



## Berg Holding ApS

Kirkegade 2, 3. 10  
6700 Esbjerg  
CVR-nr. 19086186

## Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
06.02.2023

---

**Anni Berg**  
Dirigent

# Indhold

|                                                                  |    |
|------------------------------------------------------------------|----|
| Virksomhedsoplysninger                                           | 2  |
| Ledespåtegning                                                   | 3  |
| Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4  |
| Ledelsesberetning                                                | 5  |
| Resultatopgørelse for 2022                                       | 6  |
| Balance pr. 31.12.2022                                           | 7  |
| Egenkapitalopgørelse for 2022                                    | 9  |
| Noter                                                            | 10 |
| Anvendt regnskabspraksis                                         | 12 |

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Berg Holding ApS  
Kirkegade 2, 3. 10  
6700 Esbjerg

CVR-nr.: 19086186  
Hjemsted: Esbjerg  
Regnskabsår: 01.01.2022 - 31.12.2022

## Direktion

Anni Berg, direktør  
Jørgen Ove Berg, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Dokken 8  
6700 Esbjerg

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for Berg Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 06.02.2023

## Direktion

**Anni Berg**  
direktør

**Jørgen Ove Berg**  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i Berg Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Berg Holding ApS for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 06.02.2023

## **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

## **Henrik Harbo Andersen**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne19699

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i investering i kapitalandele og formuepleje.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et underskud på 1.174 t.kr. mod et overskud på 1.008 t.kr. i 2021. Resultaterne er påvirket af kursudviklingen på værdipapirer.

# Resultatopgørelse for 2022

|                                                          | Note | 2022<br>kr.        | 2021<br>kr.      |
|----------------------------------------------------------|------|--------------------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste/-tab</b>                            |      | <b>(26.758)</b>    | <b>(48.001)</b>  |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder    |      | 17.386             | 68.564           |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder |      | 2.095              | 2.054            |
| Andre finansielle indtægter                              | 1    | 177.379            | 1.211.068        |
| Andre finansielle omkostninger                           | 2    | (1.569.831)        | (2.730)          |
| <b>Resultat før skat</b>                                 |      | <b>(1.399.729)</b> | <b>1.230.955</b> |
| Skat af årets resultat                                   | 3    | 226.006            | (223.101)        |
| <b>Årets resultat</b>                                    |      | <b>(1.173.723)</b> | <b>1.007.854</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                   |      |                    |                  |
| Ordinært udbytte for regnskabsåret                       |      | 117.900            | 114.400          |
| Overført resultat                                        |      | (1.291.623)        | 893.454          |
| <b>Resultatdisponering</b>                               |      | <b>(1.173.723)</b> | <b>1.007.854</b> |

# Balance pr. 31.12.2022

## Aktiver

|                                              | Note | 2022<br>kr.       | 2021<br>kr.       |
|----------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     |      | 0                 | 0                 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 90.099            | 70.618            |
| Andre værdipapirer og kapitalandele          |      | 10.604.580        | 12.393.724        |
| <b>Finansielle aktiver</b>                   | 4    | <b>10.694.679</b> | <b>12.464.342</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |      | <b>10.694.679</b> | <b>12.464.342</b> |
| Udskudt skat                                 |      | 226.000           | 0                 |
| Tilgodehavende skat                          |      | 36.746            | 5.755             |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <b>262.746</b>    | <b>5.755</b>      |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |      | <b>84.562</b>     | <b>83.126</b>     |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |      | <b>347.308</b>    | <b>88.881</b>     |
| <b>Aktiver</b>                               |      | <b>11.041.987</b> | <b>12.553.223</b> |



**Passiver**

|                                        | <b>Note</b> | <b>2022<br/>kr.</b> | <b>2021<br/>kr.</b> |
|----------------------------------------|-------------|---------------------|---------------------|
| Virksomhedskapital                     |             | 600.000             | 600.000             |
| Overført overskud eller underskud      |             | 10.312.087          | 11.603.710          |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret  |             | 117.900             | 114.400             |
| <b>Egenkapital</b>                     |             | <b>11.029.987</b>   | <b>12.318.110</b>   |
| Skyldige sambeskatningsbidrag          |             | 0                   | 223.113             |
| Anden gæld                             |             | 12.000              | 12.000              |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> |             | <b>12.000</b>       | <b>235.113</b>      |
| <b>Gældsforpligtelser</b>              |             | <b>12.000</b>       | <b>235.113</b>      |
| <b>Passiver</b>                        |             | <b>11.041.987</b>   | <b>12.553.223</b>   |
| Dagsværdioplysninger                   | 5           |                     |                     |
| Eventualforpligtelser                  | 6           |                     |                     |

