



Årsrapport
01.07.2018 - 30.06.2019

G & O Finans A/S

Savsvinget 4, 2970 Hørsholm
CVR-nr. 19064093

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 24.11.2019

Bo Kristensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2018/19	7
Balance pr. 30.06.2019	8
Egenkapitalopgørelse for 2018/19	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	14

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

G & O Finans A/S
Savsvinget 4
2970 Hørsholm

CVR-nr.: 19064093
Hjemsted: Hørsholm
Regnskabsår: 01.07.2018 - 30.06.2019

Bestyrelse

Mogens Pilborg Jørgensen
Jørn Chjeffer Rasmussen
Bo Kristensen

Direktion

Bo Kristensen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
Postboks 1600
0900 København C

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2018 - 30.06.2019 for G & O Finans A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2018 - 30.06.2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 24.11.2019

Direktion

Bo Kristensen

Bestyrelse

Mogens Pilborg Jørgensen

Jørn Chjeffer Rasmussen

Bo Kristensen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i G & O Finans A/S

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for G & O Finans A/S for regnskabsåret 01.07.2018 - 30.06.2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2018 - 30.06.2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Overtrædelse af selskabslovens bestemmelser om udlån til kapitalejere

Selskabet har i strid med selskabsloven ydet lån til en kapitalejer, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar. Lånet er renteberegnet efter selskabslovens bestemmelser herfor.

København, den 24.11.2019

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr.: 33963556

Jens Jørgensen Baes

Statsautoriseret revisor
MNE nummer 14956

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at eje aktier i associerede virksomheder samt udlejning af ejendommen beliggende Savsvinget 4, 2970 Hørsholm.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 6.813 t.kr. mod et overskud sidste regnskabsår på 5.325 t.kr. Ledelsen anser årets resultat for værende tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2018/19

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		544.262	269.089
Personaleomkostninger	1	(10.999)	(384.023)
Af- og nedskrivninger	2	(1.375.321)	(1.192.694)
Driftsresultat		(842.058)	(1.307.628)
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		7.940.858	6.046.178
Andre finansielle indtægter	3	628.871	318.242
Andre finansielle omkostninger	4	(1.070.264)	(622.663)
Resultat før skat		6.657.407	4.434.129
Skat af årets resultat	5	217.407	891.354
Årets resultat		6.874.814	5.325.483
Forslag til resultatdisponering			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		4.000.000	4.000.000
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret		1.039.920	0
Overført resultat		1.834.894	1.325.483
Resultatdisponering		6.874.814	5.325.483

Balance pr. 30.06.2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		16.844.938	17.609.051
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		646.614	93.116
Materielle aktiver	6	17.491.552	17.702.167
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		40.000	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		23.808.213	48.975.712
Andre værdipapirer og kapitalandele		750.000	750.000
Finansielle aktiver	7	24.598.213	49.725.712
Anlægsaktiver		42.089.765	67.427.879
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		47.023	615.209
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		76.830	0
Udskudt skat		2.167.562	1.955.000
Andre tilgodehavender		1.192.206	500.000
Tilgodehavende selskabsskat		165.658	453.206
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	8	0	2.344.237
Tilgodehavender		3.649.279	5.867.652
Andre værdipapirer og kapitalandele		21.194.205	4.567.087
Værdipapirer og kapitalandele		21.194.205	4.567.087
Likvide beholdninger		2.051.652	43.452
Omsætningsaktiver		26.895.136	10.478.191
Aktiver		68.984.901	77.906.070

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Reserve for opskrivninger		4.566.234	6.304.464
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	24.168.827
Overført overskud eller underskud		46.004.198	18.259.056
Forslag til udbytte for regnskabsåret		4.000.000	4.000.000
Egenkapital		55.070.432	53.232.347
Gæld til realkreditinstitutter		9.611.604	10.640.245
Bankgæld		0	9.500.000
Langfristede gældsforpligtelser	9	9.611.604	20.140.245
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	9	1.034.085	945.000
Deposita		668.518	627.802
Modtagne forudbetalinger fra kunder		37.617	488.998
Leverandører af varer og tjenesteydelser		133.369	244.738
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		1.607.169	30.048
Skyldig selskabsskat		0	191.637
Anden gæld		822.107	2.005.255
Kortfristede gældsforpligtelser		4.302.865	4.533.478
Gældsforpligtelser		13.914.469	24.673.723
Passiver		68.984.901	77.906.070
Finansielle instrumenter	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		

Egenkapitalopgørelse for 2018/19

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for opskrivninger kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Foreslået ekstra- ordinært udbytte kr.
Egenkapital primo	500.000	6.304.464	24.168.827	18.259.056	0
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Udbetalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	0	(1.039.920)
Valutakursreguleringer	0	0	(61.531)	0	0
Opløsning af opskrivninger	0	(1.738.230)	0	1.738.230	0
Øvrige egenkapitalposter	0	0	0	82.977	0
Skat af egenkapitalbevægelser	0	0	0	(18.255)	0
Årets resultat	0	0	(24.107.296)	25.942.190	1.039.920
Egenkapital ultimo	500.000	4.566.234	0	46.004.198	0

