
Skræddergården A/S

Østergårdsvej 4, 7870 Roslev

Årsrapport for 2016/17

(regnskabsår 1/7 - 30/6)

CVR-nr. 19 06 15 74

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 9 /10 2017

Tommy R. Hensberg
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni 4

Balance 30. juni 5

Egenkapitalopgørelse 7

Noter til årsregnskabet 8

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Skræddergården A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016/17.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Østergaard, den 9. oktober 2017

Direktion

Tommy R. Hensberg

Bestyrelse

Tommy R. Hensberg

Vibeke L. Hensberg

Christoffer Ø. Hensberg

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Skræddergården A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Skræddergården A/S for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skive, den 9. oktober 2017

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Martin Furbo

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Skræddergården A/S
Østergårdsvej 4
7870 Roslev

Telefon: 97595050

CVR-nr.: 19 06 15 74

Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni

Hjemstedskommune: Skive

Bestyrelse

Tommy R. Hensberg
Vibeke L. Hensberg
Christoffer Ø. Hensberg

Direktion

Tommy R. Hensberg

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Resenvej 81
Postboks 19
7800 Skive

Pengeinstitut

Jyske Bank A/S
Algade 2
7900 Nykøbing Mors

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2016/17 DKK	2015/16 DKK
Bruttofortjeneste		730.542	654.987
Personaleomkostninger	2	-40.626	-160.428
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	3	-64.649	-64.649
Resultat før finansielle poster		625.267	429.910
Finansielle indtægter	4	272.132	251.935
Finansielle omkostninger	5	-166.171	-243.672
Resultat før skat		731.228	438.173
Skat af årets resultat	6	-165.154	-90.020
Årets resultat		566.074	348.153

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		566.074	348.153
		566.074	348.153

Balance 30. juni

Aktiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Grunde og bygninger	7	20.168.840	20.207.880
Biologiske aktiver		26.800	237.200
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7	101.049	126.658
Materielle anlægsaktiver		20.296.689	20.571.738
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder		13.943.985	13.031.218
Andre værdipapirer og kapitalandele		36.994	35.257
Finansielle anlægsaktiver	8	13.980.979	13.066.475
Anlægsaktiver		34.277.668	33.638.213
Varebeholdninger	9	10.800	55.800
Andre tilgodehavender		6.811	58.326
Periodeafgrænsningsposter		32.900	32.900
Tilgodehavender		39.711	91.226
Omsætningsaktiver		50.511	147.026
Aktiver		34.328.179	33.785.239

Balance 30. juni

Passiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Selskabskapital		800.000	800.000
Reserve for opskrivninger		9.476.795	9.476.795
Overført resultat		-4.555.808	-5.121.882
Egenkapital		5.720.987	5.154.913
Hensættelse til udskudt skat	10	2.752.000	2.741.000
Hensatte forpligtelser		2.752.000	2.741.000
Gæld til realkreditinstitutter		25.345.729	25.699.511
Langfristede gældsforpligtelser	11	25.345.729	25.699.511
Gæld til realkreditinstitutter	11	345.631	5.540
Kreditinstitutter		104.071	81.712
Leverandører af varer og tjenesteydelser		44.761	70.154
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		15.000	30.000
Anden gæld		0	2.409
Kortfristede gældsforpligtelser		509.463	189.815
Gældsforpligtelser		25.855.192	25.889.326
Passiver		34.328.179	33.785.239
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	12		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u> DKK	<u>Reserve for op- skrivninger</u> DKK	<u>Overført resultat</u> DKK	<u>I alt</u> DKK
2016/17				
Egenkapital 1. juli	800.000	9.476.795	-5.121.882	5.154.913
Årets resultat	0	0	566.074	566.074
Egenkapital 30. juni	800.000	9.476.795	-4.555.808	5.720.987
2015/16				
Egenkapital 1. juli	800.000	9.476.795	-5.470.035	4.806.760
Årets resultat	0	0	348.153	348.153
Egenkapital 30. juni	800.000	9.476.795	-5.121.882	5.154.913

Noter til årsregnskabet

1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter er økologisk markdrift på 265 ha. samt drift af 47 ha. naturareal med opdræt af fedekvæg.

