



BESTSELLER Retail Europe A/S
Fredskovvej 1
7330 Brande
CVR NR. 19 08 20 75

ÅRSRAPPORT 2017/2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling

Brande, den 22. november 2018



Allan Helligsø Svinth
Dirigent

BESTSELLER



ÅRSRAPPORTENS INDHOLD

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2 - 3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Hoved- og nøgletal	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. august 2017 - 31. juli 2018	
Anvendt regnskabspraksis	7 - 11
Resultatopgørelse	12
Forslag til resultatdisponering	12
Balance	13 - 14
Egenkapitalopgørelse	15
Noter til resultatopgørelse og balance	16 - 21

PÅTEGNINGER

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. august 2017 - 31. juli 2018 for BESTSELLER Retail Europe A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2017 - 31. juli 2018.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brande, den 22. oktober 2018

Direktion:


Finn Poulsen

Bestyrelse:


Anders Holch Povlsen
formand


Finn Poulsen


Poul Bækgaard Laursen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Bestseller Retail Europe A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for BESTSELLER Retail Europe A/S for regnskabsåret 1. august 2017 - 31. juli 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2018, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2017 - 31. juli 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for revisionen

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores etiske forpligtelser i henhold til disse regler og

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

► Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 22. oktober 2018

Ernst & Young

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28

Jens Weiersøe Jakobsen

statsaut. revisor

MNE-nr.: mne30152



Selskabsoplysninger

Selskab:	BESTSELLER Retail Europe A/S Fredskovvej 1 7330 Brande
	CVR-nr.: 19 08 20 75
Regnskabsår:	1. august - 31. juli
Ejerforhold:	Selskabet er ejet af: BESTSELLER A/S Fredskovvej 1 7330 Brande Ejerandel: 75% Poulsen Retail Holding A/S Nørre Allé 11 7400 Herning Ejerandel: 25%
Bestyrelse:	Anders Holch Povlsen Finn Poulsen Poul Bækgaard Laursen
Direktion:	Finn Poulsen
Revision:	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25 8000 Aarhus C CVR-nr.: 30 70 02 28
Generalforsamling:	Den ordinære generalforsamling afholdes den 22. november 2018.



Hoved- og nøgletal

	2017/18	2016/17	2015/16	2014/15	2013/14
Resultatopgørelsen (mio. DKK)					
Bruttofortjeneste	42	42	39	38	38
Finansielle poster, netto	-1	2	-1	1	5
Resultat før skat	306	168	129	58	20
Årets resultat	307	168	129	58	19
Balancen (mio. DKK)					
Balancesum	1.014	917	735	643	603
Investering i materielle anlægsaktiver	1,2	1,8	1,5	1,6	0,9
Egenkapital	912	746	699	574	535
Nøgletal (%)					
Egenkapitalandel (soliditet)	90,0	81,4	95,1	89,3	88,7

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Egenkapitalandel (soliditet) i %:

$$\frac{\text{Egenkapital(ultimo)} \cdot 100}{\text{Passiver i alt}}$$

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i drift af datterselskaber indenfor detailsalg af beklædning i Europa.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling levede op til forventningerne. Årets resultat er positivt påvirket af salg af kapitalandele, der henvises til note 1 for specifikation.

Forskning og udvikling

Der foregår i selskabet ingen egentlige udviklingsaktiviteter.

Forventet udvikling

Forventningerne til næste regnskabsår er en positiv udvikling i såvel omsætning som indtjening.

Særlige risici

Ledelsen vurderer, at virksomheden ikke er påvirket af særlige risici udover de almindeligt forekommende risici i branchen.

Påvirkning af eksternt miljø

Ledelsen vurderer, at aktiviteterne i virksomheden ikke påvirker det eksterne miljø.

ÅRSREGNSKAB 1. AUGUST 2017 - 31. JULI 2018

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Bestseller Retail Europe A/S for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstor klasse C-virksomhed.

I henhold til årsregnskabslovens § 112, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab. Årsregnskabet for BESTSELLER Retail Europe A/S indgår i koncernregnskabet for BESTSELLER A/S.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Valutakursgevinster og -tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Balanceposter i fremmed valuta er omregnet til balancedagens kurser. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller forpligtelsens opståen indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Resultatopgørelsen for udenlandske datter- og associerede virksomheder, der er selvstændige enheder, omregnes til transaktionsdagens kurs eller en tilnærmet gennemsnitskurs. Balanceposterne omregnes til balancedagens kurs. Valutakursreguleringer, der opstår ved omregning af egenkapitaler primo året, og valutakursreguleringer, der opstår som følge af omregning af resultatopgørelsen til balancedagens kurs, indregnes direkte i egenkapitalen.