	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	4.000.000	53.232.347
Udbetalt ordinært udbytte	(4.000.000)	(4.000.000)
Udbetalt ekstraordinært udbytte	0	(1.039.920)
Valutakursreguleringer	0	(61.531)
Opløsning af opskrivninger	0	0
Øvrige egenkapitalposter	0	82.977
Skat af egenkapitalbevægelser	0	(18.255)
Årets resultat	4.000.000	6.874.814
Egenkapital ultimo	4.000.000	55.070.432

Noter

1 Personaleomkostninger

	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Gager og lønninger	10.999	384.023
	10.999	384.023
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	1	1

2 Af- og nedskrivninger

	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Afskrivninger på materielle aktiver	1.375.321	1.217.694
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle aktiver	0	(25.000)
	1.375.321	1.192.694

3 Andre finansielle indtægter

	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Renteindtægter i øvrigt	628.871	283.665
Dagsværdireguleringer	0	34.577
	628.871	318.242

4 Andre finansielle omkostninger

	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Renteomkostninger i øvrigt	503.578	603.937
Dagsværdireguleringer	396.273	0
Øvrige finansielle omkostninger	170.413	18.726
	1.070.264	622.663

5 Skat af årets resultat

	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Ændring af udskudt skat	(230.817)	(890.854)
Regulering vedrørende tidligere år	13.410	(500)
	(217.407)	(891.354)

6 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo	18.934.954	206.030
Tilgange	453.044	711.662
Kostpris ultimo	19.387.998	917.692
Opskrivninger primo	11.257.962	0
Opskrivninger ultimo	11.257.962	0
Af- og nedskrivninger primo	(12.583.865)	(112.914)
Årets afskrivninger	(1.217.157)	(158.164)
Af- og nedskrivninger ultimo	(13.801.022)	(271.078)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	16.844.938	646.614

7 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.	Andre værdipapirer og kapital- andele kr.
Kostpris primo	0	24.806.885	750.000
Tilgange	40.000	5.994.016	0
Afgange	0	(1.130.741)	0
Kostpris ultimo	40.000	29.670.160	750.000
Opskrivninger primo	0	24.168.827	0
Valutakursreguleringer	0	(61.531)	0
Overførsler	0	5.931.196	0
Andel af årets resultat	0	8.869.093	0
Udbytte	0	(37.040.842)	0
Andre reguleringer	0	(2.035.116)	0
Tilbageførsel ved afgang	0	237.622	0
Opskrivninger ultimo	0	69.249	0
Overførsler	0	(5.931.196)	0
Nedskrivninger ultimo	0	(5.931.196)	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	40.000	23.808.213	750.000

Kapitalandele i dattervirksomheder	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %
Skodsborgparken 8 ApS	Hørsholm	ApS	100

Kapitalandele i associerede virksomheder	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %
G&O Investment A/S	Gentofte	A/S	30,92
Heco Schrauben Ibrica S.L.	Spanien	S.L.	24

8 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Selskabet har i strid med selskabslovens § 210, stk. 1 ydet lån til en kapitalejer, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar. Lånet er renteberegnet efter selskabslovens § 215, stk. 1 med 10,05 % frem til 20.12.2018, hvor lånet er indfriet.

9 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder	Forfald inden for 12 måneder	Forfald efter 12 måneder	Restgæld efter 5 år
	01.07.2018-30.06.2019	01.07.2017-30.06.2018	01.07.2018-30.06.2019	01.07.2018-30.06.2019
	kr.	kr.	kr.	kr.
Gæld til realkreditinstitutter	1.034.085	945.000	9.611.604	5.970.439
	1.034.085	945.000	9.611.604	5.970.439

10 Finansielle instrumenter

Dagsværdien af den indgåede renteswapaftale er indregnet som en del af anden gæld og måles i henhold til regnskabspraksis. Den indgåede renteswapaftale medfører, at koncernen betaler en fast rente på den sikrede del. Renteswapaftalen udløber om 7 år.

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendommen beliggende Savsvinget 4, 2970 Hørsholm.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 16.845 t.kr.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning består primært af lejeindtægter fra selskabets ejendom. Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med den periode, som den betalte husleje vedrører. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med udlejning.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets direkte omkostninger til drift af ejendommene målt til kostpris.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealiseringsværdi ud fra en konkret vurdering. Hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle

tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealiseringsværdi ud fra en konkret vurdering. Hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede kapitalandele, der måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld

til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for leveringstidspunktet.