

SØNDERJYSK FINANS A/S

Jens Terp-Nielsens Vej 13
6200 Aabenraa

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/04/2018

Frank Abel
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	11
-------------------------	----

Balance	12
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	14
----------------------------	----

Noter	15
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	SØNDERJYSK FINANS A/S Jens Terp-Nielsens Vej 13 6200 Aabenraa
	CVR-nr: 19064808 Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017
Bankforbindelse	Sydbank A/S Jernbanegade 35 6400 Sønderborg
Revisor	ERNST & YOUNG Godkendt Revisionspartnerselskab Skibbroen 16 6200 Aabenraa DK Danmark CVR-nr: 30700228 P-enhed: 1014141150

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017.

Ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omfatter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 14/03/2018

Direktion

Frank Abel

Bestyrelse

Marianne Hvid
Bestyrelsesformand

Jørgen Jensen Sørensen

Brian Foged Birkegaard

Glenn Bernecker

Gynther Kohls

Ole Jespersen

Kaj Asmussen

Tina Wilhelmsen Holm

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i SØNDERJYSK FINANS A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for SØNDERJYSK FINANS A/S for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme

revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aabenraa, 14/03/2018

Ole Karstensen , mne16615
Statsaut. revisor
ERNST & YOUNG Godkendt
Revisionspartnerselskab
CVR: 30700228

Jon Midtgaard , mne28657
statsaut. revisor
ERNST & YOUNG Godkendt
Revisionspartnerselskab
CVR: 30700228

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed og finansiell virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat

Årets resultat er et underskud før skat på 10,2 mio. kr. og et underskud efter skat på 10,6 mio. kr. og betegnes som ikke tilfredsstillende.

Begivenheder i 2017

Der er i 2017 ikke foretaget handler med hverken ejendomme eller andre investeringsaktiviteter.

Resultat af ordinær primær drift

Resultatet af selskabets ordinære primær drift udgør i 2017 et underskud på 9,5 mio. kr. mod et overskud på 1,1 mio. kr. i 2016. Resultatet er ikke på højde med forventningerne ved indgangen af året.

En kombination af nedskrivning af investeringsejendomme, lavere lejeindtægter samt stigende omkostninger til vedligeholdelse af selskabets ejendomme har resulteret i et lavere resultat af den primære drift end forventet.

Selskabet har i 2017 valgt at lade samtlige ejendomme vurdere af eksterne ejendomsmæglere. Mæglervurderingerne giver efter selskabets vurdering et retvisende billede af ejendomsværdierne.

Samlet er der foretaget negative værdireguleringer i regnskabsåret for -5,5 mio.kr. på samtlige ejendomme i selskabet med følgende fordeling.

- Investeringsejendomme - 11,4 mio.kr.
- Domicilejendomme + 5,9 mio.kr.

Selskabet har ikke haft nogen ansatte i 2017.

Finansielle poster

Selskabets udgifter til de finansielle poster ligger på niveau med det forventede.

Balancen

Selskabets balancesum udgør 131,0 mio. kr. Egenkapitalen er reduceret med 4,5 mio. kr. i 2017 og udgør ved årets udgang 46,2 mio. kr. Forrentningen af selskabets egenkapital udgør således -9,3 % i 2017.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, der har væsentlig betydning for vurderingen af årsregnskabet.

Fremtiden

Selskabet vil primært søge at optimere udlejningen og driften af selskabets ejendomme og forventer at afhænde enkelte investeringsejendomme i 2018.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Herudover er regnskabet aflagt med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Selskabet er 100% ejet af Sønderjysk Forsikring G/S, hvorfor regnskabspraksis for værdiansættelse af ejendomme er tilpasset regnskabspraksis for forsikringsvirksomhed.

Resultatopgørelse og balance er aflagt i hele 1.000 kr.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af huslejeindtægter fra investerings- og domicilejendomme, som indregnes i resultatopgørelsen i den periode de vedrører og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til udlejning af ejendomme og administration heraf.

Finansielle poster

Finansielle poster indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Sønderjysk Forsikring G/S.

Selskabsskatten fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuldfordeling).