Pengestrømsopgørelse

Selskabet indgår i koncernregnskabet for BESTSELLER A/S og der er i henhold til årsregnskabsloven § 86, stk. 4 ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttoresultat

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens § 32 valgt at sammendrage nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger til regnskabsposten bruttoresultat.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, herunder omkostninger til kontorhold, konsulentytelser mv.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner, omkostninger til social sikring samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat efter skat for året med fradrag af afskrivning på goodwill under posten "Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder" og "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med de danske koncernforbundne virksomheder. Udenlandske dattervirksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

HEARTLAND A/S fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske dattervirksomheders skattepligtige indkomst betales af HEARTLAND A/S.

Skatteeffekten af sambeskatning med danske virksomheder fordeles på såvel overskud som underskud i virksomhederne i forhold til deres skattepligtige indkomster.



Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Aktiver

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. Der er ved målingen ikke indregnet renter.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestandele, der afskrives hver for sig hvis brugstiden på de enkelte bestandele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<u>Brugstid</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Nedskrivninger af anlægsaktiver

Der foretages nedskrivningstest på materielle og finansielle anlægsaktiver, såfremt der er indikationer for værdifald. Nedskrivningstesten foretages for hvert enkelt aktiv i henholdsvis gruppe af aktiver. Aktiverne nedskrives til det højeste af aktivets eller aktivgruppens kapitalværdi og nettosalgspris (genindvindingsværdi), såfremt den er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Aktiver, hvor det ikke er muligt at opgøre nogen selvstændig kapitalværdi, da aktivet i sig selv ikke genererer fremtidige pengestrømme, vurderes for nedskrivningsbehov sammen med den gruppe af aktiver, hvortil de kan henføres.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivningen af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode. Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter klassificeres som "andre tilgodehavender" henholdsvis "anden gæld"

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige aktiver og forpligtelser, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld og i egenkapitalen. Resulterer den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, til kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resulterer den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, indregnes beløb, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, i resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatet.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Værdipapirer

Værdipapirer omfatter børsnoterede obligationer, der måles til børskurs på balancedagen.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Passiver

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

Kortfristede gældsforpligtelser

Aktuelle skatter

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomster, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til pengeinstitutter samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



Resultatopgørelse for perioden 1. august til 31. juli

Note	2017/18 (DKK)	2016/17 (DKK)
Bruttofortjeneste	41.799.147	41.787.702
4 Personaleomkostninger	-45.369.072	-42.739.303
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-1.036.225	-800.815
Resultat af ordinær primær drift	-4.606.150	-1.752.416
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	311.037.272	167.335.719
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	0	198.861
5 Andre finansielle indtægter	1.440.202	4.311.502
6 Øvrige finansielle omkostninger	-2.032.267	-1.899.046
Ordinært resultat før skat	305.839.057	168.194.620
7 Skat af årets resultat	1.143.575	-137.122
Årets resultat	306.982.632	168.057.498

Forslag til resultatdisponering:

Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	120.000.000	140.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-21.350.520	166.681.682
Overført resultat	208.333.152	-138.624.184
	306.982.632	168.057.498

Balance pr. 31. juli

Note	2017/18 (DKK)	2016/17 (DKK)
AKTIVER		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4.095.215	4.203.699
8 Materielle anlægsaktiver i alt	4.095.215	4.203.699
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	784.763.462	825.941.556
Kapitalandele i associerede virksomheder	9.801.706	9.801.706
9 Finansielle anlægsaktiver i alt	794.565.168	835.743.262
Anlægsaktiver i alt	798.660.383	839.946.961
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	176.039.712	30.320.769
Tilgodehavende selskabsskat	1.150.886	110.338
Andre tilgodehavender	4.008.960	3.542.783
Tilgodehavender i alt	181.199.558	33.973.890
Andre værdipapirer og kapitalandele	0	11.496.488
Værdipapirer og kapitalandele i alt	0	11.496.488
Likvide beholdninger	41.271.136	31.848.075
Omsætningaktiver i alt	222.470.694	77.318.453
Aktiver i alt	1.021.131.077	917.265.414



