

SØNDERJYSK FINANS A/S

Ulkebøldam 1
6400 Sønderborg

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/04/2016

Jens Harck
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Erklæringer

| | |
|---|---|
| Den uafhængige revisors erklæringer | 5 |
|---|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 7 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 8 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|----|
| Resultatopgørelse | 10 |
|-------------------------|----|

| | |
|---------------|----|
| Balance | 11 |
|---------------|----|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 13 |
|-------------|----|

Virksomhedsoplysninger

| | |
|------------------------|---|
| Virksomheden | SØNDERJYSK FINANS A/S Ulkebøldam 1 6400 Sønderborg |
| | CVR-nr: 19064808 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015 |
| Bankforbindelse | Sydbank A/S Jernbanegade 35 6400 Sønderborg |
| Revisor | ERNST & YOUNG Godkendt Revisionspartnerselskab Nørre Havnegade 43 Sønderborg DK Danmark CVR-nr: 30700228 P-enhed: 1014141827 |

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015.

Ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omfatter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 05/04/2016

Direktion

Frank Abel
Adm. direktør

Jens Theodor Harck
Finansdirektør

Bestyrelse

Marianne Hvid
Bestyrelsesformand

Jørgen Jensen Sørensen

Glenn Bernecker

Gynther Kohls

Ole Jespersen

Lars Martens Clausen

Tina Wilhelmsen Holm

Kim Riis Larsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til aktionærerne i SØNDERJYSK FINANS A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Sønderjysk Finans A/S for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Sønderborg, den, 05/04/2016

Ole Karstensen
statsaut. revisor
ERNST & YOUNG Godkendt
Revisionspartnerselskab
CVR: 30700228

Jon Midtgaard
statsaut. revisor
ERNST & YOUNG Godkendt
Revisionspartnerselskab
CVR: 30700228

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed og finansiell virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i 2015 erhvervet ejendommen Jens Terp-Nielsens Vej, Aabenraa.

Selskabet har ikke haft nogen ansatte i 2015.

Årets resultat

Årets resultat er et overskud før skat på t.kr. 2.350 og er overskud efter skat på t.kr. 1.806.

Balancen

Selskabets balancesum udgør t.kr. 110.554 og egenkapitalen udgør t.kr. 36.465.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, der har væsentlig betydning for vurderingen af årsregnskabet.

Fremtiden

Det er selskabets hensigt, såfremt der opstår potentielle muligheder, fortsat i 2016 at investere i fast ejendom med henblik på udbygning af den bestående investeringsejendomsportefølje.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sønderjysk Finans A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Selskabet er 100% ejet af Sønderjysk Forsikring G/S, hvorfor regnskabspraksis for værdiansættelse af ejendomme er tilpasset regnskabspraksis for forsikringsvirksomhed.

Opstillingsformen er tilpasset selskabets aktivitet.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Alle beløb i resultatopgørelsen, balancen og noter er angivet i hele 1.000 kr.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af huslejeindtægter fra investeringsejendomme, som indregnes i resultatopgørelsen i den periode de vedrører og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til udlejning af ejendomme og administration heraf.

Finansielle poster

Finansielle poster indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Sønderjysk Forsikring G/S.

Selskabsskatten fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuldfordeling).

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balance

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Driftsmidler afskrives lineært over den forventede brugstid på grundlag af kostprisen baseret på nedenstående vurdering af brugstiderne og scrapværdier:

| | Brugs-tid | Scrap-værdi |
|----------|-----------|-------------|
| Inventar | 5 år | 0 % |

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme måles til dagsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen. Dagsværdien for investeringsjendomme fastsættes ved anvendelse af afkastmetoden og beregnes på baggrund af ejendommens driftsafkast og et til hver enkelt ejendom knyttet forretningskrav.

Associeret virksomhed

Kapitalandele i associerede virksomheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den associerede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsessværdien.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Andre værdipapirer og kapitalandel

Unoterede kapitalandele måles til dagsværdi.

Dagsværdi fastlægges ved hjælp af en værdiansættelsesteknik, der har til formål at fastsætte den transaktionspris, som ville fremkomme i en handel på balancedagen mellem uafhængige parter, der anlægger normale forretningsmæssige betragtninger

Gæld

Gæld til pengeinstitutter samt anden gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skat

Aktuel skat vedrørende regnskabsåret og tidligere regnskabsår, i det omfang den ikke er betalt, indregnes som en forpligtelse. Er den skat, der er betalt, større end den aktuelle skat for regnskabsåret og tidligere regnskabsår, indregnes forskellen som et aktiv.

