

**Køkkenhuset Fyn ApS**  
Odensevej 2, 5700 Svendborg

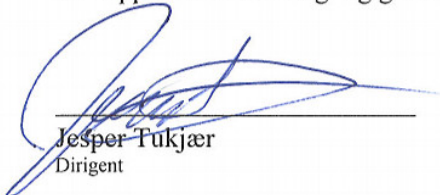
CVR-nr. 19 08 82 00

**Årsrapport**

**2015/16**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

30/12 2016

  
Jesper Fokjær  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for Køkkenhuset Fyn ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

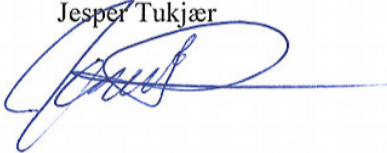
Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 14. december 2016

### Direktion

Jesper Tukjær



Claus Larsen



## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til kapitalejerne i Køkkenhuset Fyn ApS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Køkkenhuset Fyn ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

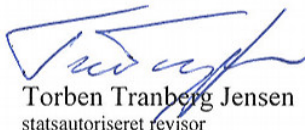
### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Svendborg, den 14. december 2016

### Tranberg

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 26 06 36 55



Torben Tranberg Jensen  
statsautoriseret revisor



## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Køkkenhuset Fyn ApS  
Odensevej 2  
5700 Svendborg

Telefon: 62211510  
Telefax: 62211511  
Hjemmeside: [www.svane.com](http://www.svane.com)  
E-mail: [Svendborg@svane.com](mailto:Svendborg@svane.com)

CVR-nr.: 19 08 82 00  
Stiftet: 25. januar 1996  
Hjemsted: Svendborg Kommune  
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

**Direktion**

Jesper Tukjær  
Claus Larsen

**Revision**

Tranberg Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Ryttervej 4  
5700 Svendborg

**Bankforbindelse**

Nordea Bank Danmark A/S, Centrumpladsen 8, 5700 Svendborg

## **Ledelsesberetning**

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet er drift af forretning med salg af køkkenelementer, køkkenudstyr og lignende samt dermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 1.902 t.kr. mod 1.966 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 149 t.kr. mod 245 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for acceptabelt.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Køkkenhuset Fyn ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entrepriscontrakter indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på de enkelte sager og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Vareforbrug omfatter forbrug af varer, materialer og ydelser, der er medgået ved omsætningen af de pågældende varer og ydelser med fradrag af rabatter i forbindelse med købet samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationseværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer og forventede tab.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på den enkelte kontrakt. Færdiggørelsesgraden fastlægges på baggrund af en vurdering af det udførte arbejde, normalt beregnet som forholdet mellem de afholdte omkostninger og de samlede forventede omkostninger til den pågældende entreprise.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, måles salgsværdien kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genvundet.

Entreprisekontrakter, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer og forventede tab, indregnes under tilgodehavender. Entreprisekontrakter, hvor acontofaktureringer og forventede tab overstiger salgsværdien, indregnes under forpligtelser.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver indregnes med 22 %.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.



## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

Note	2015/16	2014/15
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.901.639</b>	<b>1.965.853</b>
1 Personaleomkostninger	-1.472.659	-1.432.292
2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-152.560	-132.125
<b>Driftsresultat</b>	<b>276.420</b>	<b>401.436</b>
Øvrige finansielle omkostninger	-82.850	-84.645
<b>Resultat før skat</b>	<b>193.570</b>	<b>316.791</b>
3 Skat af årets resultat	-44.800	-71.400
<b>Årets resultat</b>	<b>148.770</b>	<b>245.391</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	200.000	0
Overføres til overført resultat	0	245.391
Disponeret fra overført resultat	-51.230	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>148.770</b>	<b>245.391</b>

**Balance 30. september**

<b>Aktiver</b>		
Note	2016	2015
<b>Anlægsaktiver</b>		
4 Grunde og bygninger	2.218.477	2.243.891
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	209.543	323.469
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.428.020</u>	<u>2.567.360</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>2.428.020</u></b>	<b><u>2.567.360</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Fremstillede varer og handelsvarer	675.524	554.466
Varebeholdninger i alt	<u>675.524</u>	<u>554.466</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	488.486	1.314.686
6 Igangværende arbejder for fremmed regning	66.760	0
Udskudte skatteaktiver	134.700	179.500
Andre tilgodehavender	78.532	167.412
Periodeafgrænsningsposter	25.144	32.935
Tilgodehavender i alt	<u>793.622</u>	<u>1.694.533</u>
Likvide beholdninger	446.954	15.837
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.916.100</u></b>	<b><u>2.264.836</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>4.344.120</u></b>	<b><u>4.832.196</u></b>