Balance pr. 31. juli

Note	2017/18 (DKK)	2016/17 (DKK)
PASSIVER		
Egenkapital		
10 Aktiekapital	61.000.000	61.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	380.101.160	402.698.490
Overført overskud	351.012.399	142.679.247
Forslag til udbytte	120.000.000	140.000.000
Egenkapital i alt	912.113.559	746.377.737
11 Hensættelse til udskudt skat	263.876	256.584
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7.470.943	4.498.785
Hensatte forpligtelser i alt	7.734.819	4.755.369
Kortfristede gældsforpligtelser		
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder	84.386.575	149.822.043
Anden gæld	16.896.124	16.310.265
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	101.282.699	166.132.308
Gældsforpligtelser i alt	101.282.699	166.132.308
Passiver i alt	1.021.131.077	917.265.414
1 Særlige poster		
2 Finansielle instrumenter		
3 Nettoomsætning		
12 Eventualposter og andre forpligtelser		
13 Begivenheder efter balancedagen		
14 Nærtstående parter		
15 Resultatdisponering		



Egenkapitalopgørelse

Note

	Aktiekapital	Nettopskrivning efter indre værdismetode	Overført overskud	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	(DKK)	(DKK)	(DKK)	(DKK)	(DKK)
Egenkapital, primo	61.000.000	402.698.490	142.679.247	140.000.000	746.377.737
Betalt udbytte	0	0	0	-140.000.000	-140.000.000
Forhøjelse (nedsættelse) af finansielle anlægsaktiver som følge af valutareguleringer	0	-1.246.810	0	0	-1.246.810
15 Årets resultat	0	-21.350.520	208.333.152	120.000.000	306.982.632
Egenkapital, ultimo	61.000.000	380.101.160	351.012.399	120.000.000	912.113.559



Noter til resultatopgørelse og balance

Note 1: Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til selskabets indtjeningsskabende driftsaktiviteter, såsom omkostninger til omfattende strukturering af processer og grundlæggende strukturmæssige tilpasninger samt eventuelle afhændelsesgevinster og -tab i tilknytning hertil, og som over tid har væsentlig betydning. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskarakter, som efter ledelsens vurdering ikke er en del af koncernens primære drift.

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

	2017/18 (DKK)	2016/17 (DKK)
Indtægter		
Fortjeneste ved salg af kapitalandele	72.302.462	0
	72.302.462	0
Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet:		
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	72.302.462	0
	72.302.462	0

Note 2: Finansielle instrumenter

Indregnede transaktioner:

BESTSELLER Retail Europe A/S har pr. 31. juli 2018 indgået valutaterminskontrakter vedrørende køb af 1 mio. USD.

Note 3: Nettoomsætning

Selskabets omsætning stammer fra drift af datterselskaber indenfor detailsalg af beklædning i Europa

	2017/18 (DKK)	2016/17 (DKK)
Note 4: Personaleomkostninger		
Lønninger	-42.221.595	-40.067.504
Andre omkostninger til social sikring	-250.054	-63.729
Pensioner	-2.200.697	-2.234.394
Personaleomkostninger i øvrigt	-696.725	-373.676
	-45.369.072	-42.739.303
Gennemsnitligt antal beskæftigede	44	45

Vederlag til selskabets ledelse oplyses ikke med henvisning til ÅRL § 98b, stk. 3, nr. 2.

Noter til resultatopgørelse og balance

Note 5: Andre finansielle indtægter

Renteindtægter tilknyttede virksomheder	515.796	683.220
Andre finansielle indtægter	924.406	3.628.282
	<u>1.440.202</u>	<u>4.311.502</u>

Note 6: Øvrige finansielle omkostninger

Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	-980.369	-1.075.631
Andre finansielle omkostninger	-1.051.898	-823.415
	<u>-2.032.267</u>	<u>-1.899.046</u>

Note 7: Skat af årets resultat

Skat af årets resultat	1.150.867	-90.558
Regulering af udskudt skat	-7.292	-46.564
	<u>1.143.575</u>	<u>-137.122</u>

Noter til resultatopgørelse og balance

Note 8: Materielle anlægsaktiver i alt

	<u>Driftsmateriel og inventar</u> (DKK)
Anskaffelsessum pr. 1. august 2017	6.080.538
Årets tilgange	1.242.628
Årets afgang	<u>-1.133.039</u>
Anskaffelsessum pr. 31. juli 2018	<u>6.190.127</u>
Afskrivninger pr. 1. august 2017	1.876.839
Årets afskrivninger	1.036.225
Afskrivning på afhændede aktiver	<u>-818.152</u>
Akkumulerede afskrivninger pr. 31. juli 2018	<u>2.094.912</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. juli 2018	<u><u>4.095.215</u></u>