Hensættelse til udskudt skat beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|--|------|--------------|--------------|
| Nettoomsætning | | 4.171 | 4.226 |
| Andre eksterne omkostninger | | -1.120 | -953 |
| Bruttoresultat | | 3.051 | 3.273 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 3.051 | 3.273 |
| Dagsværdiregulering af investeringsejendomme | | -307 | -888 |
| Andre finansielle indtægter | | 1 | 0 |
| Nedskrivning af finansielle aktiver | | -10 | -22 |
| Øvrige finansielle omkostninger | 1 | -385 | -51 |
| Ordinært resultat før skat | | 2.350 | 2.312 |
| Skat af årets resultat | 2 | -544 | -575 |
| Årets resultat | | 1.806 | 1.737 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 1.806 | 1.737 |
| I alt | | 1.806 | 1.737 |

Balance 31. december 2015

Aktiver

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|--|----------|----------------|---------------|
| Investeringsejendomme | | 102.320 | 48.430 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 1.500 | 0 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 3 | 103.820 | 48.430 |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | | 6.500 | 0 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 218 | 228 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | 4 | 6.718 | 228 |
| Anlægsaktiver i alt | | 110.538 | 48.658 |
| Andre tilgodehavender | | 16 | 40 |
| Tilgodehavender i alt | | 16 | 40 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 16 | 40 |
| Aktiver i alt | | 110.554 | 48.698 |

Balance 31. december 2015

Passiver

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|--|----------|----------------|---------------|
| Registreret kapital mv. | 5 | 8.400 | 8.400 |
| Overført resultat | | 28.065 | 26.259 |
| Egenkapital i alt | | 36.465 | 34.659 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 1.379 | 1.260 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 1.379 | 1.260 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 55.000 | 0 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | 6 | 55.000 | 0 |
| Gæld til banker | | 16.378 | 11.517 |
| Skyldig selskabsskat | | 425 | 646 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 907 | 616 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 17.710 | 12.779 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 72.710 | 12.779 |
| Passiver i alt | | 110.554 | 48.698 |

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

| | 2015 | 2014 |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| | t.kr. | t.kr. |
| Renter tilknyttede virksomheder | -261 | 0 |
| Øvrige renteudgifter | -124 | -51 |
| | -385 | -51 |

2. Skat af årets resultat

| | 2015 | 2014 |
|-------------------------|--------------|--------------|
| | t.kr. | t.kr. |
| Aktuel skat | -425 | -646 |
| Ændring af udskudt skat | -119 | 71 |
| | -544 | -575 |

3. Materielle anlægsaktiver i alt

| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 2015 | 2014 |
|--|----------------|---------------|
| | t.kr. | t.kr. |
| Anskaffelsesværdi primo | 0 | 0 |
| Tilgang i årets løb | 1.500 | 0 |
| Afgang i årets løb | 0 | 0 |
| Afgang i årets løb | 0 | 0 |
| Anskaffelsesværdi ultimo | 1.500 | 0 |
| Akkumulerede afskrivninger primo | 0 | 0 |
| Årets afskrivning | 0 | 0 |
| Akkumulerede afskrivninger afhændede aktiver | 0 | 0 |
| Akkumulerede afskrivninger ultimo | 0 | 0 |
| Bogført værdi ultimo | 1.500 | 0 |
| Investeringsejendomme | 2015 | 2014 |
| | t.kr. | t.kr. |
| Dagsværdi primo | 48.430 | 48.710 |
| Tilgang i årets løb | 54.197 | 608 |
| Afgang i årets løb | 0 | 0 |
| Årets værdiregulering til dagsværdi | -307 | -888 |
| Dagsværdi ultimo | 102.320 | 48.430 |

Det vægtede gennemsnit af de afkastprocenter, der er lagt til grund ved fastsættelse af de enkelte ejendommers markedsværdi udgør 7,55% (2014:7,36%).

4. Finansielle anlægsaktiver i alt

| | Andre værdi-papirer og kapitalandele t.kr. | Kapitalandele i associerede virksomheder t.kr. |
|-------------------------------------|--|---|
| Kostpris primo | 228 | 0 |
| Tilgang | 0 | 6.500 |
| Afgang | 0 | 0 |
| Kostpris ultimo | 228 | 6.500 |
| Nettoopskrivninger primo | 0 | 0 |
| Andel i årets resultat | -10 | 0 |
| Udloddet udbytte | 0 | 0 |
| Nettoopskrivninger ultimo | -10 | 0 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 218 | 6.500 |

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

| | Ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|--|-----------|-------------|-------------------|
| Sønderborg Ejendomsudvikling ApS, Sønderborg | 49% | 13.265 | 0 |

5. Registreret kapital mv.

Selskabskapitalen på 8.400 t.kr. er fordelt i aktier á kr. 1.000.

6. Langfristede gældsforpligtelser i alt

| | Gæld i alt ultimo t.kr. | Afdrag næste år t.kr. | Langfristet andel t.kr. | Restgæld efter 5 år t.kr. |
|----------|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|---------------------------------|
| Gældsbev | 55.000 | 0 | 55.000 | 55.000 |
| | 55.000 | 0 | 55.000 | 55.000 |

7. Oplysning om eventualforpligtelser

I ejendommene med en samlet bogført værdi på t.kr. 17.800 er der tinglyst et pantebrev på t.kr. 10.500 til pengeinstitut til sikkerhed for kassekredit på t.kr. 16.378.

Selskabet er sambeskattet med Sønderjysk Forsikring G/S. Som helejet datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for selskabsskatter og kildeskatter.

8. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Sønderjysk Finans A/S er 100% ejet af Sønderjysk Forsikring G/S, Ulkebøldam, 6400 Sønderborg, der således har bestemmende indflydelse.

Koncernforhold

Indgår i koncernregnskab for: Sønderjysk Forsikring G/S.