

# Køkkenhuset Fyn ApS

Odensevej 2, 5700 Svendborg

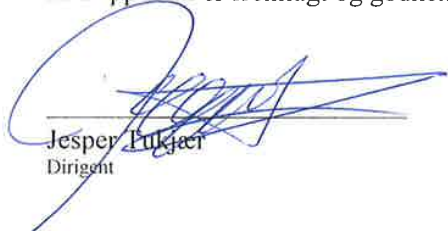
CVR-nr. 19 08 82 00

## Årsrapport

2016/17

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

15/12 2017

  
Jesper Fulkjær  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016/17 for Køkkenhuset Fyn ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 31. oktober 2017

### Direktion

  
Jesper Tilkjær

  
Claus Larsen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til kapitalejerne i Køkkenhuset Fyn ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Køkkenhuset Fyn ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 31. oktober 2017

### **Tranberg**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 26 06 36 55



Torben Tranberg Jensen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

Køkkenhuset Fyn ApS  
Odensevej 2  
5700 Svendborg

Telefon: 62211510  
Telefax: 62211511  
Hjemmeside: [www.svane.com](http://www.svane.com)  
E-mail: [Svendborg@svane.com](mailto:Svendborg@svane.com)

CVR-nr.: 19 08 82 00  
Stiftet: 25. januar 1996  
Hjemsted: Svendborg Kommune  
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

### Direktion

Jesper Tukjær  
Claus Larsen

### Revision

Tranberg Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Ryttervej 4  
5700 Svendborg

### Bankforbindelse

Nordea Bank Danmark A/S, Centrumpladsen 8, 5700 Svendborg

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet er drift af forretning med salg af køkkenelementer, køkkenudstyr og lignende samt dermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 1.949 t.kr. mod 1.902 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 148 t.kr. mod 149 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for acceptabelt.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Køkkenhuset Fyn ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på de enkelte sager og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Vareforbrug omfatter forbrug af varer, materialer og ydelser, der er medgået ved omsætningen af de pågældende varer og ydelser med fradrag af rabatter i forbindelse med købet samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer og forventede tab.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på den enkelte kontrakt. Færdiggørelsesgraden fastlægges på baggrund af en vurdering af det udførte arbejde, normalt beregnet som forholdet mellem de afholdte omkostninger og de samlede forventede omkostninger til den pågældende entreprise.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, måles salgsværdien kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genvundet.

Entreprisekontrakter, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer og forventede tab, indregnes under tilgodehavender. Entreprisekontrakter, hvor acontofaktureringer og forventede tab overstiger salgsværdien, indregnes under forpligtelser.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

Note	2016/17	2015/16
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.949.478</b>	<b>1.901.639</b>
1 Personaleomkostninger	-1.518.838	-1.472.659
2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-165.533	-152.560
<b>Driftsresultat</b>	<b>265.107</b>	<b>276.420</b>
Øvrige finansielle omkostninger	-79.256	-82.850
<b>Resultat før skat</b>	<b>185.851</b>	<b>193.570</b>
3 Skat af årets resultat	-38.200	-44.800
<b>Årets resultat</b>	<b>147.651</b>	<b>148.770</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	200.000
Overføres til overført resultat	147.651	0
Disponeret fra overført resultat	0	-51.230
<b>Disponeret i alt</b>	<b>147.651</b>	<b>148.770</b>

**Balance 30. september**

<b>Aktiver</b>			
Note		2017	2016
<b>Anlægsaktiver</b>			
4	Grunde og bygninger	2.193.063	2.218.477
5	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	226.149	209.543
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.419.212</u>	<u>2.428.020</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>2.419.212</u></b>	<b><u>2.428.020</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Fremstillede varer og handelsvarer	710.187	675.524
	Varebeholdninger i alt	<u>710.187</u>	<u>675.524</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	750.487	488.486
6	Igangværende arbejder for fremmed regning	55.337	66.760
	Udskudte skatteaktiver	96.500	134.700
	Andre tilgodehavender	129.910	78.532
	Periodeafgrænsningsposter	69.791	25.144
	Tilgodehavender i alt	<u>1.102.025</u>	<u>793.622</u>
	Likvide beholdninger	727.238	446.954
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>2.539.450</u></b>	<b><u>1.916.100</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>4.958.662</u></b>	<b><u>4.344.120</u></b>