Noter til resultatopgørelse og balance

Note 9: Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder (DKK)	Associerede virksomheder (DKK)
Anskaffelsessum pr. 1. august 2017	366.659.908	35.949.000
Årets tilgange	0	0
Årets afgang	-19.295.221	0
Anskaffelsessum pr. 31. juli 2018	347.364.687	35.949.000
Værdiregulering pr. 1. august 2017	430.415.165	-26.147.294
Kursreguleringer	-1.246.810	0
Årets resultat	238.734.810	0
Årets afgang	-111.654.711	0
Udloddet udbytte tidligere år	-150.000.000	0
Værdiregulering pr. 31. juli 2018	406.248.454	-26.147.294
Modregnet i tilgodehavender	23.679.378	0
Hensat forpligtelse	7.470.943	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. juli 2018	784.763.462	9.801.706

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

	Selskabskapital (Lok. 1.000)	Ejerandel (i %)
BESTSELLER Retail Benelux B.V., Leudsen, Holland	EUR 4.000	100%
BESTSELLER Retail Sp. Zoo., Warsaw, Polen	PLN 28.500	100%
BESTSELLER Retail Luxembourg Sarl, Grand Rue, Luxembourg	EUR 550	100%
BESTSELLER Retail Czech Republic s.r.o., Prag, Tjekkiet	CZK 12.428	100%
BRE Ireland Retail Ltd., Dublin, Irland	EUR 1.000	100%
ONLY Stores A/S, Brande, Danmark	DKK 10.000	100%
ONLY Stores Austria GmbH, Wien, Østrig	EUR 500	100%

Associeret virksomhed kan specificeres således:

	Selskabskapital (Lok. 1.000)	Ejerandel (i %)
Navn, retsform og hjemsted		
Grønhaug Retail AS, Bergen, Norge	NOK 1.179	50%

Noter til resultatopgørelse og balance

Note 10: Aktiekapital

Aktierne er ikke opdelt i klasser. Kapitalen er fordelt i aktier à kr. 1.000 og multipla heraf. Der er ikke sket ændringer på selskabskapitalen indenfor de seneste 5 år.

	2017/18 (DKK)	2016/17 (DKK)
Note 11: Hensættelse til udskudt skat		
Udskudt skat 1. august	256.584	126.458
Årets regulering af udskudt skat	7.292	46.564
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	83.562
	<u>263.876</u>	<u>256.584</u>

Note 12: Eventualposter og andre forpligtelser

	2017/18 (DKK)	2016/17 (DKK)
Samlede fremtidige minimumsbetalinger i henhold til indgåede lejekontrakter udgør:		
Indenfor 1 år	80.000	80.000
Mellem 1 og 5 år	0	0
Over 5 år	0	0
	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>

Heraf udgør lejeforpligtelsen kr. 80.000 (2016/17: kr. 80.000) overfor tilknyttede virksomheder.

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for HEARTLAND A/S, cvr-nr. 28502370, der er administrationselskab i sambeskatningen.

Leasingforpligtelser

	2017/18 (DKK)	2016/17 (DKK)
Leje og leasingforpligtelser fra operationelle kontrakter		
Årets ydelse	0	14.286
Rest ydelse	0	14.286
Rest løbetid	<u>0 mdr.</u>	<u>3 mdr.</u>

Andre forpligtelser

Selskabet har afgivet hensigtserklæring for enkelte datterselskabers engagementer med pengeinstitutter. Engagementet udgør pr. 31. juli 2018 tDKK 22.350.



Noter til resultatopgørelse og balance

Note 13: Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder, som væsentligt har påvirket den finansielle stilling.

Note 14: Nærtstående parter

BESTSELLER Retail Europe A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse:

Selskabet er ejet 75% af BESTSELLER A/S, Fredskovvej, 7330 Brande.
Og 25% af Poulsen Retail Holding A/S, Nørre Allé 11, 7400 Herning.

BESTSELLER Retail Europe A/S' regnskab indgår i koncernregnskabet for BESTSELLER A/S, Fredskovvej, 7330 Brande, som mindste koncern og for HEARTLAND A/S, Inge Lehmanns Gade 2, 8000 Aarhus C, som største koncern.

Transaktioner med nærtstående parter:

	2017/18 (DKK)	2016/17 (DKK)
Salg af tjenesteydelser hos tilknyttede virksomheder	53.802.352	53.255.044
Køb af varer hos tilknyttede virksomheder	0	0
Køb af tjenesteydelser hos tilknyttede virksomheder	10.136.962	8.220.744
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	515.796	683.220
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	980.369	1.075.810
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	176.039.712	30.320.769
Gæld til tilknyttede virksomheder	84.386.575	149.822.043

Note 15: Resultatdisponering

	2017/18 (DKK)	2016/17 (DKK)
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	120.000.000	140.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-21.350.520	166.681.682
Overført resultat	208.333.152	-138.624.184
	306.982.632	168.057.498