

**Flemming Thomasberg Pedersen Holding ApS**  
**Hjortholmvej 28**  
**9541 Suldrup**  
**CVR-nr. 19128091**

**Årsrapport 2015**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 14.06.2016

**Dirigent**

---

Navn: Flemming Thomasberg Pedersen

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015	9
Balance pr. 31.12.2015	10
Egenkapitalopgørelse for 2015	12
Noter	13

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Flemming Thomasberg Pedersen Holding ApS  
Hjortholmvej 28  
9541 Suldrup

CVR-nr.: 19128091

Hjemsted: Suldrup

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

### **Bestyrelse**

Gundhild Pedersen, formand  
Flemming Thomasberg Pedersen  
Heidi Thomasberg Redmond  
René Thomasbjerg

### **Direktion**

Flemming Thomasberg Pedersen, direktør

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Løgstørvej 14  
Postboks 46  
9600 Aars

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Flemming Thomasberg Pedersen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 01.01.2015 - 31.12.2015 for opfyldt.

Derudover indstiller vi til generalforsamlingen, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ligeledes ikke revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Suldrup, den 06.06.2016

### Direktion

Flemming Thomasberg Pedersen  
sen  
direktør

### Bestyrelse

Gundhild Pedersen  
formand

Flemming Thomasberg Pedersen

Heidi Thomasberg Redmond

René Thomasbjerg

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

### Til den daglige ledelse i Flemming Thomasberg Pedersen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Flemming Thomasberg Pedersen Holding ApS for regnskabsperioden 01.01.2015 -31.12.2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere delårsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aars, den 06.06.2016

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

Claus Bjørnlund  
statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Virksomhedens aktiviteter består i kapitalinvesteringer samt udlejning og salg af grunde.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udviser et overskud på 1.993 t.kr. som ledelsen anser for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle og immaterielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, ændring i lagre og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes ved forfald. Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.



## Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Aktiver bestemt for salg

Aktiver bestemt for salg omfatter byggemodne grunde.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapir, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen og unoterede kapitalandele som måles til indre værdi på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

**Resultatopgørelse for 2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.325.861</b>	<b>(30.134)</b>
Af- og nedskrivninger	1	<u>(36.224)</u>	<u>(62.061)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1.289.637</b>	<b>(92.195)</b>
Andre finansielle indtægter		1.187.349	686.369
Andre finansielle omkostninger		<u>(45.803)</u>	<u>(109.899)</u>
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>2.431.183</b>	<b>484.275</b>
Skat af ordinært resultat	2	<u>(438.374)</u>	<u>(149.020)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>1.992.809</u></b>	<b><u>335.255</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Udbytte for regnskabsåret indregnet under egenkapitalen		101.200	99.800
Overført resultat		<u>1.891.609</u>	<u>235.455</u>
		<b><u>1.992.809</u></b>	<b><u>335.255</u></b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Grunde og bygninger		238.154	270.878
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.748	5.248
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<b>239.902</b>	<b>276.126</b>
 <b>Anlægsaktiver</b>		 <b>239.902</b>	 <b>276.126</b>
 Aktiver bestemt for salg		 598.960	 598.960
<b>Varebeholdninger</b>		<b>598.960</b>	<b>598.960</b>
 Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		 30.500	 60.500
Andre tilgodehavender		4.673	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>35.173</b>	<b>60.500</b>
 Andre værdipapirer og kapitalandele		 5.329.479	 6.706.401
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>5.329.479</b>	<b>6.706.401</b>
 <b>Likvide beholdninger</b>		 <b>5.244.160</b>	 <b>1.517.344</b>
 <b>Omsætningsaktiver</b>		 <b>11.207.772</b>	 <b>8.883.205</b>
 <b>Aktiver</b>		 <b>11.447.674</b>	 <b>9.159.331</b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Virksomhedskapital	4	2.000.000	2.000.000
Overført overskud eller underskud		8.397.206	6.505.597
Forslag til udbytte for regnskabsåret		101.200	99.800
<b>Egenkapital</b>		<b><u>10.498.406</u></b>	<b><u>8.605.397</u></b>
Udskudt skat	5	400	1.200
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b><u>400</u></b>	<b><u>1.200</u></b>
Deposita		7.500	7.500
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		487.144	424.424
Skyldig selskabsskat		422.744	76.268
Anden gæld		20.980	21.742
Periodeafgrænsningsposter		10.500	22.800
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>948.868</u></b>	<b><u>552.734</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>948.868</u></b>	<b><u>552.734</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>11.447.674</u></b>	<b><u>9.159.331</u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

**Egenkapitalopgørelse for 2015**

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>Forslag til ud- bytte for regn- skabsåret kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	2.000.000	6.505.597	99.800	8.605.397
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(99.800)	(99.800)
Årets resultat	0	1.891.609	101.200	1.992.809
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>2.000.000</b>	<b>8.397.206</b>	<b>101.200</b>	<b>10.498.406</b>

## Noter

	<b>2015</b> <b>kr.</b>	<b>2014</b> <b>kr.</b>
<b>1. Af- og nedskrivninger</b>		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	36.224	62.061
	<b>36.224</b>	<b>62.061</b>
	<b>2015</b> <b>kr.</b>	<b>2014</b> <b>kr.</b>
<b>2. Skat af ordinært resultat</b>		
Aktuel skat	439.174	149.720
Ændring af udskudt skat	(800)	(700)
	<b>438.374</b>	<b>149.020</b>
	<b>Grunde og bygninger</b> <b>kr.</b>	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b> <b>kr.</b>
<b>3. Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	1.464.045	131.087
Afgange	(646.110)	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>817.935</b>	<b>131.087</b>
Af- og nedskrivninger primo	(1.193.167)	(125.839)
Årets afskrivninger	(32.724)	(3.500)
Tilbageførsel ved afgang	646.110	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(579.781)</b>	<b>(129.339)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>238.154</b>	<b>1.748</b>
	<b>Antal</b>	<b>Pålydende værdi</b> <b>kr.</b>
<b>4. Virksomhedskapital</b>		<b>Nominel værdi</b> <b>kr.</b>
Anpart	2.000	2.000.000
	<b>2.000</b>	<b>2.000.000</b>

## Noter

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>5. Udskudt skat</b>		
Materielle anlægsaktiver	400	1.200
	<b>400</b>	<b>1.200</b>

Udskudt skat hviler på materielle anlægsaktiver.

## 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.