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balance

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Driftsmidler afskrives lineært over den forventede brugstid på grundlag af kostprisen baseret på nedenstående vurdering af brugstiderne og scrapværdier:

	Brugstid	Scrapværdi
Inventar	5 år	0 %

Grunde og bygninger

Ejendommene måles til omvurderet værdi, som er dagsværdien på omvurderingstidspunktet med fradrag af efterfølgende akkumulerede afskrivninger og efterfølgende tab ved værdiforringelse.

Selskabets ejendomme på henholdsvis Ulkebøldam 1, Sønderborg, Haderslevvej 121, Kolding, Jens

Terp-Nielsens Vej 13, Aabenraa, samt Strandbygade 16, Esbjerg fungerer som domicilejendomme for moderselskabet Sønderjysk Forsikring G/S, afskrives lineært på grundlag af den omvurderede værdi baseret på en brugstid på 50 år og en scrapværdi på 0 kr. Afskrivningen indregnes i resultatopgørelsen.

Stigninger i ejendommens omvurderede værdi indregnes direkte i posten "Opskrivningshenlæggelser" under egenkapitalen, medmindre stigningen modsvarer en værdinedgang, der tidligere er indregnet i resultatopgørelsen. Fald i ejendommens omvurderede værdi indregnes i resultatopgørelsen, medmindre faldet modsvarer en værdistigning, der tidligere er indregnet direkte i posten "Opskrivningshenlæggelser" under egenkapitalen. I så fald overføres værdifaldet direkte som en reduktion i "Opskrivningshenlæggelser".

Dagsværdien for ejendommene fastsættes ved anvendelse af afkastmetoden og beregnes på baggrund af ejendommens driftsafkast og et til ejendommene knyttede forrentningskrav.

Investerings ejendomme

Investerings ejendomme måles til dagsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien for investerings ejendomme fastsættes ved anvendelse af afkastmetoden og beregnes på baggrund af ejendommens driftsafkast og et til hver enkelt ejendom knyttet forrentningskrav.

Associeret virksomhed

Kapitalandele i associerede virksomheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den associerede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseskostprisen.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Andre værdipapirer og kapitalandel

Unoterede kapitalandele måles til kostpris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdi lavere end kostpris, nedskrives til denne lavere værdi.

Gæld

Gæld til pengeinstitutter samt anden gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Prioritetsgæld indregnes ved låneoptagelse til amortiseret kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Øvrig gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skat

Aktuel skat vedrørende regnskabsåret og tidligere regnskabsår, i det omfang den ikke er betalt, indregnes som en forpligtelse. Er den skat, der er betalt, større end den aktuelle skat for regnskabsåret og tidligere regnskabsår, indregnes forskellen som et aktiv.

Hensættelse til udskudt skat beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		8.087	6.725
Andre eksterne omkostninger		-3.413	-2.952
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	1	-11.405	-520
Bruttoresultat		-6.731	2.850
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-2.237	-1.786
Andre driftsomkostninger		-559	-403
Resultat af ordinær primær drift		-9.527	1.064
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		620	169
Andre finansielle indtægter		15	10
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-1.244	-1.263
Andre finansielle omkostninger		-91	-150
Ordinært resultat før skat		-10.227	-170
Skat af årets resultat	2	-413	1.479
Årets resultat		-10.640	1.309
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		620	169
Overført resultat		-11.260	1.140
I alt		-10.640	1.309

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		85.100	80.390
Investeringsejendomme		36.750	47.640
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.185	1.463
Materielle anlægsaktiver i alt	3	123.035	129.493
Kapitalandele i associerede virksomheder		7.289	6.670
Andre værdipapirer og kapitalandele		218	218
Finansielle anlægsaktiver i alt	4	7.507	6.888
Anlægsaktiver i alt		130.542	136.381
Råvarer og hjælpematerialer		57	28
Varebeholdninger i alt		57	28
Andre tilgodehavender		133	0
Tilgodehavender i alt		133	0
Likvide beholdninger		303	56
Omsætningsaktiver i alt		493	84
Aktiver i alt		131.035	136.465

