

SØNDERJYSK FINANS A/S

Jens Terp-Nielsens Vej 13
6200 Aabenraa

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/04/2019

Frank Abel
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	11
-------------------------	----

Balance	12
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	14
----------------------------	----

Noter	15
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	SØNDERJYSK FINANS A/S Jens Terp-Nielsens Vej 13 6200 Aabenraa
	CVR-nr: 19064808 Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018
Bankforbindelse	Sydbank A/S Jernbanegade 35 6400 Sønderborg
Revisor	ERNST & YOUNG Godkendt Revisionspartnerselskab Skibbroen 16 6200 Aabenraa DK Danmark CVR-nr: 30700228 P-enhed: 1014141150

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2018.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2018.

Ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omfatter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 13/03/2019

Direktion

Frank Abel

Bestyrelse

Marianne Hvid
Bestyrelsesformand

Gynther Kohls

Brian Foged Birkegaard

Kaj Asmussen

Thomas Kragh

Jørgen Sørensen

Ole Jespersen

Torben Brandt

Tina Wilhelmsen Holm

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i SØNDERJYSK FINANS A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for SØNDERJYSK FINANS A/S for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Der er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aabenraa, 13/03/2019

Ole Karstensen , mne16615
Statsaut. revisor
ERNST & YOUNG Godkendt
Revisionspartnerselskab
CVR: 30700228

Jon Midtgaard , mne28657
Statsaut. revisor
ERNST & YOUNG Godkendt
Revisionspartnerselskab
CVR: 30700228

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed og finansiell virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat

Årets resultat er et overskud før skat på 3,9 mio. kr. og et overskud efter skat på 3,0 mio. kr. og betegnes som tilfredsstillende.

Begivenheder i 2018

Investeringsejendom beliggende på Rådhusgade i Aabenraa er afhændet i 2018. Herudover er der ikke foretaget yderligere handler med hverken ejendomme eller andre investeringsaktiver i regnskabsåret.

Resultat af ordinær primær drift

Resultatet af selskabets ordinære primær drift udgør i 2018 et overskud på 4,7 mio. kr. mod et underskud på 9,5 mio. kr. i 2017. Resultatet er tilfredsstillende og i overensstemmelse med det forventede ved indgangen til 2018.

Selskabet har ikke haft nogen ansatte i 2018.

Finansielle poster

Selskabets udgifter til de finansielle poster ligger på niveau med det forventede.

Balancen

Selskabets balancesum udgør 131,5 mio. kr. Egenkapitalen er øget med 4,8 mio. kr. i 2018 og udgør ved årets udgang 51,0 mio. kr. Forrentningen af selskabets egenkapital udgør således 6,3% i 2018.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, der har væsentlig betydning for vurderingen af årsregnskabet.

Fremtiden

Selskabet vil primært søge at optimere udlejningen og driften af selskabets ejendomme og forventer at afhænde enkelte investeringsejendomme i 2019.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Herudover er regnskabet aflagt med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Selskabet er 100% ejet af Sønderjysk Forsikring G/S, hvorfor regnskabspraksis for værdiansættelse af ejendomme er tilpasset regnskabspraksis for forsikringsvirksomhed.

Resultatopgørelse og balance er aflagt i hele 1.000 kr.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af huslejeindtægter fra investerings- og domicilejendomme, som indregnes i resultatopgørelsen i den periode de vedrører og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til udlejning af ejendomme og administration heraf.

Finansielle poster

Finansielle poster indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Sønderjysk Forsikring G/S.

Selskabsskatten fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuldfordeling).

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balance

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Driftsmidler afskrives lineært over den forventede brugstid på grundlag af kostprisen baseret på nedenstående vurdering af brugstiderne og scrapværdier:

	Brugstid	Scrapværdi
Inventar	5 år	0 %

Grunde og bygninger

Ejendommene måles til omvurderet værdi, som er dagsværdien på omvurderingstidspunktet med fradrag af efterfølgende akkumulerede afskrivninger og efterfølgende tab ved værdiforringelse.