	<u>2016/17</u> DKK	<u>2015/16</u> DKK
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	39.000	156.000
Andre omkostninger til social sikring	1.626	4.428
	<u>40.626</u>	<u>160.428</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>1</u>
3 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	64.649	64.649
	<u>64.649</u>	<u>64.649</u>
4 Finansielle indtægter		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	266.921	251.935
Andre finansielle indtægter	287	0
Valutakursreguleringer	4.924	0
	<u>272.132</u>	<u>251.935</u>
5 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	166.171	230.679
Valutakurstab	0	12.993
	<u>166.171</u>	<u>243.672</u>

Noter til årsregnskabet

	2016/17 DKK	2015/16 DKK
6 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	154.154	75.020
Årets udskudte skat	11.000	15.000
	165.154	90.020
7 Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og byg- ninger DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK
Kostpris 1. juli	8.760.684	316.745
Kostpris 30. juni	8.760.684	316.745
Opskrivninger 1. juli	12.149.737	0
Opskrivninger 30. juni	12.149.737	0
Af- og nedskrivninger 1. juli	702.541	190.087
Årets afskrivninger	39.040	25.609
Af- og nedskrivninger 30. juni	741.581	215.696
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	20.168.840	101.049
8 Finansielle anlægsaktiver		
	Tilgodehaven- der i tilknyttede virksomheder DKK	Andre værdipa- pirer og kapital- andele DKK
Kostpris 1. juli	13.031.218	35.257
Tilgang i årets løb	912.767	1.737
Kostpris 30. juni	13.943.985	36.994
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	13.943.985	36.994

Noter til årsregnskabet

	2017 DKK	2016 DKK
9 Varebeholdninger		
Varer under fremstilling	10.800	55.800
	10.800	55.800

10 Hensættelse til udskudt skat

Materielle anlægsaktiver	2.766.000	2.754.000
Varebeholdninger	-1.000	0
Låneomkostninger	-13.000	-13.000
	2.752.000	2.741.000

Udskudt skat er afsat med 22% svarende til den forventede aktuelle skattesats.

11 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2017 DKK	2016 DKK
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	22.623.794	23.338.522
Mellem 1 og 5 år	2.721.935	2.360.989
Langfristet del	25.345.729	25.699.511
Inden for 1 år	345.631	5.540
	25.691.360	25.705.051

Noter til årsregnskabet

	<u>2017</u> DKK	<u>2016</u> DKK
12 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		
Pant og sikkerhedsstillelse		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	20.168.840	20.207.880
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:		
Ejerpantebreve på i alt TDKK 5.000, der giver pant i grunde og bygninger til en samlet regnskabsmæssig værdi af	20.168.840	20.207.880
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for leasingforpligtelser:		

Noter til årsregnskabet

13 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Skræddergården A/S for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2016/17 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Noter til årsregnskabet

13 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger bortset fra produktionslønninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske virksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Investeringsejendomme og øvrige materielle anlægsaktiver

Øvrige materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Kostprisen for egne opførte bygninger omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Efter første indregning måles grunde og bygninger til dagsværdi.

Dagsværdien er udtryk for den pris, ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på uafhængige vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Grunde og bygninger er i 2011/12 opskrevet til DKK 20.325.000, der var den vurderede handelsværdi på daværende tidspunkt. Siden er der alene afskrevet på bygningerne, uden at der er foretaget andre reguleringer på grunde og bygninger. Der vurderes ikke at være sket væsentlige ændringer i handelsværdien siden 2011/12, hvorfor der ikke er foretaget nogen reguleringer.

Noter til årsregnskabet

13 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

De anvendte skøn er baseret på historiske oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-15 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter andelshaverkonti i slagteri og foderstof, der måles til kostpris.

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, der indregnes til pålydende værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Noter til årsregnskabet

13 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealisationseværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Den andel af varebeholdninger der vedrører dyr indregnes til handelsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende ejendomsskatter.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.