erhvervsgartneri A/S   |                    | 4.589.555          |
|   |                    | -----              |

4. KAPITALANDELE I TILKNYTTTEDE VIRKSOMHEDER:

|                                   |                  |
|-----------------------------------|------------------|
| Anskaffelsessum, primo            | 500.000          |
|                                   | -----            |
| Anskaffelsessum 31. december      | 500.000          |
|                                   | -----            |
| <b>Op-/nedskrivninger:</b>        |                  |
| Nedskrivninger, primo             | 2.598.753        |
| Andel af resultat 2015            | 1.490.802        |
|                                   | -----            |
| Opskrivning 31. december          | 4.089.555        |
|                                   | -----            |
| <b>BOGFØRT VÆRDI 31. DECEMBER</b> | <b>4.589.555</b> |
|                                   | -----            |

5. EGENKAPITAL:

|   | <u>1/1 2015</u>  | <u>Udbytte</u> | Forslag til<br>årets resul-<br>tatfordeling | <u>31/12 2015</u> |
|---|------------------|----------------|---|-------------------|
| Aktiekapital  | 635.000          | 0              | 0   | 635.000           |
| Henlagt til udbytte   | 0                | 0              | 0   | 0                 |
| Overført resultat   | 2.415.946        | 0              | ÷2.609.941                                  | ÷193.995          |
| Reserve for nettoopskrivning efter<br>den indre værdis metode | 0                | 0              | 4.089.555                                   | 4.089.555         |
|   | -----            | -----          | -----                                       | -----             |
| <b>I ALT</b>  | <b>3.050.946</b> | <b>0</b>       | <b>1.479.614</b>                            | <b>4.530.560</b>  |
|   | -----            | -----          | -----                                       | -----             |

**Aktiekapital:**

*Aktiekapitalen er fordelt således:*

|                                     |         |
|-------------------------------------|---------|
| A-aktier, 635 stk. a nom. kr. 1.000 | 635.000 |
|                                     | -----   |

6. PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSER:

Selskabet har kautioneret for tilknyttet virksomheds bankgæld til Jyske Bank.

## 7. EVENTUALPOSTER M.V.:

Selskabet indgår i en obligatorisk national sambeskatning og hæfter derfor solidarisk for tilknyttet virksomheds skattebetaling.

## 8. NÆRTSTÅENDE PARTER:

Eiberg Holding A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

**Bestemmende indflydelse:**

Morten Kenneth Eiberg

**Ejerforhold:**

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende mere end 5% af stemmerne og 5% af aktiekapitalen:

Morten Kenneth Eiberg