Selskabets ejendomme på henholdsvis Ulkebøldam 1, Sønderborg, Haderslevvej 121, Kolding, Jens Terp-Nielsens Vej 13, Aabenraa, samt Strandbygade 16, Esbjerg fungerer som domicilejendomme for moderselskabet Sønderjysk Forsikring G/S, afskrives lineært på grundlag af den omvurderede værdi baseret på en brugstid på 50 år og en scrapværdi på 0 kr. Afskrivningen indregnes i resultatopgørelsen.

Stigninger i ejendommens omvurderede værdi indregnes direkte i posten "Opskrivningshenlæggelser" under egenkapitalen, medmindre stigningen modsvarer en værdinedgang, der tidligere er indregnet i resultatopgørelsen. Fald i ejendommens omvurderede værdi indregnes i resultatopgørelsen, medmindre faldet modsvarer en værdistigning, der tidligere er indregnet direkte i posten "Opskrivningshenlæggelser" under egenkapitalen. I så fald overføres værdifaldet direkte som en reduktion i "Opskrivningshenlæggelser".

Dagsværdien for ejendommene fastsættes ved anvendelse af afkastmetoden og beregnes på baggrund af ejendommens driftsafkast og et til ejendommene knyttede forrentningskrav.

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme måles til dagsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien for investeringsjendomme fastsættes ved anvendelse af afkastmetoden og beregnes på baggrund af ejendommens driftsafkast og et til hver enkelt ejendom knyttet forrentningskrav.

Associeret virksomhed

Kapitalandele i associerede virksomheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den associerede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Andre værdipapirer og kapitalandel

Unoterede kapitalandele måles til kostpris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdi lavere end kostpris, nedskrives til denne lavere værdi.

Gæld

Gæld til pengeinstitutter samt anden gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Prioritetsgæld indregnes ved låneoptagelse til amortiseret kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Øvrig gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skat

Aktuel skat vedrørende regnskabsåret og tidligere regnskabsår, i det omfang den ikke er betalt, indregnes som en forpligtelse. Er den skat, der er betalt, større end den aktuelle skat for regnskabsåret og tidligere regnskabsår, indregnes forskellen som et aktiv.

Hensættelse til udskudt skat beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og

skattemæssige værdier.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		9.531	8.087
Andre eksterne omkostninger		-2.743	-3.413
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	1	-194	-11.405
Bruttoresultat		6.594	-6.731
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-1.860	-2.237
Andre driftsomkostninger		-78	-559
Resultat af ordinær primær drift		4.656	-9.527
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		672	620
Andre finansielle indtægter		7	15
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-1.238	-1.244
Andre finansielle omkostninger		-167	-91
Ordinært resultat før skat		3.930	-10.227
Skat af årets resultat	2	-863	-413
Årets resultat		3.067	-10.640
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		672	620
Overført resultat		2.395	-11.260
I alt		3.067	-10.640

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		85.680	85.100
Investeringsejendomme		36.150	36.750
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		845	1.185
Materielle anlægsaktiver i alt	3	122.675	123.035
Kapitalandele i associerede virksomheder		7.961	7.289
Andre værdipapirer og kapitalandele		218	218
Finansielle anlægsaktiver i alt	4	8.179	7.507
Anlægsaktiver i alt		130.854	130.542
Råvarer og hjælpematerialer		69	57
Varebeholdninger i alt		69	57
Andre tilgodehavender		208	133
Tilgodehavender i alt		208	133
Likvide beholdninger		322	303
Omsætningsaktiver i alt		599	493
Aktiver i alt		131.453	131.035

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.	5	10.000	10.000
Reserve for opskrivninger		8.766	7.051
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ...		1.461	789
Overført resultat		30.799	28.404
Egenkapital i alt		51.026	46.244
Hensættelse til udskudt skat		40	70
Hensatte forpligtelser i alt		40	70
Gæld til tilknyttede virksomheder		55.000	55.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	6	55.000	55.000
Gæld til realkreditinstitutter		0	489
Gæld til banker		21.870	26.523
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		13	113
Skyldig selskabsskat		893	400
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.611	2.196
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		25.387	29.721
Gældsforpligtelser i alt		80.387	84.721
Passiver i alt		131.453	131.035

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Registreret kapital mv.	Reserve for opskrivninger	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	10.000	7.051	789	28.404	46.244
Årets resultat			672	2.395	3.067
Årets opskrivning		1.715			1.715
Egenkapital, ultimo	10.000	8.766	1.461	30.799	51.026

Noter

1. Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af ejendomme til dagsværdi jf. note 3.