**Balance 30. september**

<b>Passiver</b>		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Note			
<b>Egenkapital</b>			
7	Virksomhedskapital	200.000	200.000
8	Overført resultat	1.259.398	1.111.747
9	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	200.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>1.459.398</u></b>	<b><u>1.511.747</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til realkreditinstitutter	<u>1.449.299</u>	<u>1.570.050</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.449.299</u>	<u>1.570.050</u>
10	Gældsforpligtelser	123.390	160.239
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	518.525	70.055
6	Igangværende arbejder for fremmed regning	88.332	238.958
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	762.598	553.125
	Anden gæld	551.870	234.796
	Periodeafgrænsningsposter	<u>5.250</u>	<u>5.150</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.049.965</u>	<u>1.262.323</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>3.499.264</u></b>	<b><u>2.832.373</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>4.958.662</u></b>	<b><u>4.344.120</u></b>
<b>11</b>	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>12</b>	<b>Eventualposter</b>		

## Noter

	2016/17	2015/16
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger og gager	1.272.602	1.260.932
Pensioner	180.124	150.544
Andre omkostninger til social sikring	29.606	27.475
Personalemkostninger i øvrigt	36.506	33.708
	<b>1.518.838</b>	<b>1.472.659</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	4	4
<b>2. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivning på bygninger	25.414	25.414
Afskrivning på andre anlæg, driftsmateriel og inventar	116.561	123.747
Mindre nyanskaffelser	23.558	3.399
	<b>165.533</b>	<b>152.560</b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	38.200	44.800
	<b>38.200</b>	<b>44.800</b>
<b>4. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. oktober 2016	2.824.297	2.824.297
<b>Kostpris 30. september 2017</b>	<b>2.824.297</b>	<b>2.824.297</b>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2016	-605.820	-580.406
Årets af-/nedskrivninger	-25.414	-25.414
<b>Af- og nedskrivninger 30. september 2017</b>	<b>-631.234</b>	<b>-605.820</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017</b>	<b>2.193.063</b>	<b>2.218.477</b>
Ejendomsvurdering 1. oktober 2016	1.800.000	1.800.000



## Noter

	<u>30/9 2017</u>	<u>30/9 2016</u>
<b>5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. oktober 2016	525.683	535.795
Tilgang i årets løb	194.000	20.021
Afgang i årets løb	<u>-190.000</u>	<u>-30.133</u>
<b>Kostpris 30. september 2017</b>	<b><u>529.683</u></b>	<b><u>525.683</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2016	-316.140	-212.327
Årets af-/nedskrivninger	-116.561	-123.746
Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	<u>129.167</u>	<u>19.933</u>
<b>Af- og nedskrivninger 30. september 2017</b>	<b><u>-303.534</u></b>	<b><u>-316.140</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017</b>	<b><u>226.149</u></b>	<b><u>209.543</u></b>
<b>6. Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Igangværende arbejder for fremmed regning	504.105	585.652
Modtagne acontobetaling	<u>-537.100</u>	<u>-757.850</u>
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning, netto</b>	<b><u>-32.995</u></b>	<b><u>-172.198</u></b>
Der indregnes således:		
Igangværende arbejder for fremmed regning (Omsætningsaktiver)	55.337	66.760
Igangværende arbejder for fremmed regning (Kortfristede gældsforpligtelser)	<u>-88.332</u>	<u>-238.958</u>
	<b><u>-32.995</u></b>	<b><u>-172.198</u></b>
<b>7. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. oktober 2016	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
	<b><u>200.000</u></b>	<b><u>200.000</u></b>
<b>8. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. oktober 2016	1.111.747	1.162.977
Årets overførte overskud eller underskud	<u>147.651</u>	<u>-51.230</u>
	<b><u>1.259.398</u></b>	<b><u>1.111.747</u></b>

## Noter

	<u>30/9 2017</u>	<u>30/9 2016</u>
<b>9. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte 1. oktober 2016	200.000	0
Udloddet udbytte	-200.000	0
Udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>200.000</u>
	<u><b>0</b></u>	<u><b>200.000</b></u>

## 10. Gældsforpligtelser

	<u>Afdrag første år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>	<u>Gæld i alt 30/9 2017</u>	<u>Gæld i alt 30/9 2016</u>
Gæld til realkreditinstitutter	123.390	923.762	1.572.689	1.690.608
Gæld til pengeinstitutter	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>39.682</u>
	<u><b>123.390</b></u>	<u><b>923.762</b></u>	<u><b>1.572.689</b></u>	<u><b>1.730.290</b></u>

## 11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.592 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2017 udgør 2.193 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut er deponeret ejerpantebrev på 400 t. kr. med pant i ovenstående grund og bygning, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2017 udgør 2.193 t. kr., virksomhedspant på 1.000 t. kr., der omfatter simple fordringer hidrørende fra tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser, varebeholdninger, driftsmateriel og goodwill, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2017 udgør 1.742 t. kr.

Af likvide beholdninger udgør deponeringskonti 5 t. kr.

## 12. Eventualposter

### Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser:

Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakt med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 81 t. kr. Leasingkontrakten har en restløbetid på 35-40 måneder og en samlet restleasingydelse på 393 t. kr.