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.	5	10.000	10.000
Reserve for opskrivninger		7.051	903
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ...		789	169
Overført resultat		28.404	39.664
Egenkapital i alt		46.244	50.736
Hensættelse til udskudt skat		70	311
Hensatte forpligtelser i alt		70	311
Gæld til realkreditinstitutter		0	484
Gæld til tilknyttede virksomheder		55.000	55.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	6	55.000	55.484
Gæld til realkreditinstitutter		489	494
Gæld til banker		26.523	27.561
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		113	346
Skyldig selskabsskat		400	881
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.196	652
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		29.721	29.934
Gældsforpligtelser i alt		84.721	85.418
Passiver i alt		131.035	136.465

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv.	Reserve for opskrivninger	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	10.000	903	169	39.664	50.736
Årets resultat			620	-11.260	-10.640
Årets opskrivning		6.148			6.148
Egenkapital, ultimo	10.000	7.051	789	28.404	46.244

Noter

1. Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af ejendomme til dagsværdi jf. note 3.

2. Skat af årets resultat

	2017	2016
	t.kr.	t.kr.
Ændring af udskudt skat som følge af fusion	0	1.412
Aktuel skat	-400	-138
Ændring af udskudt skat	-13	205
	-413	1.479

3. Materielle anlægsaktiver i alt

Grunde og bygninger	2017	2016
	t.kr.	t.kr.
Omvurderet værdi primo	80.390	17.996
Overført fra investeringsejendomme	0	54.160
Tilgang i årets løb	701	8.963
Afgang i årets løb	0	0
	81.091	81.119
Årets afskrivning	-1.765	-1.412
Værdireg., som i året er indregnet direkte i egenkapitalen	5.893	805
Værdireg., som i året er indregnet direkte i resultatopgørelsen	-119	-122
	5.774	683
Omvurderet værdi ultimo	85.100	80.390

Det vægtede gennemsnit af de afkastprocenter, der er lagt til grund ved fastsættelse af de enkelte ejendommers markedsværdi udgør 6,8% (2016: 7,0%).

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2017	2016
	t.kr.	t.kr.
Anskaffelsværdi primo	1.714	1.500
Tilgang i årets løb	74	214
Afgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	0	0
Anskaffelsværdi ultimo	1.788	1.714
Akkumulerede afskrivninger primo	-251	0
Årets afskrivning	-352	-251
Akkumulerede afskrivninger afhændede aktiver	0	0
Akkumulerede afskrivninger ultimo	-603	-251
Bogført værdi ultimo	1.185	1.463

Investeringsejendomme	2017	2016
	t.kr.	t.kr.
Dagsværdi primo	47.640	102.320
Overført til grunde og bygninger	0	-54.160
Tilgang i årets løb	515	0
Afgang i årets løb	0	0
Årets værdiregulering til dagsværdi	-11.405	-520
Dagsværdi ultimo	36.750	47.640

Det vægtede gennemsnit af de afkastprocenter, der er lagt til grund ved fastsættelse af de enkelte ejendommers markedsværdi udgør 8,2% (2015:7,50%).

4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Andre værdi-papirer og kapitalandele t.kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder t.kr.
Kostpris primo	218	6.500
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	218	6.500
Nettoopskrivninger primo	0	169
Andel i årets resultat	0	620
Udloddet udbytte	0	0
Nettoopskrivninger ultimo	0	789
Regnskabsmæssig værdi ultimo	218	7.289

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Sønderborg Ejendomsudvikling ApS, Sønderborg	49%	14.875	1.265

5. Registreret kapital mv.

Selskabskapitalen på 10.000 t.kr. er fordelt i aktier á kr. 1.000.

6. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo t.kr.	Afdrag næste år t.kr.	Langfristet andel t.kr.	Restgæld efter 5 år t.kr.
Gældsbev	55.000	0	55.000	55.000
	55.000	0	55.000	55.000

7. Oplysning om eventualforpligtelser

I ejendommene med en samlet bogført værdi på t.kr. 15.075 er der tinglyst pantebreve på t.kr. 10.500 til pengeinstitut til sikkerhed for kassekredit på t.kr. 26.523.

Selskabet er sambeskattet med Sønderjysk Forsikring G/S. Som helejet datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for selskabsskatter og kildeskatter.

8. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Sønderjysk Finans A/S er 100% ejet af Sønderjysk Forsikring G/S, Jens Terp-Nielsens Vej, 6200 Aabenraa, der således har bestemmende indflydelse.

Koncernforhold

Indgår i koncernregnskab for: Sønderjysk Forsikring G/S.