

**Adamsgave A/S**  
**c/o Advokat H. Storm Knudsen**  
**Sortedam Dossering 43**  
**2200 København N**  
**CVR-nr. 19 10 50 40**

-----

**Årsrapport**  
**1. januar - 31. december 2015**

-----

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 31/5 2016



Dirigentens underskrift

Henning Storm Knudsen

Dirigentens navn med blokbogstaver

**Indhold**

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3-4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7-10
Resultatopgørelse	11
Balance	12-13

## Ledelsespåtegning

-----

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Adamsgave A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31/5 2016

Direktion:



Anders Stampe Holst

Bestyrelse:



Svend Carstensen



Anders Stampe Holst



Henning Storm Knudsen

## Den uafhængige revisors erklæring

---

### Til kapitalejerne i Adamsgave A/S

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Adamsgave A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæring (fortsat)

---

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

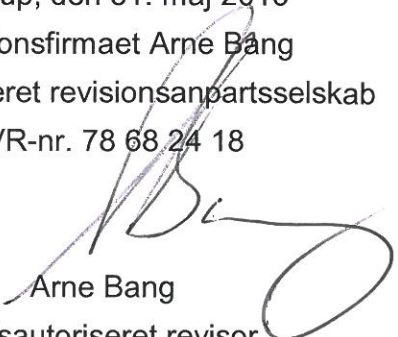
### Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hellerup, den 31. maj 2016

Revisionsfirmaet Arne Bang  
statsautoriseret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 78 68 24 18

  
Arne Bang  
statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**  
-----**Selskabet**

Adamsgave A/S  
c/o Advokat H. Storm Knudsen  
Sortedam Dossering 43  
2200 København N

Telefon: 35 39 55 66  
Telefax:  
E-mail: LO@qvortrup-adm.dk  
CVR-nr.: 19 10 50 40  
Stiftet: 24. november 1995  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Anders Stampe Holst

**Bestyrelse**

Svend Carstensen  
Anders Stampe Holst  
Henning Storm Knudsen

**Revision**

Revisionsfirmaet Arne Bang  
statsautoriseret revisionsanpartsselskab  
Strandvejen 183, 1. th.  
2900 Hellerup

## Ledelsesberetning

---

### Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive landbrugsejendommen Adamsgave som landbrug.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for ikke tilfredsstillende men i overensstemmelse med ledelsens forventning.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Adamsgave A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### **Ændring i anvendt regnskabspraksis**

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles (værdiansættes) aktiver og forpligtelser til dagsværdi.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genvindingsværdi.



## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

---

### RESULTATOPGØRELSEN

#### **Nettoomsætning** (indgår i bruttoresultatet)

Forpagtningsindtægter indregnes på forfaldstidspunktet.

#### **Andre eksterne omkostninger** (indgår i bruttoresultatet)

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger m.v.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

---

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, driftsmateriel og inventar samt andre anlæg måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Dræning af grund	10 år
Driftsmateriel og inventar	20 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver måles til kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender opgøres til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

---

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er målt til lånets nominelle restgæld.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015

---

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Bruttoresultat</b>	<b>70.569</b>	<b>-242.965</b>
Personaleomkostninger	30.000	30.000
Af-og nedskrivning af materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>136.455</u>	<u>136.455</u>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>	<b>-95.886</b>	<b>-409.420</b>
Andre finansielle indtægter	88.092	90.888
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	83.331	74.943
Andre finansielle omkostninger	<u>39.464</u>	<u>135.834</u>
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>-130.589</b>	<b>-529.309</b>
Skat af årets resultat	<u>34.776</u>	<u>38.876</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>-165.365</u></b>	<b><u>-568.185</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	0
Overført resultat	<u>-165.365</u>	<u>-568.185</u>
<b>I alt</b>	<b><u>-165.365</u></b>	<b><u>-568.185</u></b>

## Balance pr. 31. december 2015

	-----	
	<b>Aktiver</b>	
	-----	
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	5.875.145	5.969.201
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>801.927</u>	<u>844.326</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>6.677.072</u></b>	<b><u>6.813.527</u></b>
 <b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>0</u>	<u>100.000</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>100.000</u></b>
 <b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>6.677.072</u></b>	<b><u>6.913.527</u></b>
 <b>Tilgodehavender</b>		
Udsudte skatteaktiver	0	7.753
Andre tilgodehavender	<u>2.190.754</u>	<u>1.618.500</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b><u>2.190.754</u></b>	<b><u>1.626.253</u></b>
 <b>Likvide beholdninger</b>	<b><u>1.581.506</u></b>	<b><u>1.776.630</u></b>
 <b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>3.772.260</u></b>	<b><u>3.402.883</u></b>
 <b>Aktiver i alt</b>	<b><u>10.449.332</u></b>	<b><u>10.316.410</u></b>

## Balance pr. 31. december 2015

-----  
**Passiver**  
 -----

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Egenkapital</b>		
Registreret kapital mv.	5.000.000	5.000.000
Overført resultat	652.349	817.714
Forslag til udbytte	0	0
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>5.652.349</u></b>	<b><u>5.817.714</u></b>
 <b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensat til udskudt skat	<u>27.023</u>	<u>0</u>
 <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	<u>2.183.938</u>	<u>2.414.000</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>2.183.938</u></b>	<b><u>2.414.000</u></b>
 <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder	2.301.379	1.948.522
Selskabsskat	0	0
Anden gæld	<u>284.643</u>	<u>136.174</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>2.586.022</u></b>	<b><u>2.084.696</u></b>
 <b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>4.769.960</u></b>	<b><u>4.498.696</u></b>
 <b>Passiver i alt</b>	<b><u>10.449.332</u></b>	<b><u>10.316.410</u></b>