



**BESTSELLER Retail Europe A/S**

Fredskovvej 1

7330 Brande

CVR NR. 19 08 20 75

# ÅRSRAPPORT 2021/2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling

Brande, den 7. oktober 2022

---

Allan Helligsø Svinth  
Dirigent

**BESTSELLER**



## ÅRSRAPPORTENS INDHOLD

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2 - 3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Hoved- og nøgletal	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. august 2021 - 31. juli 2022</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7 - 11
Resultatopgørelse	12
Forslag til resultatdisponering	12
Balance	13 - 14
Egenkapitalopgørelse	15
Noter til resultatopgørelse og balance	16 - 20



## PÅTEGNINGER

### Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. august 2021 - 31. juli 2022 for BESTSELLER Retail Europe A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

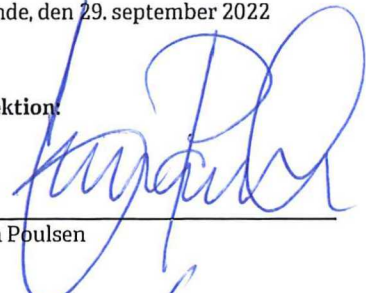
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2021 - 31. juli 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for selskabets finansielle stilling.


Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Brande, den 29. september 2022

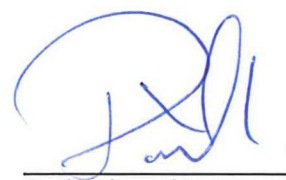
Direktion:

  
Finn Poulsen

Bestyrelse:

  
Anders Holch Povlsen  
formand

  
Finn Poulsen

  
Poul Bækgaard Laursen



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i BESTSELLER Retail Europe A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for BESTSELLER Retail Europe A/S for regnskabsåret 1. august 2021 - 31. juli 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2022, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2021 - 31. juli 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for revisionen

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

► Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.


Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.


Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 29. september 2022

### EY Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28

  
Morten Friis  
statsaut. revisor  
mne32732

  
Søren Jensen  
statsaut. revisor  
mne34132



## Selskabsoplysninger

Selskab: BESTSELLER Retail Europe A/S  
Fredskovvej 1  
7330 Brande

CVR-nr.: 19 08 20 75

Regnskabsår: 1. august - 31. juli

Ejerforhold: Selskabet er ejet af:

BESTSELLER A/S  
Fredskovvej 1  
7330 Brande  
Ejerandel: 75%

Poulsen Retail Holding A/S  
Nørre Allé 11  
7400 Herning  
Ejerandel: 25%

Bestyrelse: Anders Holch Povlsen  
Finn Poulsen  
Poul Bækgaard Laursen

Direktion: Finn Poulsen

Revision: EY  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Værkmestergade 25  
8000 Aarhus C  
CVR-nr.: 30 70 02 28

Generalforsamling: Den ordinære generalforsamling afholdes  
den 7. oktober 2022.



## Hoved- og nøgletal

	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
<b>Resultatopgørelsen (mio. DKK)</b>					
Bruttofortjeneste	49	50	56	52	42
Finansielle poster, netto	-2	-3	-1	0	-1
Resultat før skat	493	153	137	244	306
Årets resultat	495	153	136	244	307
<b>Balancen (mio. DKK)</b>					
Balancesum	1.762	1456	1279	1125	1021
Investering i materielle anlægsaktiver	3	0	1	1	1
Egenkapital	1.400	1062	1069	1036	912
<b>Nøgletal (%)</b>					
Egenkapitalandel (soliditet)	79,4	72,9	83,5	92,1	89,3

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Egenkapitalandel (soliditet) i %:

$$\frac{\text{Egenkapital(ultimo)} \times 100}{\text{Passiver i alt}}$$



## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i drift af datterselskaber indenfor detailsalg af beklædning i Europa.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et overskud på 494.633.826 kr. mod et overskud på 153.355.030 kr. sidste år, og koncernens balance pr. 31. juli 2022 udviser en egenkapital på 1.762.376.050 kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende og bedre end de udmeldte forventninger.

### Forskning og udvikling

Der foregår i selskabet ingen egentlige udviklingsaktiviteter.

### Forventet udvikling

I 2022/23 forventer selskabet et resultat i størrelsesordenen 480-520 mio. kr.

### Særlige risici

Ledelsen vurderer, at virksomheden ikke er påvirket af særlige risici udover de almindeligt forekommende risici i branchen.

### Påvirkning af eksternt miljø

Ledelsen er bevidst om påvirkningen på det eksterne miljø. Koncernen har politikker for at forbedre påvirkningen på det eksterne miljø.





## ÅRSREGNSKAB 1. AUGUST 2021 - 31. JULI 2022

### Anvendt regnskabspraksis

#### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Bestseller Retail Europe A/S for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstor klasse C-virksomhed.