2. Skat af årets resultat

	2018	2017
	t.kr.	t.kr.
Aktuel skat	-893	-400
Ændring af udskudt skat	30	-13
	-863	-413

3. Materielle anlægsaktiver i alt

Grunde og bygninger

	2018	2017
	t.kr.	t.kr.
Omvurderet værdi primo	85.100	80.390
Tilgang i årets løb	377	701
Afgang i årets løb	0	0
	85.477	81.091
Årets afskrivning	-1.772	-1.765
Værdireg., som i året er indregnet direkte i egenkapitalen	1.715	5.893
Værdireg., som i året er indregnet direkte i resultatopgørelsen	260	-119
	1.975	5.774
Omvurderet værdi ultimo	85.680	85.100

Det vægtede gennemsnit af de afkastprocenter, der er lagt til grund ved fastsættelse af de enkelte ejendommers markedsværdi udgør 6,8% (2017:6,8%).

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

	2018	2017
	t.kr.	t.kr.
Anskaffelsværdi primo	1.788	1.714
Tilgang i årets løb	20	74
Afgang i årets løb	0	0
Anskaffelsværdi ultimo	1.808	1.788

Akkumulerede afskrivninger primo	-603	-251
Årets afskrivning	-360	-352
Akkumulerede afskrivninger afhændede aktiver	0	0
Akkumulerede afskrivninger ultimo	-963	-603
Bogført værdi ultimo	845	1.185

Investerings ejendomme	2018	2017
	t.kr.	t.kr.
Dagsværdi primo	36.750	47.638
Tilgang i årets løb	324	517
Afgang i årets løb	-730	0
Årets værdiregulering til dagsværdi	-194	-11.405
Dagsværdi ultimo	36.150	36.750

Det vægtede gennemsnit af de afkastprocenter, der er lagt til grund ved fastsættelse af de enkelte ejendommers markedsværdi udgør 8,4% (2017:8,4%).

Værdiansættelsesmetode og -teknikker

Dagsværdien af grunde og bygninger samt investeringsejendomme opgøres ved anvendelse af den afkastbaserede model som den beregnede kapitalværdi, af de forventede pengestrømme fra de enkelte ejendomme. Beregningen baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. Værdien reguleres for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis faktisk tomgang, større renoveringsarbejder m.v.

Ejendommene er alle beliggende i Sønderjylland og indeholder hovedsageligt erhvervslejemål.

Centrale forudsætninger for opgørelsen af dagsværdi

De væsentligste forudsætninger anvendt ved opgørelse af dagsværdierne er:

- Afkastprocent på 6,75 - 8,75%
- Udlejningsprocent på 88%

4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Andre værdi-papirer og kapitalandele t.kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder t.kr.
Kostpris primo	218	6.500
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	218	6.500
Nettoopskrivninger primo	0	789
Andel i årets resultat	0	672
Udloddet udbytte	0	0
Nettoopskrivninger ultimo	0	1.461
Regnskabsmæssig værdi ultimo	218	7.961

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Sønderborg Ejendomsudvikling ApS, Sønderborg	49%	16.247	1.372

5. Registreret kapital mv.

Selskabskapitalen på 10.000 t.kr. er fordelt i aktier á kr. 1.000.

6. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo t.kr.	Afdrag næste år t.kr.	Langfristet andel t.kr.	Restgæld efter 5 år t.kr.
Gældsbev	55.000	0	55.000	55.000
	55.000	0	55.000	55.000

7. Oplysning om eventualforpligtelser

I ejendommene med en samlet bogført værdi på t.kr. 15.075 er der tinglyst pantebreve på t.kr. 10.500 til pengeinstitut til sikkerhed for kassekredit på t.kr. 21.870.

Selskabet er sambeskattet med Sønderjysk Forsikring G/S. Som helejet datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for selskabsskatter og kildeskatter.

8. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Sønderjysk Finans A/S er 100% ejet af Sønderjysk Forsikring G/S, Jens Terp-Nielsens Vej, 6200 Aabenraa, der således har bestemmende indflydelse.

Koncernforhold

Indgår i koncernregnskab for: Sønderjysk Forsikring G/S.