**Balance 30. september**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Egenkapital</b>		
7 Virksomhedskapital	200.000	200.000
8 Overført resultat	1.111.747	1.162.977
9 Foreslået udbytte for regnskabsåret	200.000	0
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>1.511.747</u></b>	<b><u>1.362.977</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	1.570.050	1.688.467
Gæld til pengeinstitutter	0	33.079
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.570.050</u>	<u>1.721.546</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	160.239	174.837
Gæld til pengeinstitutter	0	378.231
Modtagne forudbetalinger fra kunder	70.055	53.641
6 Igangværende arbejder for fremmed regning	238.958	3.231
Leverandører af varer og tjenesteydelser	553.124	972.603
Anden gæld	234.797	160.080
Periodeafgrænsningsposter	5.150	5.050
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.262.323</u>	<u>1.747.673</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>2.832.373</u></b>	<b><u>3.469.219</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>4.344.120</u></b>	<b><u>4.832.196</u></b>

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

12 Eventualposter

## Noter

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger og gager	1.260.932	1.218.020
Pensioner	150.544	137.435
Andre omkostninger til social sikring	27.475	26.218
Personalemkostninger i øvrigt	33.708	50.619
	<u>1.472.659</u>	<u>1.432.292</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>4</u>	<u>4</u>
<b>2. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivning på bygninger	25.414	24.919
Afskrivning på andre anlæg, driftsmateriel og inventar	123.747	104.800
Mindre nyanskaffelser	3.399	2.406
	<u>152.560</u>	<u>132.125</u>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	44.800	71.400
	<u>44.800</u>	<u>71.400</u>
	<u>30/9 2016</u>	<u>30/9 2015</u>
<b>4. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. oktober 2015	2.824.297	2.799.297
Tilgang i årets løb	0	25.000
<b>Kostpris 30. september 2016</b>	<u>2.824.297</u>	<u>2.824.297</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2015	-580.406	-555.487
Årets af-/nedskrivninger	-25.414	-24.919
<b>Af- og nedskrivninger 30. september 2016</b>	<u>-605.820</u>	<u>-580.406</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016</b>	<u>2.218.477</u>	<u>2.243.891</u>
Ejendomsvurdering 1. oktober 2015	<u>1.800.000</u>	<u>1.800.000</u>

## Noter

	<u>30/9 2016</u>	<u>30/9 2015</u>
<b>5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. oktober 2015	535.795	507.229
Tilgang i årets løb	20.021	233.459
Afgang i årets løb	-30.133	-204.892
<b>Kostpris 30. september 2016</b>	<b><u>525.683</u></b>	<b><u>535.796</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2015	-212.327	-312.419
Årets af-/nedskrivninger	-123.746	-104.800
Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	19.933	204.892
<b>Af- og nedskrivninger 30. september 2016</b>	<b><u>-316.140</u></b>	<b><u>-212.327</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016</b>	<b><u>209.543</u></b>	<b><u>323.469</u></b>
<b>6. Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Igangværende arbejder for fremmed regning	585.652	116.769
Modtagne acontobetalinge	-757.850	-120.000
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning, netto</b>	<b><u>-172.198</u></b>	<b><u>-3.231</u></b>
Der indregnes således:		
Igangværende arbejder for fremmed regning (Omsætningsaktiver)	66.760	0
Igangværende arbejder for fremmed regning (Kortfristede gældsforpligtelser)	-238.958	-3.231
	<b><u>-172.198</u></b>	<b><u>-3.231</u></b>
<b>7. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. oktober 2015	200.000	200.000
	<b><u>200.000</u></b>	<b><u>200.000</u></b>
<b>8. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. oktober 2015	1.162.977	917.586
Årets overførte overskud eller underskud	-51.230	245.391
	<b><u>1.111.747</u></b>	<b><u>1.162.977</u></b>

## Noter

	30/9 2016	30/9 2015		
<b>9. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>				
Udbytte for regnskabsåret	200.000	0		
	<b>200.000</b>	<b>0</b>		
<b>10. Gældsforpligtelser</b>				
	<u>Afdrag første år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>	<u>Gæld i alt 30/9 2016</u>	<u>Gæld i alt 30/9 2015</u>
Gæld til realkreditinstitutter	120.557	1.058.464	1.690.608	1.805.817
Gæld til pengeinstitutter	39.682	0	39.682	90.566
	<b>160.239</b>	<b>1.058.464</b>	<b>1.730.290</b>	<b>1.896.383</b>

### 11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter 1.711 t. kr., er der givet pant i grund og bygning, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2016 udgør 2.218 t. kr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut er deponeret ejerpantebrev på 400 t. kr. med pant i ovenstående grund og bygning, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2016 udgør 2.218 t. kr., virksomhedspant på 1.000 t. kr., der omfatter simple fordringer hidrørende fra tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser, varebeholdninger, driftsmateriel og goodwill, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2016 udgør 1.440 t. kr.

Af likvide beholdninger udgør deponeringskonti 5 t. kr.

### 12. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser:

Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakt med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 64 t. kr. Leasingkontrakten har en restløbetid på 2 måneder og en samlet restleasingydelse på 138 t. kr.



## Noter

---

### 12. Eventualposter (fortsat)

#### Eventualforpligtelser (fortsat)

Lejeaftaler:

Selskabet har indgået lejeaftale hvor lejeforpligtelsen løber i op til 47 måneder og kan kapitaliseres til 66 t. kr.