

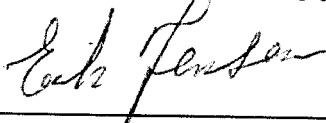
**J. M. Jensen Ejendomsaktieselskab**  
Transportvej 1, 6900 Skjern

**CVR-nr. 19 08 04 71**

**Årsrapport**

**2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2016.



Erik Jensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for J. M. Jensen Ejendomsaktieselskab.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

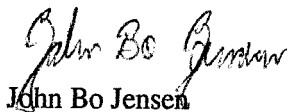
Skjern, den 25. maj 2016

### Direktion

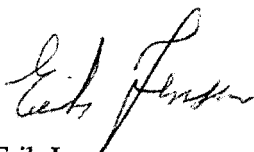


Erik Jensen

### Bestyrelse



John Bo Jensen



Erik Jensen



Allan Poulsen

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til aktionæren i J. M. Jensen Ejendomsaktieselskab**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for J. M. Jensen Ejendomsaktieselskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Ringkøbing, den 25. maj 2016

### Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

  
Søren H. Andersen  
statsautoriseret revisor

  
Aksel Bech  
registreret revisor

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	J. M. Jensen Ejendomsaktieselskab Transportvej 1 6900 Skjern
	Telefon: 97 35 05 88
	CVR-nr.: 19 08 04 71
	Stiftet: 25. januar 1996
	Hjemsted: Ringkøbing-Skjern Kommune
	Regnskabsår: 1. januar 2015 - 31. december 2015 20. regnskabsår
<b>Bestyrelse</b>	John Bo Jensen Erik Jensen Allan Poulsen
<b>Direktion</b>	Erik Jensen
<b>Revision</b>	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Birkmosevej 20 A, 1. 6950 Ringkøbing
<b>Bankforbindelse</b>	Ringkøbing Landbobank A/S Torvet 1 6950 Ringkøbing
<b>Modervirksomhed</b>	J. M. Jensen Invest ApS

## **Ledelsesberetning**

---

### **Hovedaktivitet**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i udlejning af fast ejendom.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør 1.167.944 kr. mod 1.575.450 kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Den forventede udvikling**

De kommende år forventes at fortsætte med uændrede aktiviteter. Der forventes et nogenlunde uændret resultat i 2016.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for J. M. Jensen Ejendomsaktieselskab er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, variable omkostninger samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning omfatter lejeindtægt m.v. på ejendomme. Som indtægtkriterium anvendes fakturerings-tidspunktet.

Variable omkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	33 år
Solcelleanlæg	20 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Nedskrivning på anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancen.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter J. M. Jensen Ejendomsaktieselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>2.889.806</b>	<b>3.443.701</b>
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-1.028.175	-1.072.545
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>1.861.631</b>	<b>2.371.156</b>
Finansielle indtægter	312.891	245.325
1 Finansielle omkostninger	-649.627	-584.157
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.524.895</b>	<b>2.032.324</b>
2 Skat af årets resultat	-356.951	-456.874
<b>Årets resultat</b>	<b>1.167.944</b>	<b>1.575.450</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	1.167.944	1.575.450
<b>Disponeret i alt</b>	<b>1.167.944</b>	<b>1.575.450</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Grunde og bygninger	23.482.315	24.504.266
3 Solcelleanlæg	161.260	34.167
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>23.643.575</u>	<u>24.538.433</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>23.643.575</u></b>	<b><u>24.538.433</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	100	45.905
Andre tilgodehavender	5.773.035	5.298.459
Tilgodehavender i alt	<u>5.773.135</u>	<u>5.344.364</u>
Pantebrev	1.816.460	1.957.669
Værdipapirer i alt	<u>1.816.460</u>	<u>1.957.669</u>
Likvide beholdninger	<u>492.597</u>	<u>290.882</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>8.082.192</u></b>	<b><u>7.592.915</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>31.725.767</u></b>	<b><u>32.131.348</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Egenkapital</b>		
4 Virksomhedskapital	500.000	500.000
5 Overført resultat	9.683.488	8.515.544
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>10.183.488</u></b>	<b><u>9.015.544</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
6 Hensættelser til udskudt skat	732.742	712.241
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>732.742</u></b>	<b><u>712.241</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
7 Gæld til realkreditinstitutter	16.952.304	18.096.997
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>16.952.304</u>	<u>18.096.997</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	1.144.695	1.126.861
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.509.741	2.006.339
Selskabsskat	336.450	434.459
Anden gæld	866.347	738.907
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.857.233</u>	<u>4.306.566</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>20.809.537</u></b>	<b><u>22.403.563</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>31.725.767</u></b>	<b><u>32.131.348</u></b>
<b>8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>9 Eventualposter</b>		
<b>10 Nærtstående parter</b>		