I henhold til årsregnskabslovens § 112, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab. Årsregnskabet for BESTSELLER Retail Europe A/S indgår i koncernregnskabet for BESTSELLER A/S.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Valutakursgevinster og -tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Balanceposter i fremmed valuta er omregnet til balancedagens kurser. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller forpligtelsens opståen indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Resultatopgørelsen for udenlandske datter- og associerede virksomheder, der er selvstændige enheder, omregnes til transaktionsdagens kurs eller en tilnærmet gennemsnitskurs. Balanceposterne omregnes til balancedagens kurs. Valutakursreguleringer, der opstår ved omregning af egenkapitaler primo året, og valutakursreguleringer, der opstår som følge af omregning af resultatopgørelsen til balancedagens kurs, indregnes direkte i egenkapitalen.

#### Pengestrømsopgørelse

Selskabet indgår i koncernregnskabet for BESTSELLER A/S og der er i henhold til årsregnskabsloven § 86, stk. 4 ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse.

#### Resultatopgørelsen

##### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

##### Bruttoresultat

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens § 32 valgt at sammendrage nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger til regnskabsposten bruttoresultat.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, herunder omkostninger til kontorhold, konsulentydelse mv.



## Anvendt regnskabspraksis

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner, omkostninger til social sikring samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat efter skat for året med fradrag af afskrivning på goodwill under posten "Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder" og "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med de danske koncernforbundne virksomheder. Udenlandske dattervirksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

HEARTLAND A/S fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske dattervirksomheders skattepligtige indkomst betales af HEARTLAND A/S.

Skatteeffekten af sambeskatning med danske virksomheder fordeles på såvel overskud som underskud i virksomhederne i forhold til deres skattepligtige indkomster.



## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

### Aktiver

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. Der er ved målingen ikke indregnet renter.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestande, der afskrives hver for sig hvis brugstiden på de enkelte bestande er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<u>Brugstid</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

#### Nedskrivninger af anlægsaktiver

Der foretages nedskrivningstest på materielle og finansielle anlægsaktiver, såfremt der er indikationer for værdifald. Nedskrivningstesten foretages for hvert enkelt aktiv i henholdsvis gruppe af aktiver. Aktiverne nedskrives til det højeste af aktivets eller aktivgruppens kapitalværdi og nettosalgspris (genindvindingsværdi), såfremt den er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Aktiver, hvor det ikke er muligt at opgøre nogen selvstændig kapitalværdi, da aktivet i sig selv ikke genererer fremtidige pengestrømme, vurderes for nedskrivningsbehov sammen med den gruppe af aktiver, hvortil de kan henføres.



## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivningen af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode. Ny erhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter klassificeres som "andre tilgodehavender" henholdsvis "anden gæld"

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige aktiver og forpligtelser, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld og i egenkapitalen. Resultater den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, til kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, indregnes beløb, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, i resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatet.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.



## Anvendt regnskabspraksis

### Passiver

#### Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

#### Kortfristede gældsforpligtelser

##### Aktuelle skatter

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomster, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

##### Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til pengeinstitutter samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris.

##### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



### Resultatopgørelse for perioden 1. august til 31. juli

Note	2021/22 (DKK)	2020/21 (DKK)
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>48.745.590</b>	<b>50.305.680</b>
1 Personaleomkostninger	-52.764.054	-49.888.184
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-1.096.846	-868.902
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>	<b>-5.115.310</b>	<b>-451.406</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	497.725.463	155.461.267
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	2.592.186	444.229
2 Andre finansielle indtægter	1.283.579	582.630
3 Øvrige finansielle omkostninger	-3.455.194	-3.401.052
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>493.030.725</b>	<b>152.635.668</b>
4 Skat af årets resultat	1.603.101	719.362
<b>Årets resultat</b>	<b>494.633.826</b>	<b>153.355.030</b>

### Forslag til resultatdisponering:

Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	160.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	498.122.850	155.905.496
Overført resultat	-3.489.024	-162.550.466
	<b>494.633.826</b>	<b>153.355.030</b>



## Balance pr. 31. juli

Note	2022 (DKK)	2021 (DKK)
<b>AKTIVER</b>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3.717.563	1.972.982
<b>5 Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>3.717.563</b>	<b>1.972.982</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.553.964.568	1.290.750.636
Kapitalandele i associerede virksomheder	10.132.658	9.232.156
<b>6 Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.564.097.226</b>	<b>1.299.982.792</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.567.814.788</b>	<b>1.301.955.774</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	8.393.437	21.475.035
Tilgodehavende hos associerede virksomheder	30.144	28.496
Tilgodehavende selskabsskat	1.644.432	635.017
Andre tilgodehavender	215.413	71.842
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>10.283.426</b>	<b>22.210.390</b>
Likvide beholdninger	184.277.836	132.312.263
<b>Omsætningaktiver i alt</b>	<b>194.561.262</b>	<b>154.522.653</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.762.376.050</b>	<b>1.456.478.426</b>



