

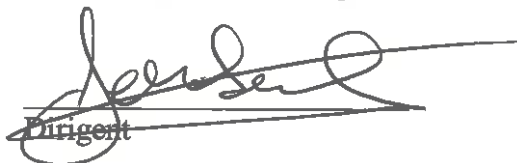
*Udlejning 2014 ApS*

*Kirkebakken 6  
5792 Årslev*

*CVR-nummer: 19083608*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2015*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 13/5 2016

  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger .....	3
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning .....	4
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet.....	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Udlejning 2014 ApS Kirkebakken 6 5792 Årslev
	Hjemsted: Faaborg-Midtfyn Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Per Haahr Jette Haahr
<b>Direktion</b>	Per Haahr
<b>Revisor</b>	Schmidt REVISION ApS Lumbyvej 11, Indgang A, st.tv. 5000 Odense C CVR: 29529507
<b>Hovedaktivitet</b>	Selskabets formål er udlejning af erhvervsejendom og hermed forbundet virksomhed.

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for Udlejning 2014 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Årslev, den 9. maj 2016

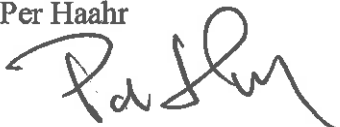
**Direktion**

Per Haahr



**Bestyrelse**

Per Haahr



Jette Haahr



DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

**Til kapitalejerne af Udlejning 2014 ApS**

Vi har revideret årsregnskabet for Udlejning 2014 ApS for perioden 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

**Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense C, den 9. maj 2016

**Schmidt REVISION ApS**

CVR-nr.: 29529507

  
Charlotte Schmidt

Registreret Revisor

FSR - Danske Revisorer

## GENERELT

Årsregnskabet for Udlejning 2014 ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, samt andre eksterne omkostninger”.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønreguleringer vedrørende tidligere år.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

**BALANCEN**

**Materielle anlægsaktiver**

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi.

Dagsværdien beregnes ud fra forventet nettorealisationsværdi.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris svarende til lånets restgæld.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til pengeinstitutter, leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

	2015	2014
<b>BRUTTOFORTJENESTE .....</b>	<b>263.693</b>	<b>255.915</b>
Personaleomkostninger.....	0	16.251
<b>DRIFTSRESULTAT .....</b>	<b>263.693</b>	<b>272.166</b>
Andre finansielle omkostninger.....	187.376-	220.875-
<b>RESULTAT FØR SKAT .....</b>	<b>76.317</b>	<b>51.291</b>
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>	<b>76.317</b>	<b>51.291</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	76.317	51.291
<b>DISPONERET I ALT .....</b>	<b>76.317</b>	<b>51.291</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015  
 AKTIVER

	2015	2014
1 Grunde og bygninger .....	3.000.000	3.000.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>3.000.000</b>	<b>3.000.000</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>3.000.000</b>	<b>3.000.000</b>
Periodeafgrænsningsposter .....	12.814	12.440
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>12.814</b>	<b>12.440</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>12.814</b>	<b>12.440</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>3.012.814</b>	<b>3.012.440</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015  
PASSIVER

	2015	2014
Virksomhedskapital .....	150.000	150.000
Overført resultat.....	881.266-	957.584-
<b>2 EGENKAPITAL.....</b>	<b>731.266-</b>	<b>807.584-</b>
Kreditinstitutter.....	0	2.096.531
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>0</b>	<b>2.096.531</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	2.092.163	140.000
Kreditinstitutter.....	835.525	760.333
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	15.138	12.400
Anden gæld.....	39.202	38.750
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	762.052	772.010
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>3.744.080</b>	<b>1.723.493</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>3.744.080</b>	<b>3.820.024</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>3.012.814</b>	<b>3.012.440</b>
<b>4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

NOTER

	Grunde og bygninger
<b>1 Materielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris, primo .....	6.310.061
Kostpris 31. december 2015	<u>6.310.061</u>
Af-/nedskrivninger, primo .....	3.310.061-
Af-/nedskrivninger 31. december 2015	<u>3.310.061-</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b><u>3.000.000</u></b>

	Primo	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
<b>2 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital .....	150.000	0	150.000
Overført resultat.....	<u>957.583-</u>	<u>76.317</u>	<u>881.266-</u>
	<b><u>807.583-</u></b>	<b><u>76.317</u></b>	<b><u>731.266-</u></b>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Kreditinstitutter.....	<u>2.236.531</u>	<u>2.092.163</u>	<u>2.092.163</u>	<u>0</u>
	<b><u>2.236.531</u></b>	<b><u>2.092.163</u></b>	<b><u>2.092.163</u></b>	<b><u>0</u></b>

NOTER

2015

2014

**4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Udlejning 2014 ApS har givet pant i sin ejendom til sikkerhed for den i balancen indregnede gæld til kreditinstitutter. Pantet udgør kr. 4.000.000. Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er deponeret ejerpantebrev stort kr. 5.800.000. Ejendommens bogførte værdi udgør på balancedagen kr. 3.000.000.