## Noter

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>1. Finansielle omkostninger</b>		
Renter, tilknyttede virksomheder	68.943	69.175
Andre renteomkostninger	580.684	514.982
	<u><b>649.627</b></u>	<u><b>584.157</b></u>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	336.450	434.459
Årets regulering af udskudt skat	20.501	22.415
	<u><b>356.951</b></u>	<u><b>456.874</b></u>
<b>3. Materielle anlægsaktiver</b>		
	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Solcelleanlæg</u>
Kostpris primo	35.103.881	34.167
Tilgang	5.550	127.767
<b>Kostpris ultimo</b>	<u><b>35.109.431</b></u>	<u><b>161.934</b></u>
Af- og nedskrivninger primo	10.599.615	0
Årets afskrivninger	1.027.501	674
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u><b>11.627.116</b></u>	<u><b>674</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><b>23.482.315</b></u>	<u><b>161.260</b></u>
	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
<b>4. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital primo	500.000	500.000
	<u><b>500.000</b></u>	<u><b>500.000</b></u>

## Noter

	31/12 2015	31/12 2014
<b>5. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	8.515.544	6.940.094
Årets overførte overskud eller underskud	1.167.944	1.575.450
	<b>9.683.488</b>	<b>8.515.544</b>
<b>6. Hensættelser til udskudt skat</b>		
Hensættelser til udskudt skat primo	712.241	689.826
Udskudt skat af årets resultat	20.501	22.415
	<b>732.742</b>	<b>712.241</b>
Udskudt skat påhviler følgende poster:		
Materielle anlægsaktiver	751.478	732.185
Låneomkostninger / fradrag på gæld	-18.736	-19.944
	<b>732.742</b>	<b>712.241</b>
<b>7. Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Af den opførte gæld forfalder 12.113.106 kr. efter 5 år.		
<b>8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 18.096.999 kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 23.482.315 kr.		
Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut har selskabet deponeret:		
Ejerpantebreve, nom. 5.160.000 kr. Ejerpantebrevene giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 23.482.415 kr.		
Pantebrev, nom. 1.816.460 kr.		



## Noter

---

### 9. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

##### **Kautionsforpligtelse for EJ Holding Skjern ApS**

Forpligtelsen er stillet overfor Ringkøbing Landbobank A/S og udgør pr. 31. december 2015 0 kr.

Forpligtelsen er indgået i fællesskab med JBJ Holding Skjern ApS, J. M. Jensen Invest ApS, J. M. Jensen Lager & Logistik A/S, EJB Ejendomsinvest ApS, Ejendomsselskabet af 23/12 2008 ApS og J. M. Jensen, Skjern ApS.

##### **Kautionsforpligtelse for JBJ Holding Skjern ApS**

Forpligtelsen er stillet overfor Ringkøbing Landbobank A/S og udgør pr. 31. december 2015 0 kr.

Forpligtelsen er indgået i fællesskab med EJ Holding Skjern ApS, J. M. Jensen Invest ApS, J. M. Jensen Lager & Logistik A/S, EJB Ejendomsinvest ApS, Ejendomsselskabet af 23/12 2008 ApS og J. M. Jensen, Skjern ApS.