## Balance pr. 31. juli

Note	2022 (DKK)	2021 (DKK)
<b>PASSIVER</b>		
<b>Egenkapital</b>		
7 Aktiekapital	61.000.000	61.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	914.480.186	665.239.823
Overført overskud	424.512.447	175.806.671
Forslag til udbytte	0	160.000.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.399.992.632</b>	<b>1.062.046.494</b>
8 Hensættelse til udskudt skat	154.962	113.618
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5.317.023	4.071.388
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>5.471.985</b>	<b>4.185.006</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder	345.515.621	368.733.816
Anden gæld	11.395.811	21.513.097
Skyldig selskabsskat	0	13
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>356.911.433</b>	<b>390.246.926</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>356.911.433</b>	<b>390.246.926</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>1.762.376.050</b>	<b>1.456.478.426</b>
9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.		
10 Begivenheder efter balancedagen		
11 Nærtstående parter		
12 Sikkerhedsstillelser		
13 Resultatdisponering		





## Egenkapitalopgørelse

Note

	Aktiekapital	Nettopskrivning efter indre værdis metode	Overført overskud	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	(DKK)	(DKK)	(DKK)	(DKK)	(DKK)
Egenkapital, primo	61.000.000	665.239.823	175.806.671	160.000.000	1.062.046.494
Betalt udbytte	0	0	0	-160.000.000	-160.000.000
Forhøjelse (nedsættelse) af finansielle anlægsaktiver som følge af valutareguleringer	0	3.312.313	0	0	3.312.313
Deklareret udbytte tilknyttede virksomheder	0	-252.194.800	252.194.800	0	0
12 Årets resultat	0	498.122.850	-3.489.024	0	494.633.826
<b>Egenkapital, ultimo</b>	<b>61.000.000</b>	<b>914.480.186</b>	<b>424.512.447</b>	<b>0</b>	<b>1.399.992.632</b>

Der er efter balancedagen udbetalt ekstraordinært udbytte på 500.000 tkr. Det ekstraordinære udbytte er ikke fragået egenkapitalen pr. 31. juli 2022.



## Noter til resultatopgørelse og balance

	2021/22 (DKK)	2020/21 (DKK)
<b>Note 1: Personalemkostninger</b>		
Lønninger	-50.076.716	-43.026.229
Andre omkostninger til social sikring	-359.767	-164.454
Pensioner	-3.672.166	-2.713.721
Personalemkostninger i øvrigt	1.344.595	-3.983.780
	<u>-52.764.054</u>	<u>-49.888.184</u>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede</b>	<u>56</u>	<u>46</u>
Vederlag til selskabets ledelse oplyses ikke med henvisning til ÅRL § 98b, stk. 3, nr. 2.		
	2021/22 (DKK)	2020/21 (DKK)
<b>Note 2: Andre finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	242.397	582.590
Andre finansielle indtægter	1.041.183	40
	<u>1.283.579</u>	<u>582.630</u>
<b>Note 3: Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	-2.676.612	-2.628.941
Andre finansielle omkostninger	-778.582	-772.111
	<u>-3.455.194</u>	<u>-3.401.052</u>
<b>Note 4: Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	1.644.445	635.017
Regulering af udskudt skat	-41.344	84.345
Regulering af årets skat tidligere år	0	0
	<u>1.603.101</u>	<u>719.362</u>



## Noter til resultatopgørelse og balance

### Note 5: Materielle anlægsaktiver i alt

	<u>Driftsmateriel og inventar</u> (DKK)
Anskaffelsessum pr. 1. august 2021	4.722.197
Årets tilgange	2.976.045
Årets afgang	<u>-621.314</u>
<b>Anskaffelsessum pr. 31. juli 2022</b>	<b><u>7.076.928</u></b>
Afskrivninger pr. 1. august 2021	2.749.215
Årets afskrivninger	1.096.846
Afskrivning på afhændede aktiver	<u>-486.696</u>
<b>Akkumulerede afskrivninger pr. 31. juli 2022</b>	<b><u>3.359.365</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. juli 2022</b>	<b><u><u>3.717.563</u></u></b>



## Noter til resultatopgørelse og balance

### Note 6: Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder (DKK)	Associerede virksomheder (DKK)
Anskaffelsessum pr. 1. august 2021	339.516.051	35.949.000
Årets tilgange	16.606.700	0
Årets afgang	0	0
<b>Anskaffelsessum pr. 31. juli 2022</b>	<b>356.122.751</b>	<b>35.949.000</b>
Værdiregulering pr. 1. august 2021	941.956.667	-26.716.844
Kursreguleringer	2.809.197	503.116
Årets resultat	497.725.463	2.592.186
Modtaget udbytte	-250.000.000	-2.194.800
<b>Værdiregulering pr. 31. juli 2022</b>	<b>1.192.491.328</b>	<b>-25.816.342</b>
Modregnet i tilgodehavender	33.467	0
Hensat forpligtelse	5.317.022	0
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. juli 2022</b>	<b>1.553.964.568</b>	<b>10.132.658</b>

Tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel (i %)
BESTSELLER Retail Benelux B.V., Leudsen, Holland	100%
BESTSELLER Retail Sp. Zoo., Warsaw, Polen	100%
BRE Ireland Retail Ltd., Dublin, Irland	100%
ONLY Stores Austria GmbH, Wien, Østrig	100%
ONLY Stores A/S, Brande, Danmark	100%
ONLY Stores Denmark A/S, Brande, Danmark	100%
ONLY Stores Germany GmbH, Viersen, Tyskland	100%
ONLY Stores Holland B.V., Leudsen, Holland	100%
ONLY Stores Norway AS, Bergen, Norge	100%
ONLY Stores Sweden AB, Solna, Sverige	100%
ONLY Stores Finland OY, Helsinki, Finland	100%
ONLY Stores Ireland, Dublin, Irland	100%
ONLY Stores Belgium BVBA, Antwerpen, Belgien	100%
ONLY Stores Switzerland AG, Glattbrugg, Schweiz	100%
ONLY Stores Luxembourg Sarl, Grand Rue, Luxembourg	100%
ONLY Stores France SaS, Paris, France	100%
Retail-Fabrikken A/S, Haderslev, Danmark	50%

Associeret virksomhed kan specificeres således:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel (i %)
Grønhaug Retail AS, Bergen, Norge	50%



## Noter til resultatopgørelse og balance

### Note 7: Aktiekapital

Aktierne er ikke opdelt i klasser. Kapitalen er fordelt i aktier à kr. 1.000 og multipla heraf. Der er ikke sket ændringer på selskabskapitalen indenfor de seneste 5 år.

	2022 (DKK)	2021 (DKK)
<b>Note 8: Hensættelse til udskudt skat</b>		
Udskudt skat 1. august	113.618	197.963
Årets regulering af udskudt skat	<u>41.344</u>	<u>-84.345</u>
<b>Udskudt skat 31. juli</b>	<b><u>154.962</u></b>	<b><u>113.618</u></b>

### Note 9: Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

	2022 (DKK)	2021 (DKK)
Samlede fremtidige minimumsbetalinger i henhold til indgåede lejekontrakter udgør:		
Indenfor 1 år	86.226	84.044
Mellem 1 og 5 år	0	0
Over 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u>86.226</u></b>	<b><u>84.044</u></b>

Heraf udgør lejeforpligtelsen kr. 86.226 (2020/21: kr. 84.044) overfor tilknyttede virksomheder.

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for HEARTLAND A/S, cvr-nr. 28502370, der er administrationselskab i sambeskatningen.

### Andre forpligtelser

Selskabet har afgivet hensigtserklæring for enkelte datterselskabers engagementer med pengeinstitutter. Engagementet udgør pr. 31. juli 2022 tDKK 22.350.



## Noter til resultatopgørelse og balance

### Note 10: Begivenheder efter balancedagen

Der er efter balancedagen udbetalt ekstraordinært udbytte på 500.000 tkr. Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet yderligere begivenheder, som væsentligt har påvirket den finansielle stilling.

### Note 11: Nærtstående parter

BESTSELLER Retail Europe A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

#### Bestemmende indflydelse:

Selskabet er ejet 75% af BESTSELLER A/S, Fredskovvej, 7330 Brande.  
Og 25% af Poulsen Retail Holding A/S, Nørre Allé 11, 7400 Herning.

BESTSELLER Retail Europe A/S' regnskab indgår i koncernregnskabet for BESTSELLER A/S, Fredskovvej, 7330 Brande, som mindste koncern og for HEARTLAND A/S, Inge Lehmanns Gade 2, 8000 Aarhus C, som største koncern.

#### Transaktioner med nærtstående parter:

	2021/22	2020/21
	(DKK)	(DKK)
Salg af tjenesteydelser hos tilknyttede virksomheder	59.896.876	56.859.590
Køb af tjenesteydelser hos tilknyttede virksomheder	8.660.845	4.968.069
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	242.397	582.590
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	2.676.612	2.628.941
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	8.393.437	21.475.035
Gæld til tilknyttede virksomheder	345.515.621	368.733.816

### Note 12: Sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. juli 2022.

### Note 13: Resultatdisponering

	2021/22	2020/21
	(DKK)	(DKK)
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	160.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	498.122.850	155.905.496
Overført resultat	-3.489.024	-162.550.466
	<u>494.633.826</u>	<u>153.355.030</u>