

A/S Jensen Consulting

Kongevejen 418, 2840 Holte

CVR-nr. 19 11 08 77

Årsrapport

1. januar - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. maj 2016.

Johnnie Bloch Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for A/S Jensen Consulting.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 11. maj 2016

Direktion

Johnnie Bloch Jensen

Bestyrelse

Josephine Bloch Jensen
formand

Johnnie Bloch Jensen

Julie Bloch Jensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i A/S Jensen Consulting

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for A/S Jensen Consulting for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 11. maj 2016

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Brian Rasmussen
statsautoriseret revisor

Kasper Sone Randrup
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	A/S Jensen Consulting Kongevejen 418 2840 Holte
	CVR-nr.: 19 11 08 77 Stiftet: 1. december 1995 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Josephine Bloch Jensen, formand Johnnie Bloch Jensen Julie Bloch Jensen
Direktion	Johnnie Bloch Jensen
Revision	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø
Dattervirksomheder	Jensen Estate ApS, Holte Corporate Services A/S, Holte Corporate Capital ApS, Holte Corporate People ApS, Holte Corporate Finance A/S, Holte
Associeret virksomhed	Euro-Consult A/S, Holte

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive investering, pengeplacering, rådgivning og administration indenfor ejendoms- og IT-branchen.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for A/S Jensen Consulting er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Renteomkostninger og øvrige omkostninger på lån til finansiering af fremstilling af immaterielle og materielle anlægsaktiver, og som vedrører fremstillingsperioden, indregnes ikke i kostprisen for anlægsaktivet.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Anvendt regnskabspraksis

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der hensættes til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i de erhvervede virksomheder i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger, jævnfør beskrivelse af goodwill nedenfor.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelsesværdi og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser inklusive hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder. Forskelsbeløbet afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter A/S Jensen Consulting som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2015 kr.	2014 kr.
Bruttotab	-116.321	205.985
1 Personaleomkostninger	0	-3.737
Driftsresultat	-116.321	202.248
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.412.438	2.115.136
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	2.863.009	2.431.032
Andre finansielle indtægter	32.614	172.488
Resultat før skat	5.191.740	4.920.904
2 Skat af årets resultat	17.694	-94.203
Årets resultat	5.209.434	4.826.701
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3.037.478	2.930.455
Udbytte for regnskabsåret	2.000.000	2.000.000
Overføres til overført resultat	171.956	0
Disponeret fra overført resultat	0	-103.754
Disponeret i alt	5.209.434	4.826.701

Balance 31. december

Aktiver		2015	2014
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Anlægsaktiver			
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	22.672.456	19.151.863
4	Kapitalandele i associerede virksomheder	5.090.760	4.465.720
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>27.763.216</u>	<u>23.617.583</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>27.763.216</u>	<u>23.617.583</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	48.268.581	45.600.000
	Udskudte skatteaktiver	15.343	0
	Tilgodehavende selskabsskat	0	167.800
	Andre tilgodehavender	1.803.986	0
	Tilgodehavender i alt	<u>50.087.910</u>	<u>45.767.800</u>
	Likvide beholdninger	<u>14.129.152</u>	<u>18.450.091</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>64.217.062</u>	<u>64.217.891</u>
	Aktiver i alt	<u>91.980.278</u>	<u>87.835.474</u>

Balance 31. december

Passiver	2015	2014
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Egenkapital		
5 Selskabskapital	500.000	500.000
6 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	22.338.943	19.301.465
7 Overført resultat	66.082.747	65.910.791
8 Foreslået udbytte for regnskabsåret	2.000.000	2.000.000
Egenkapital i alt	<u>90.921.690</u>	<u>87.712.256</u>
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	16.000	15.000
Selskabsskat	42.588	0
Anden gæld	1.000.000	108.218
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.058.588</u>	<u>123.218</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>1.058.588</u>	<u>123.218</u>
Passiver i alt	<u>91.980.278</u>	<u>87.835.474</u>

9 Eventualposter

Noter

	2015 kr.	2014 kr.
1. Personaleomkostninger		
Personaleomkostninger i øvrigt	0	3.737
	0	3.737
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	-2.351	94.203
Årets regulering af udskudt skat	-15.343	0
	-17.694	94.203
3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2015	2.596.135	2.596.135
Tilgang i årets løb	1.108.155	0
Kostpris 31. december 2015	3.704.290	2.596.135
Opskrivninger 1. januar 2015	16.755.728	14.573.925
Årets resultat	2.479.105	2.181.803
Opskrivninger 31. december 2015	19.234.833	16.755.728
Afskrivninger på goodwill 1. januar 2015	-200.000	-133.333
Årets afskrivninger på goodwill	-66.667	-66.667
Afskrivninger på goodwill 31. december 2015	-266.667	-200.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	22.672.456	19.151.863
I regnskabsposten indgår goodwill med	66.666	133.333
Tilknyttede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
Jensen Estate ApS	Holte	100 %
Corporate Services A/S	Holte	100 %
Corporate Capital ApS	Holte	100 %
Corporate People ApS	Holte	100 %
Corporate Finance A/S	Holte	100 %

Noter

	31/12 2015 kr.	31/12 2014 kr.
4. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2015	1.719.983	85.294
Tilgang i årets løb	0	1.634.689
Kostpris 31. december 2015	1.719.983	1.719.983
Opskrivninger 1. januar 2015	3.052.675	1.930.418
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	3.169.948	2.737.970
Udbytte	-2.237.970	-1.615.713
Opskrivninger 31. december 2015	3.984.653	3.052.675
Afskrivninger på goodwill primo 1. januar 2015	-306.938	0
Årets afskrivninger på goodwill	-306.938	-306.938
Afskrivninger på goodwill 31. december 2015	-613.876	-306.938
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	5.090.760	4.465.720
I regnskabsposten indgår goodwill med	920.813	1.227.751
Associerede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
Euro-Consult A/S	Holte	50 %
5. Selskabskapital		
Selskabskapital 1. januar 2015	500.000	500.000
	500.000	500.000
Selskabskapitalen består af 1.000 aktier a 500 kr. og multipla heraf. Selskabskapitalen opdeles i A-aktier kr. 200.000 og B-aktier kr. 300.000. A-aktierne stemmer i forholdet 1:1 og B-aktierne i forholdet 1:100.		
6. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for opskrivninger 1. januar 2015	19.301.465	16.371.010
Resultatandel	3.037.478	2.930.455
	22.338.943	19.301.465

Noter

	31/12 2015 kr.	31/12 2014 kr.
7. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2015	65.910.791	66.014.545
Årets overførte overskud eller underskud	171.956	-103.754
	66.082.747	65.910.791
8. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte 1. januar 2015	2.000.000	2.000.000
Udloddet udbytte	-2.000.000	-2.000.000
Udbytte for regnskabsåret	2.000.000	2.000.000
	2.000.000	2.000.000

9. Eventualposter**Sambeskatning**

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.