##### **Kautionsforpligtelse for J. M. Jensen Invest ApS**

Forpligtelsen er stillet overfor Ringkøbing Landbobank A/S og udgør pr. 31. december 2015 0 kr.

Forpligtelsen er indgået i fællesskab med EJ Holding Skjern ApS, JBJ Holding Skjern ApS, J. M. Jensen Lager & Logistik A/S, EJB Ejendomsinvest ApS, Ejendomsselskabet af 23/12 2008 ApS og J. M. Jensen, Skjern ApS.

##### **Kautionsforpligtelse for J. M. Jensen Lager & Logistik A/S**

Forpligtelsen er stillet overfor Ringkøbing Landbobank A/S og udgør pr. 31. december 2015 0 kr. (max. 100.000 kr.)

Forpligtelsen er indgået i fællesskab med EJ Holding Skjern ApS, JBJ Holding Skjern ApS, J. M. Jensen Invest ApS, EJB Ejendomsinvest ApS, Ejendomsselskabet af 23/12 2008 ApS og J. M. Jensen, Skjern ApS.

##### **Kautionsforpligtelse for EJB Ejendomsinvest ApS**

Forpligtelsen er stillet overfor Ringkøbing Landbobank A/S og udgør pr. 31. december 2015 0 kr. (max. 100.000 kr.)

Forpligtelsen er indgået i fællesskab med EJ Holding Skjern ApS, JBJ Holding Skjern ApS, J. M. Jensen Invest ApS, J. M. Jensen Lager & Logistik A/S, Ejendomsselskabet af 23/12 2008 ApS og J. M. Jensen, Skjern ApS.

## Noter

---

### 9. Eventualposter (fortsat)

#### Eventualforpligtelser (fortsat)

##### Kautionsforpligtelse for Ejendomsselskabet af 23/12 2008 ApS

Forpligtelsen er stillet overfor Ringkøbing Landbobank A/S og udgør pr. 31. december 2015 1.080.010 kr. (max. 1.300.000 kr.)

Forpligtelsen er indgået i fællesskab med EJ Holding Skjern ApS, JBJ Holding Skjern ApS, J. M. Jensen Invest ApS, J. M. Jensen Lager & Logistik A/S, EJB Ejendomsinvest ApS og J. M. Jensen, Skjern ApS.

##### Kautionsforpligtelse for J. M. Jensen, Skjern ApS

Forpligtelsen er stillet overfor Ringkøbing Landbobank A/S og udgør pr. 31. december 2015 0 kr. (max. 100.000 kr.)

Forpligtelsen er indgået i fællesskab med EJ Holding Skjern ApS, JBJ Holding Skjern ApS, J. M. Jensen Invest ApS, J. M. Jensen Lager & Logistik A/S, EJB Ejendomsinvest ApS og Ejendomsselskabet af 23/12 2008 ApS.

##### Kautionsforpligtelse for J. M. Jensen A/S

Forpligtelsen er stillet overfor Ringkøbing Landbobank A/S og udgør pr. 31. december 2015 6.271.693 kr. (max. 7.039.416 kr.)

Forpligtelsen er indgået i fællesskab med EJ Holding Skjern ApS, JBJ Holding Skjern ApS, J. M. Jensen Invest ApS, J. M. Jensen Lager & Logistik A/S, EJB Ejendomsinvest ApS, Ejendomsselskabet af 23/12 2008 ApS og J. M. Jensen, Skjern ApS.

#### Sambeskatning

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder. Som koncernvirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med øvrige koncernvirksomheder for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og renter inden for sambeskatningskredsen. De samlede kendte nettoforpligtelser overfor SKAT fremgår af administrationsselskabets årsregnskab, J. M. Jensen Invest ApS, CVR-nr. 31 05 64 38.

### 10. Nærtstående parter

#### Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

J. M. Jensen Invest ApS, Transportvej 1, 6900 Skjern