

Center Ejendomme A/S
Parkallé 39, 6880 Tarm

CVR-nr. 19 08 96 73

Årsrapport

2017/18

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. december 2018

Dan Bech Myhre
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2017/18 for Center Ejendomme A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017/18 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tarm, den 7. december 2018

Direktion

Dan Bech Myhre

Bestyrelse

Dan Bech Myhre

Anne Christa Myhre

Jesper Bech Myhre

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til aktionæren i Center Ejendomme A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Center Ejendomme A/S for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 7. december 2018

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Morten Olesen
statsautoriseret revisor
mne43455

Karl Erik Storbjerg
registreret revisor
mne1491

Selskabsoplysninger

Selskabet	Center Ejendomme A/S Parkallé 39 6880 Tarm Telefon: 26 11 37 88 Hjemmeside: www.myhre.info CVR-nr.: 19 08 96 73 Stiftet: 1. februar 1996 Hjemsted: Ringkøbing-Skjern Regnskabsår: 1. juli - 30. juni 22. regnskabsår
Bestyrelse	Dan Bech Myhre Anne Christa Myhre Jesper Bech Myhre
Direktion	Dan Bech Myhre
Revisor	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Erhvervsparken 7B 6900 Skjern

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af drift af arkitekt- og ingeniørvirksomhed og dertil knyttet virksomhed samt i året opførelse af ejerlejligheder til videresalg.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 126 t.kr. mod 7 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -4 t.kr. mod 6 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Center Ejendomme A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug samt eksterne omkostninger.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration og lokaler.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger og grunde	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
Bruttofortjeneste	126.223	6.815
1 Personaleomkostninger	-50.909	-10.126
Driftsresultat	75.314	-3.311
Andre finansielle indtægter	18.014	25.952
Øvrige finansielle omkostninger	-97.249	-16.721
Resultat før skat	-3.921	5.920
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-3.921	5.920
 Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	0	5.920
Disponeret fra overført resultat	-3.921	0
Disponeret i alt	-3.921	5.920

Balance 30. juni

Aktiver		2018	2017
Note		<u> </u>	<u> </u>
Anlægsaktiver			
2	Grunde og bygninger	7.109.341	562.500
3	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>7.109.341</u>	<u>562.500</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>7.109.341</u>	<u>562.500</u>
Omsætningsaktiver			
4	Igangværende arbejder for fremmed regning	0	130.000
	Tilgodehavende selskabsskat	4.088	6.953
	Andre tilgodehavender	619.371	0
	Tilgodehavender i alt	<u>623.459</u>	<u>136.953</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>207.318</u>	<u>393.258</u>
	Værdipapirer i alt	<u>207.318</u>	<u>393.258</u>
	Likvide beholdninger	<u>1.980</u>	<u>297.288</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>832.757</u>	<u>827.499</u>
	Aktiver i alt	<u>7.942.098</u>	<u>1.389.999</u>

Balance 30. juni

Passiver		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Note			
Egenkapital			
5	Virksomhedskapital	500.000	500.000
6	Overført resultat	-40.299	-36.378
	Egenkapital i alt	<u>459.701</u>	<u>463.622</u>
Gældsforpligtelser			
7	Gæld til pengeinstitutter	2.859.794	0
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.859.794</u>	<u>0</u>
	Gæld til pengeinstitutter	23.684	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.024.190	18.107
	Anden gæld	1.574.729	908.270
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>4.622.603</u>	<u>926.377</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>7.482.397</u>	<u>926.377</u>
	Passiver i alt	<u>7.942.098</u>	<u>1.389.999</u>
8	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9	Eventualposter		

Noter

	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	49.905	9.937
Andre omkostninger til social sikring	284	189
Personaleomkostninger i øvrigt	720	0
	<u>50.909</u>	<u>10.126</u>
 Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	 <u>1</u>	 <u>1</u>
	 <u>30/6 2018</u>	 <u>30/6 2017</u>
2. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. juli	562.500	0
Tilgang i årets løb	6.546.841	562.500
Kostpris 30. juni	<u>7.109.341</u>	<u>562.500</u>
 Regnskabsmæssig værdi 30. juni	 <u>7.109.341</u>	 <u>562.500</u>
 3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. juli	77.351	77.351
Kostpris 30. juni	<u>77.351</u>	<u>77.351</u>
Afskrivninger 1. juli	-77.351	-77.351
Afskrivninger 30. juni	<u>-77.351</u>	<u>-77.351</u>
 Regnskabsmæssig værdi 30. juni	 <u>0</u>	 <u>0</u>
 4. Igangværende arbejder for fremmed regning		
Salgsværdi af periodens produktion	0	130.000
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto	<u>0</u>	<u>130.000</u>

Noter

	30/6 2018	30/6 2017
5. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. juli	500.000	500.000
	500.000	500.000
6. Overført resultat		
Overført resultat 1. juli	-36.378	-42.298
Årets overførte overskud eller underskud	-3.921	5.920
	-40.299	-36.378
7. Gæld til pengeinstitutter		
Gæld til pengeinstitutter i alt	2.859.794	0
Heraf forfalder inden for 1 år	0	0
Gæld til pengeinstitutter i alt	2.859.794	0
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	2.859.794	0
8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Selskabet har deponeret ejerpantebrev på i alt 7 mill.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr 30. juni 2018 udgør 7.109 t.kr.		
9. Eventualposter		
Eventualaktiver		
Selskabet har et uudnyttet skattemæssigt underskud på 200 t.kr. og hermed et udskudt skatteaktiv på 44 t.kr. Beløbet er ikke optaget i balancen.		
Eventualforpligtelser		
Selskabet har almindelige garantier i forbindelse med udført arbejde.		