

---

# ***Skræddergården A/S***

Østergårdsvej 4, 7870 Roslev

## **Årsrapport for 2018**

---

CVR-nr. 19 06 15 74

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 27/5 2019

Tommy R. Hensberg  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Egenkapitalopgørelse 7

Noter til årsregnskabet 8

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Skræddergården A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Østergaard, den 27. maj 2019

## Direktion

Tommy R. Hensberg

## Bestyrelse

Tommy R. Hensberg

Vibeke L. Hensberg

Christoffer Ø. Hensberg

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Skræddergården A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Skræddergården A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skive, den 27. maj 2019

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Martin Olesen Furbo  
statsautoriseret revisor  
mne32204

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Skræddergården A/S Østergårdsvej 4 7870 Roslev  Telefon: 97595050  CVR-nr.: 19 06 15 74 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Skive
<b>Bestyrelse</b>	Tommy R. Hensberg Vibeke L. Hensberg Christoffer Ø. Hensberg
<b>Direktion</b>	Tommy R. Hensberg
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Resenvej 81 Postboks 19 7800 Skive
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank A/S Algade 2 7900 Nykøbing Mors

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2018 DKK	2017 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>763.634</b>	<b>965.287</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	3	-64.649	-32.327
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>698.985</b>	<b>932.960</b>
Finansielle indtægter	4	287.395	142.736
Finansielle omkostninger	5	-177.714	-95.672
<b>Resultat før skat</b>		<b>808.666</b>	<b>980.024</b>
Skat af årets resultat	6	-177.878	-214.550
<b>Årets resultat</b>		<b>630.788</b>	<b>765.474</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		630.788	765.474
		<b>630.788</b>	<b>765.474</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Grunde og bygninger		20.110.280	20.149.320
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		62.633	88.242
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	7	<b>20.172.913</b>	<b>20.237.562</b>
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder		14.319.597	14.586.080
Andre værdipapirer og kapitalandele		37.279	37.111
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>14.356.876</b>	<b>14.623.191</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>34.529.789</b>	<b>34.860.753</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		8.887	0
Andre tilgodehavender		663.403	158.686
<b>Tilgodehavender</b>		<b>672.290</b>	<b>158.686</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>672.290</b>	<b>158.686</b>
<b>Aktiver</b>		<b>35.202.079</b>	<b>35.019.439</b>

# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Selskabskapital		800.000	800.000
Reserve for opskrivninger		9.476.795	9.476.795
Overført resultat		-3.159.545	-3.790.333
<b>Egenkapital</b>		<b>7.117.250</b>	<b>6.486.462</b>
Hensættelse til udskudt skat		2.793.000	2.779.000
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>2.793.000</b>	<b>2.779.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter		24.158.279	25.328.659
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	8	<b>24.158.279</b>	<b>25.328.659</b>
Gæld til realkreditinstitutter	8	885.000	370.000
Kreditinstitutter		188.639	30.043
Leverandører af varer og tjenesteydelser		29.911	25.274
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		30.000	0
Anden gæld		0	1
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.133.550</b>	<b>425.318</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>25.291.829</b>	<b>25.753.977</b>
<b>Passiver</b>		<b>35.202.079</b>	<b>35.019.439</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	9		
Anvendt regnskabspraksis	10		



## Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u> DKK	<u>Reserve for op- skrivninger</u> DKK	<u>Overført resultat</u> DKK	<u>I alt</u> DKK
<b>2018</b>				
Egenkapital 1. januar	800.000	9.476.795	-3.790.333	6.486.462
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>630.788</u>	<u>630.788</u>
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b><u>800.000</u></b>	<b><u>9.476.795</u></b>	<b><u>-3.159.545</u></b>	<b><u>7.117.250</u></b>
<b>2017</b>				
Egenkapital 1. januar	800.000	9.476.795	-4.555.807	5.720.988
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>765.474</u>	<u>765.474</u>
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b><u>800.000</u></b>	<b><u>9.476.795</u></b>	<b><u>-3.790.333</u></b>	<b><u>6.486.462</u></b>

# Noter til årsregnskabet

## 1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter er økologisk markdrift på 265 ha. samt drift af 47 ha. naturareal med opdræt af fedekvæg.

	<u>2018</u> DKK	<u>2017</u> DKK
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>3 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>64.649</u>	<u>32.327</u>
	<b><u>64.649</u></b>	<b><u>32.327</u></b>
<b>4 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	<u>287.395</u>	<u>142.736</u>
	<b><u>287.395</u></b>	<b><u>142.736</u></b>
<b>5 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	136.749	80.535
Valutakurstab	<u>40.965</u>	<u>15.137</u>
	<b><u>177.714</u></b>	<b><u>95.672</u></b>

## Noter til årsregnskabet

	2018	2017
	DKK	DKK
<b>6 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	163.878	187.550
Årets udskudte skat	14.000	27.000
	<b>177.878</b>	<b>214.550</b>
<b>7 Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og byg-	Andre anlæg,
	ninger	driftsmateriel og
	DKK	inventar
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	8.760.684	316.745
Kostpris 31. december	8.760.684	316.745
Opskrivninger 1. januar	12.149.737	0
Opskrivninger 31. december	12.149.737	0
Af- og nedskrivninger 1. januar	761.101	228.503
Årets afskrivninger	39.040	25.609
Af- og nedskrivninger 31. december	800.141	254.112
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>20.110.280</b>	<b>62.633</b>

# Noter til årsregnskabet

## 8 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2018</u> DKK	<u>2017</u> DKK
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	20.558.279	22.528.659
Mellem 1 og 5 år	3.600.000	2.800.000
Langfristet del	<u>24.158.279</u>	<u>25.328.659</u>
Inden for 1 år	<u>885.000</u>	<u>370.000</u>
	<b><u>25.043.279</u></b>	<b><u>25.698.659</u></b>

## 9 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant- og sikkerhedsstillelser i aktiver med en samlet regnskabsmæssig værdi på

<u>40.220.560</u>	<u>40.298.640</u>
-------------------	-------------------

# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Skræddergården A/S for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2018 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske virksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Kostprisen for egne opførte bygninger omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Efter første indregning måles grunde og bygninger til dagsværdi.

Dagsværdien er udtryk for den pris, ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på uafhængige vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Grunde og bygninger er i 2011/12 opskrevet til DKK 20.325.000, der var den vurderede handelsværdi på daværende tidspunkt. Siden er der alene afskrevet på bygningerne, uden at der er foretaget andre reguleringer på grunde og bygninger. Der vurderes ikke at være sket væsentlige ændringer i handelsværdien siden 2011/12, hvorfor der ikke er foretaget nogen reguleringer.

De anvendte skøn er baseret på historiske oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Øvrige bygninger	50 år
Produktionsanlæg og maskiner	år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-15 år
Indretning af lejede lokaler	år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter andelshaverkonti i slagteri og foderstof, der måles til kostpris.

### Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, der indregnes til pålydende værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.