



**Flemming Thomasberg Pedersen
Holding ApS**

Hjortholmvej 28
9541 Suldrup
CVR-nr. 19128091

Årsrapport 2020

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
23.06.2021

Flemming Thomasberg Pedersen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2020	6
Balance pr. 31.12.2020	7
Egenkapitalopgørelse for 2020	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Flemming Thomasberg Pedersen Holding ApS

Hjortholmvej 28

9541 Suldrup

CVR-nr.: 19128091

Hjemsted: Rebild

Regnskabsår: 01.01.2020 - 31.12.2020

Bestyrelse

Gunhild Pedersen, formand

Flemming Thomasberg Pedersen

Heidi Thomasberg Redmond

René Thomasbjerg

Direktion

Flemming Thomasberg Pedersen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Østre Havnepromenade 26, 4. sal

9000 Aalborg

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 for Flemming Thomasberg Pedersen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2020 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Suldrup, den 23.06.2021

Direktion

Flemming Thomasberg Pedersen

Bestyrelse

Gunhild Pedersen
formand

Flemming Thomasberg Pedersen

Heidi Thomasberg Redmond

René Thomasbjerg

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i Flemming Thomasberg Pedersen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Flemming Thomasberg Pedersen Holding ApS for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 23.06.2021

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Claus Bjørnlund

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne33216

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens aktiviteter består i kapitalinvesteringer samt udlejning.

COVID-19 har medført en række restriktioner fra de danske myndigheder, der har haft, og potentielt fortsat kan få, store samfundsøkonomiske konsekvenser. Som økonomiske støttetiltag har myndighederne gennem 2020 vedtaget kompensationsordninger.

Virksomheden har i løbet 2020 ikke været direkte berørt af de gennemførte restriktioner og har derfor heller ikke været berettiget til at ansøge om kompensation.

Resultatopgørelse for 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		80.163	28.268
Af- og nedskrivninger	1	(82.416)	(82.416)
Driftsresultat		(2.253)	(54.148)
Andre finansielle indtægter	2	1.091.574	2.220.381
Andre finansielle omkostninger	3	(239.517)	(106.889)
Resultat før skat		849.804	2.059.344
Skat af årets resultat	4	(198.369)	(273.484)
Andre skatter		(500)	(5.322)
Årets resultat		650.935	1.780.538
Forslag til resultatdisponering			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		113.000	110.600
Overført resultat		537.935	1.669.938
Resultatdisponering		650.935	1.780.538

Balance pr. 31.12.2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		1.193.391	1.275.807
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle aktiver under udførelse		3.416.600	0
Materielle aktiver	5	4.609.991	1.275.807
Anlægsaktiver		4.609.991	1.275.807
Aktiver bestemt for salg		302.167	302.167
Varebeholdninger		302.167	302.167
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.151	0
Tilgodehavender		2.151	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		9.870.748	10.007.323
Værdipapirer og kapitalandele		9.870.748	10.007.323
Likvide beholdninger		1.546.338	2.535.772
Omsætningsaktiver		11.721.404	12.845.262
Aktiver		16.331.395	14.121.069

Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Virksomhedskapital		2.000.000	2.000.000
Overført overskud eller underskud		10.295.061	9.757.126
Forslag til udbytte for regnskabsåret		113.000	110.600
Egenkapital		12.408.061	11.867.726
Leverandører af varer og tjenesteydelser		30.172	36.820
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		3.687.507	1.980.295
Skyldig skat		138.325	153.107
Anden gæld	6	53.037	23.328
Periodeafgrænsningsposter		14.293	59.793
Kortfristede gældsforpligtelser		3.923.334	2.253.343
Gældsforpligtelser		3.923.334	2.253.343
Passiver		16.331.395	14.121.069

Dagsværdioplysninger

7

Egenkapitalopgørelse for 2020

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	2.000.000	9.757.126	110.600	11.867.726
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(110.600)	(110.600)
Årets resultat	0	537.935	113.000	650.935
Egenkapital ultimo	2.000.000	10.295.061	113.000	12.408.061

Noter

1 Af- og nedskrivninger

	2020 kr.	2019 kr.
Afskrivninger på materielle aktiver	82.416	82.416
	82.416	82.416

2 Andre finansielle indtægter

	2020 kr.	2019 kr.
Renteindtægter i øvrigt	20.144	27.134
Valutakursreguleringer	0	18.733
Dagsværdireguleringer	886.516	1.995.433
Øvrige finansielle indtægter	184.914	179.081
	1.091.574	2.220.381

3 Andre finansielle omkostninger

	2020 kr.	2019 kr.
Renteomkostninger i øvrigt	11.562	198
Valutakursreguleringer	100.304	0
Øvrige finansielle omkostninger	127.651	106.691
	239.517	106.889

4 Skat af årets resultat

	2020 kr.	2019 kr.
Aktuel skat	198.369	252.245
Regulering vedrørende tidligere år	0	21.239
	198.369	273.484

5 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.	Materielle aktiver under udførelse kr.
Kostpris primo	2.160.402	131.087	0
Tilgange	0	0	3.416.600
Kostpris ultimo	2.160.402	131.087	3.416.600
Af- og nedskrivninger primo	(884.595)	(131.087)	0
Årets afskrivninger	(82.416)	0	0
Af- og nedskrivninger ultimo	(967.011)	(131.087)	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.193.391	0	3.416.600

6 Anden gæld

	2020 kr.	2019 kr.
Moms og afgifter	37.715	23.328
Anden gæld i øvrigt	15.322	0
	53.037	23.328

7 Dagsværdioplysninger

	Børsnotede værdipapir kr.
Dagsværdi ultimo	9.870.748
Ændringer af dagsværdien, der er indregnet direkte i resultatopgørelsen	886.516

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning samt og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af årets optjente huslejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger mv.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle aktiver.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Andre skatter

Andre skatter omfatter skattebeløb, der beregnes på et andet grundlag end årets indkomst, og som virksomheden ikke får refunderet.

Balancen**Materielle aktiver**

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Aktiver bestemt for salg

Aktiver bestemt for salg er aktiver, hvor brugen er ophørt, og aktivet er sat til salg. Aktiverne måles til regnskabsmæssig værdi på tidspunktet for omklassifikationen eller til nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere, og der foretages ikke afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer,

der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig og tilgodehavende skat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.