# Egenkapitalopgørelse for 2022

|                           | Virksomheds-<br>kapital<br>kr. | Overført<br>overskud eller<br>underskud<br>kr. | Forslag til<br>udbytte for<br>regnskabsåret<br>kr. | I alt<br>kr.      |
|---------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------|
| Egenkapital primo         | 600.000                        | 11.603.710                                     | 114.400                                            | 12.318.110        |
| Udbetalt ordinært udbytte | 0                              | 0                                              | (114.400)                                          | (114.400)         |
| Årets resultat            | 0                              | (1.291.623)                                    | 117.900                                            | (1.173.723)       |
| <b>Egenkapital ultimo</b> | <b>600.000</b>                 | <b>10.312.087</b>                              | <b>117.900</b>                                     | <b>11.029.987</b> |

# Noter

## 1 Andre finansielle indtægter

|                              | 2022<br>kr.    | 2021<br>kr.      |
|------------------------------|----------------|------------------|
| Dagsværdireguleringer        | 0              | 1.184.912        |
| Øvrige finansielle indtægter | 177.379        | 26.156           |
|                              | <b>177.379</b> | <b>1.211.068</b> |

## 2 Andre finansielle omkostninger

|                            | 2022<br>kr.      | 2021<br>kr.  |
|----------------------------|------------------|--------------|
| Renteomkostninger i øvrigt | 605              | 2.730        |
| Dagsværdireguleringer      | 1.569.226        | 0            |
|                            | <b>1.569.831</b> | <b>2.730</b> |

## 3 Skat af årets resultat

|                                    | 2022<br>kr.      | 2021<br>kr.    |
|------------------------------------|------------------|----------------|
| Aktuel skat                        | 0                | 223.113        |
| Ændring af udskudt skat            | (226.000)        | 0              |
| Regulering vedrørende tidligere år | (6)              | (12)           |
|                                    | <b>(226.006)</b> | <b>223.101</b> |

#### 4 Finansielle aktiver

|                                                                       | Kapitalandele<br>i tilknyttede<br>virksomheder<br>kr. | Tilgode-<br>havender hos<br>tilknyttede<br>virksom-<br>heder<br>kr. |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Kostpris primo                                                        | 2.418.750                                             | 104.753                                                             |
| Tilgange                                                              | 0                                                     | 2.095                                                               |
| <b>Kostpris ultimo</b>                                                | <b>2.418.750</b>                                      | <b>106.848</b>                                                      |
| Nedskrivninger primo                                                  | (2.418.750)                                           | (100.685)                                                           |
| Andel af årets resultat                                               | 17.386                                                | 0                                                                   |
| Tilbageførsel af nedskrivninger                                       | (17.386)                                              | 0                                                                   |
| Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender | 0                                                     | 83.936                                                              |
| <b>Nedskrivninger ultimo</b>                                          | <b>(2.418.750)</b>                                    | <b>(16.749)</b>                                                     |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>                                   | <b>0</b>                                              | <b>90.099</b>                                                       |

| Kapitalandele i dattervirksomheder | Hjemsted   | Retsform | Ejerandel<br>% |
|------------------------------------|------------|----------|----------------|
| Unit Denmark A/S                   | Fredericia | A/S      | 75             |

#### 5 Dagsværdioplysninger

|                                                                   | Andre<br>værdipapirer<br>og<br>kapitalandele<br>kr. |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Dagsværdi ultimo                                                  | 10.604.580                                          |
| Urealiserede dagsværdireguleringer indregnet i resultatopgørelsen | (1.617.493)                                         |

#### 6 Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution maksimeret til 200 t.kr. overfor pengeinstitut i tilknyttet virksomhed. Baseret på kautionen er tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed nedskrevet til med 17 t.kr. til 90 t.kr.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, ledelse mv.

### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

### Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder

Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder består af renteindtægter mv. fra tilgodehavender hos

tilknyttede virksomheder.

### **Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### **Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## **Balancen**

### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealisationsværdi ud fra en konkret vurdering. Hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen, og noterede kapitalandele, der måles til kostpris eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

**Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv. Der indregnes dog ikke udskudt skat af ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill og midlertidige forskelle opstået på anskaffelsestidspunktet, som ikke er opstået ved en virksomhedssammenslutning, og som ikke har effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

**Tilgodehavende og skyldig skat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

**Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag**

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.