

**Sdr. Badsbjerg A/S**  
**Rørholtvej 76**  
**9370 Hals**

**CVR-nummer 19127974**

**Årsrapport**  
**1. juli 2015 - 30. juni 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 21 / 10 2016

  
**Anders Bundgaard**  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Noter	11



## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Sdr. Badsbjerg A/S

Rørholtvej 76

9370 Hals

Telefon:

9825 4001

CVR-nummer:

19127974

Regnskabsperiode:

1. juli 2015 - 30. juni 2016

### Bestyrelse

Michael Bundgaard

Anders Bundgaard

Tabitha Bundgaard

### Direktion

Anders Bundgaard

### Ejerforhold

Ifølge årsregnskabsloven skal følgende selskabsdeltagere oplyses:

Anders Bundgaard

Rørholtvej 32

9370 Hals

### Pengeinstitut

Sydbank

### Revisor

Dansk Revision Skive

Registreret revisionsaktieselskab

Reservevej 79

7800 Skive



## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Sdr. Badsbjerg A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et ret-

visende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.


Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hals, 21. oktober 2016

### Direktionen:

Anders Bundgaard

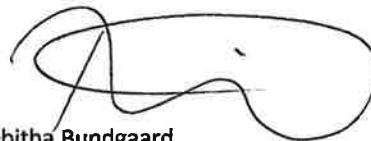
### Bestyrelsen:



Michael Bundgaard  
Formand



Anders Bundgaard



Tabitha Bundgaard



## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

### Til kapitalejeren i Sdr. Badsbjerg A/S

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Sdr. Badsbjerg A/S for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler samt planlægger og

udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skive, 21. oktober 2016

### Dansk Revision Skive

Registreret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 25172795



Søren Hald Vestergaard

Registreret revisor, Cand. merc. aud.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler

som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrasket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lo-



## Anvendt regnskabspraksis

kaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt til-læg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger indregnes til seneste kendte offentlige ejendomsvurdering. Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi. Opskrivninger føres direkte på egenkapitalen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Bygninger	20 - 50 år
Produktionsanlæg og maskiner	5 - 10 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle

anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Gæld i øvrigt måles til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balanceda-



## Anvendt regnskabspraksis

---

gens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.



		2015/16	2014/15
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
	Perioden 1. juli - 30. juni		
	Bruttofortjeneste	550.202	681
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-86.602	-88
	Resultat før finansielle poster	463.600	593
	Finansielle indtægter	497.513	465
	Finansielle omkostninger	-116.386	-113
	Resultat før skat	844.728	945
1	Skat af årets resultat	-186.908	-217
	Årets resultat	657.820	728
	Forslag til resultatdisponering:		
	Overført resultat	657.820	728
	Resultatdisponering i alt	657.820	728



		2015/16	2014/15
Note	Balance	DKK	1.000 DKK
	<b>Aktiver pr. 30. juni</b>		
2	Grunde og bygninger	12.900.000	12.900
	Produktionsanlæg og maskiner	0	10
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>12.900.000</b>	<b>12.910</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>12.900.000</b>	<b>12.910</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	75
	Andre tilgodehavender	13.932.197	13.573
	Periodeafgrænsningsposter	9.149	8
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>13.941.346</b>	<b>13.656</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>126.206</b>	<b>48</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>14.067.552</b>	<b>13.704</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>26.967.552</b>	<b>26.615</b>



Note	Balance	2015/16 DKK	2014/15 1.000 DKK
	<b>Passiver pr. 30. juni</b>		
	Virksomhedskapital	500.000	500
	Reserve for opskrivninger	8.726.243	8.667
	Overført resultat	7.876.387	7.219
3	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>17.102.630</b>	<b>16.385</b>
	Hensættelser til udskudt skat	2.185.500	2.169
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>2.185.500</b>	<b>2.169</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	7.010.907	7.386
4	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>7.010.907</b>	<b>7.386</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	293.000	287
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	15
	Selskabsskat	257.602	282
	Anden gæld	27.913	16
	Periodeafgrænsningsposter	75.000	75
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>668.515</b>	<b>675</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>9.864.922</b>	<b>10.229</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>26.967.552</b>	<b>26.615</b>
5	Hovedaktivitet		
6	Eventualforpligtelser		
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		



Noter		2015/16 DKK	2014/15 1.000 DKK		
1	Skat af årets resultat				
	Skat af årets resultat	186.908	217		
	Skat af årets resultat i alt	186.908	217		
2	Grunde og bygninger				
	Kostpris 1. juli	3.869.069	3.869		
	Kostpris 30. juni	3.869.069	3.869		
	Opskrivninger 1. juli	10.814.392	10.738		
	Årets opskrivninger	76.235	76		
	Opskrivninger 30. juni	10.890.627	10.814		
	Af- og nedskrivninger 1. juli	-1.783.461	-1.707		
	Årets af- og nedskrivninger	-76.235	-76		
	Afskrivninger 30. juni	-1.859.696	-1.783		
	Grunde og bygninger i alt	12.900.000	12.900		
3	Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal 1.000 DKK	Reserver for op- skrivninger 1.000 DKK	Overført resultat 1.000 DKK	I alt 1.000 DKK
	Saldo primo	500	8.667	7.219	16.385
	Årets henlæggelse til reserve, ej resultatdi- sponeret	0	60	0	60
	Årets resultat	0	0	658	658
	Egenkapital ultimo	500	8.726	7.876	17.103
Virksomhedskapitalen er sammensat af aktier á DKK 1.000 eller multipla heraf.					
4	Langfristede gældsforpligtelser				
	Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år		6.022.000		6.375
5	Hovedaktivitet				
Selskabets hovedaktivitet har været bortforpagtning af landbrugsjord samt bygninger.					



Noter	2015/16	2014/15
	DKK	1.000 DKK

---

**6 Eventualforpligtelser**

Ingen.

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut er der tinglyst ejerpantebrev i ejendommen med nom. DKK 8.697.055.

Ejendommens værdi er i årsrapporten indregnet med DKK 12.900.000.